

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| Gnr. 137 | Bnr. 647 | Seksjonsnr. | Bygningsnr. |
| Adresse Brørkastet 41 | | Festent. | Bolignr. |
| | | Postnr. 5911 | Kommune Lindås |
| | | Poststed Alversund | |

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19 Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven Vedlegg nr. B-1

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B-

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsplan for Ikenberget

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Bolig

| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan * | | | |
|--|---|--------------------|----------------------|----------------|
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² |
| b. Byggeområde/grunneiendom ** | m ² | | 740 m ² | m ² |
| c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - 0 m ² | m ² |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler | = | m ² | = 740 m ² | m ² |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d) | | m ² BYA | BRA | BRA |
| Arealberegninger | | m ² BYA | BRA | BRA |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.) | m ² | m ² | 259 m ² | m ² |
| g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | 176 m ² | m ² |
| h. Areal som skal rives | - | m ² | - 0 m ² | m ² |
| i. Areal ny bebyggelse | + | m ² | + 42 m ² | m ² |
| j. Parkeringsareal på terreng | + | m ² | + 0 m ² | m ² |
| k. Areal byggesak | = | m ² | = 218 m ² | m ² |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) *** | % | m ² | 29,5 % | m ² |

| | | | | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Grad av utnyttning | i. Apne arealer som inngår i k | | - | m ² | - | m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - | m ² | - | m ² |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | m. Areal i matrikkelen = k+j | | = | m ² | = | m ² |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² |
| | Antall bruksenheter annet | Annet | m ² | Annet | m ² | |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | Vedlegg nr. |
| | | | D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | Vedlegg nr. |
| | | | D - |
| *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | Vedlegg nr. | |
| | | | D - |

Bygningsopplysninger som føres i matrisikkelen

| | |
|---|---|
| Næringsgruppekode x | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
| Næringsgrupper - gyldige koder A. Jordbruk, skogbruk og fiske B. Bergverksdrift og utvinning C. Industri D. Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E. Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F. Bygge- og anleggsvirksomhet G. Varehandel, reparasjon motorvogner H. Transport og lagring | I. Overnattings- og servicevirksomhet J. Informasjon og kommunikasjon K. Finansierings- og forsikringsvirksomhet L. Omsetning og drift av fast eiendom M. Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N. Forretningsmessig tjenesteyting O. Offentlig administrasjon og forsvær, og trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning P. Undervisning |
| | Q. Helse- og sosialtjenester R. Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S. Annen tjenesteyting T. Lønnet arbeid i private husholdninger U. Internasjonale organisasjoner og organer X. Bolig Y. Annet som ikke er bolig |

| | |
|---|--|
| Plassering av tiltaket | |
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetslaster være dokumentert | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q - |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetslaster være dokumentert | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q - |

| | |
|---|---|
| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
| Skal bygget plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK § 10 § 7-2) | Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F - |
| Skred (TEK § 10 § 7-3) | Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F - |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F - |

| | |
|---|---|
| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/øndret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for allmennlig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q - |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Beskriv <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q - |

| | |
|----------------------------|--|
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Skal det installeres vannklosett? Foreligger utloppstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q - |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q - |

| | |
|--|---|
| Løfteinnretninger | |
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau | |