

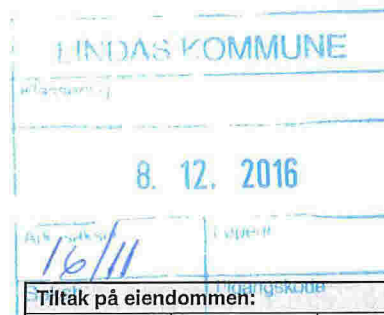


Nabo 2 av 5

Nabovarselsendes til berørte naboer og gjenboere
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE
Att.
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr	Bnr.	Festenr.	Seksjon
196	101		
Eiendommens adresse: Eiendommen har ikke veiadresse			



Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
196	170		
Eiendommens adresse: Midtgårdshøgda			
Postnr.	Poststed		
5915	Hjelmås		
Kommune	Lindås		
Eier/fester	Daniel Sobieraj		

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B- 1
-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------	------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------

Navn på plan

Midtgård/Leknes del av gnr/bnr 196/4.

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av enebolig.

Vedlegg nr. Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver	Ing. Taule AS		
Kontaktperson navn	F-nr/st	Telefon	Mobil
Dag Taule	dag@ing-taule.no	93002096	93002096
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes tilEventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Ing. Taule AS		
Postadresse	ISDALSTØ		
Postnr	Poststed	E-post	
5914	ISDALSTØ	post@ing-taule.no	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q			<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver
Knarvik	5/12-16	
		Tlf. 56 35 83 85 Mob. 908 66 010
		Gjentas med blokkbokstaver
		Dag Taule

SØKNAD OM DISPENSASJON

Søknaden gjelder eiendom/byggested i kommune **Lindås**

Gnr. 196 Bnr. 170 Festenr. Seksjonsnr. Bygn.nr. Bolignr.

Adresse **Midtgardshøgda** Postnr. **5915** Poststed **Hjelmås**

Bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet:

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser Reguleringsplan Kommunedelsplan
 Bebyggelsesplan Vegloven Plan- og bygningsloven Teknisk forskrift
 Avstandsbestemmelser 100-metersbelte langs sjø- og vassdrag
 Fradeling av bolig- eller hyttetomter i uregulert område
 Annet:

Søknaden gjelder dispensasjon fra følgende byggebestemmelser og/eller byggeforskrift.

Viser til tiltak som nevnt over og søker herved dispensasjon i høve til veglovas § 29 gjeldende plassering av bustad nærmare enn 50 meter frå riksveg.



Begrunnelse for søknaden.

Bustadens tomt ligg i eit regulert og allereie utbygd bustadfelt.

Dato: 5/12/16 Ansvarlig søker: **Ing. Taule AS**

Dato: Tiltakshaver: **Daniel Sobieraj**

Vedlegg: Gjenpart av nabovarsling.

Vedlegg:

Vedlegg:


TAULE
 ING. TAULE AS
 Tlf. 98 25 28 55 - Mob. 908 66 010
Dag Taule

Sign.

DI-1

BYGGELEIENSE

SIKTLINJER



- | | |
|---------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Større bustader |
| - - - Registrerte Grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ⊕ Udefinert grenser | ■ Garasje/uthus |
| ⊖ Terrengmålte grense | ■ Industri/lager |
| ⊙ Konstruert grensepunkt | ■ Andre bygg |
| □ Bolig | |
| ▨ Bustad m/leilighet | |
| □ Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.11.28
Sign: lito

G.nr.196. B.nr.170

Målestokk
1:500

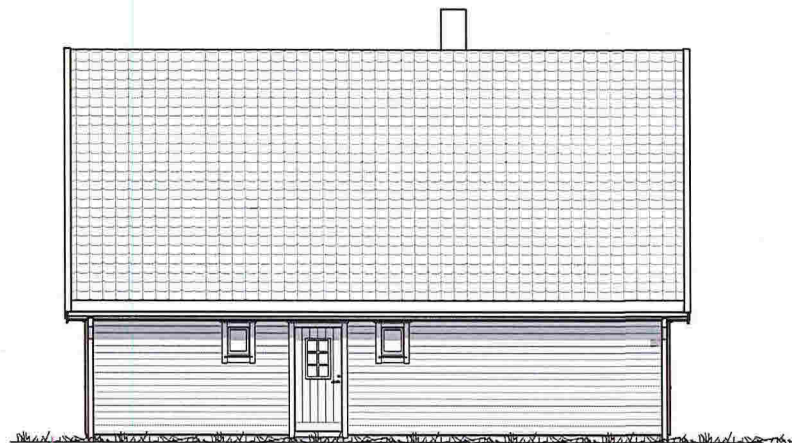
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4



Utarbeidet av:
Unikus
 Postboks 4104,
 Terminalveien 10
 8088 Bodo, tlf. 75 56 51 20
 E-mail: post@unikus.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:

G.nr/B.nr:

BYGGEPLASS:

KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN. INNHOLD:

FASADER

PROSJEKT:

Furuli (TEK10)

ARKITEKT:

DATO:

26.10.15

TEGN:

AIAV

REV:

TEGN.NR:

09.02+

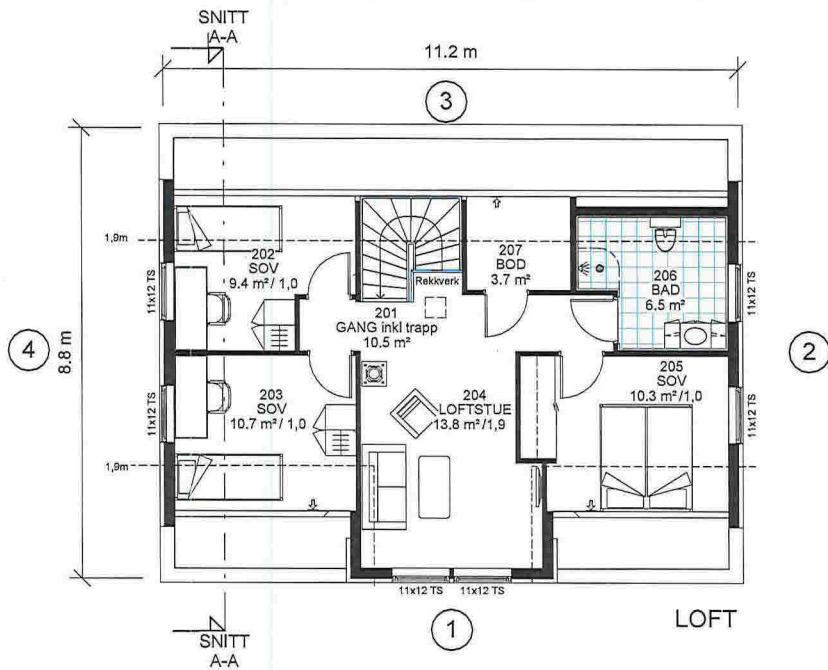
MALESTOKK:

1 : 100

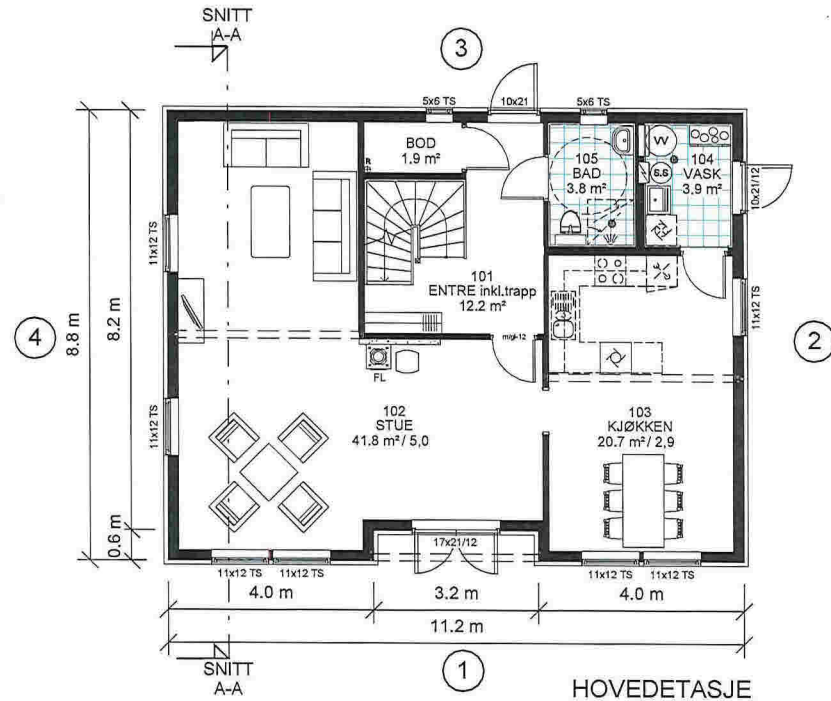
PROSJEKT NR:

20150035

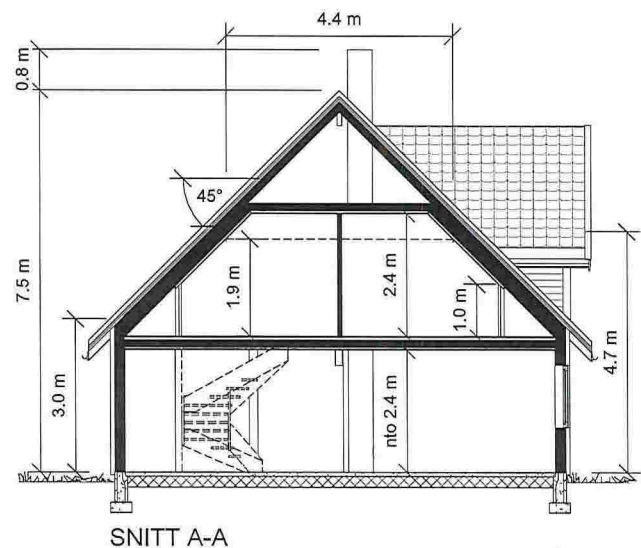
FA-3



LOFT



HOVEDETASJE



SNITT A-A

Sportsbod min. 5 m², plasseres som frittstående bygg eller som del av garasje.

Areal BRA	
Etasje:	Areal:
HOVEDETASJE	88.1 m ²
LOFT	65.4 m ²
	153.5 m ²
P-rom	- 148.4 m ²
Areal BYA	
	102 m ²

⊗ R=Radonpunkt



Utarbeidet av:
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodo, W. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

MEDLEM:	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

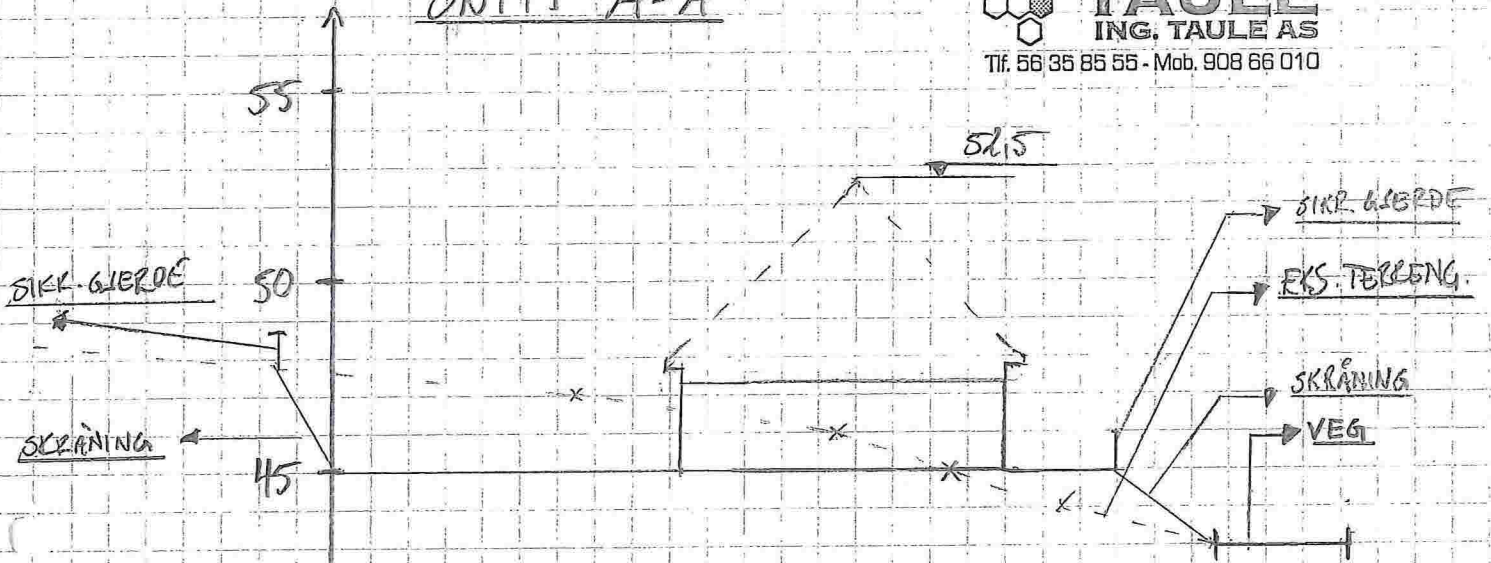
TEGN. INNHOLD: PLANER, SNITT		MALESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Furuli (TEK10)		PROSJEKT NR: 20150035
ARKITEKT:	DATO: 26.10.15	TEGN.: AIAV
REV:	TEGN.NR: 09.01+	

F3-3

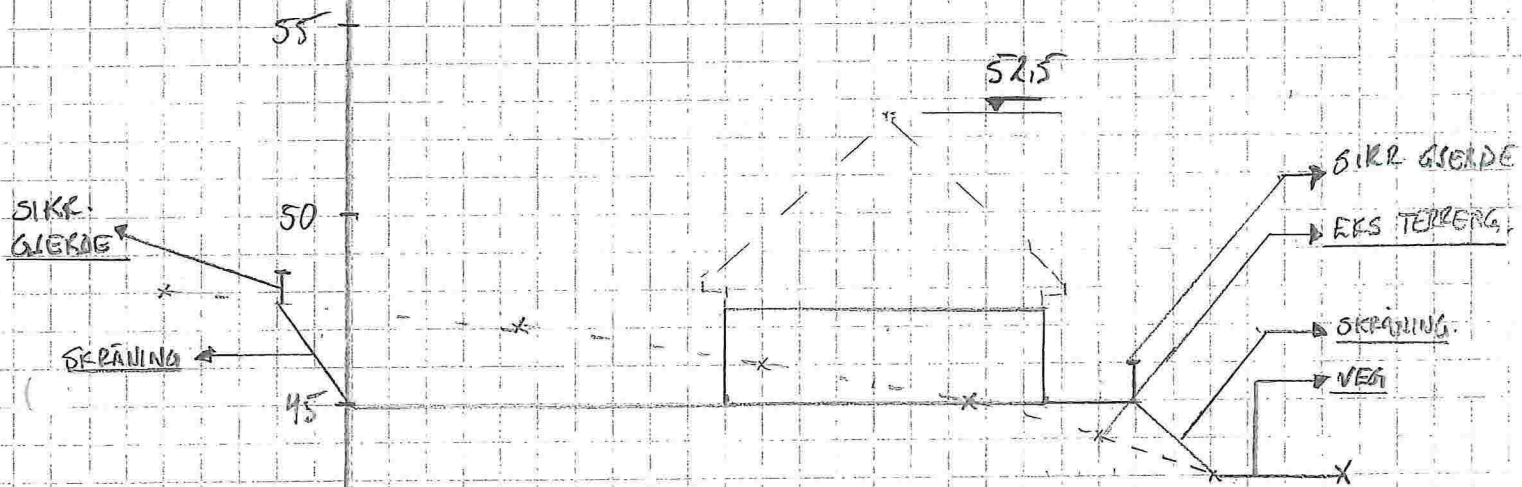
TERRANGSNIITT GNR/BNR 196/170

SNITT A-A

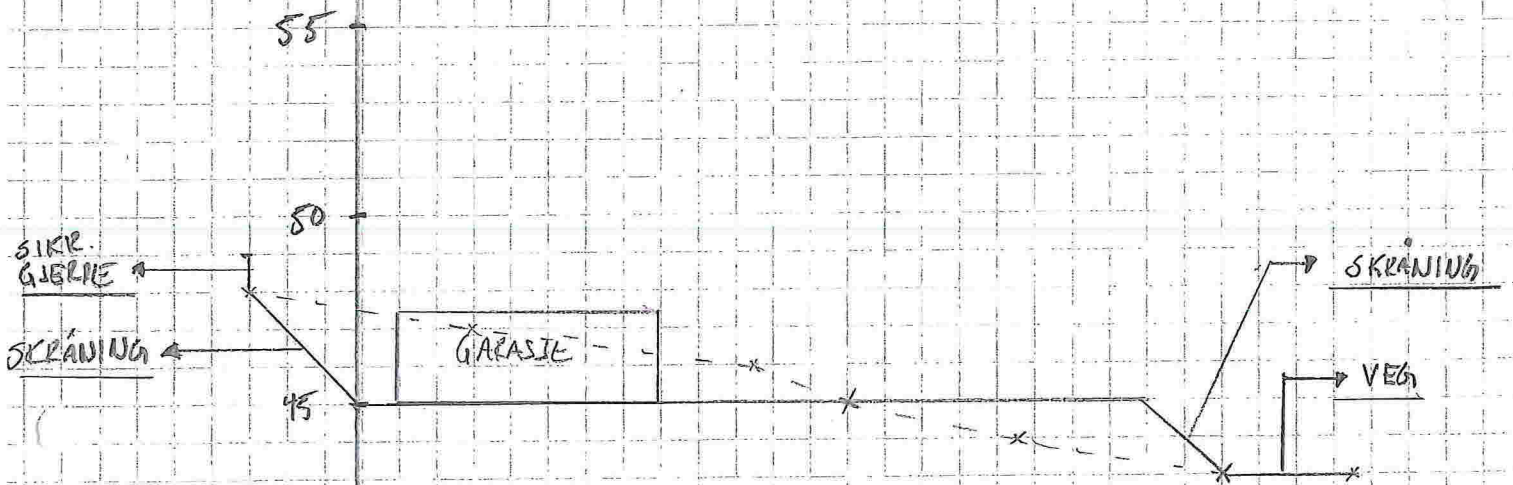
 **TAULE**
ING. TAULE AS
Tlf. 56 35 85 55 - Mob. 908 66 010



SNITT B-B



SNITT C-C



MÅLSTÖCK 1:200