

Lindås kommune  
Teknisk drift/byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Isdalstø 05.12.16

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot kommunal vei i reguleringsplan for Ikenberget. Gbnr 137/647 Brørakstet 41

Søknad gjelder dispensasjon for å plassere tiltak nærmere kommunal vei enn regulert byggegrense i plankart.

Søker har vært i kontakt med Lindås kommune Teknisk drift, og fått avklart at det ikke er behov for dispensasjon angående avstand til kommunale ledninger. Vi vurderer også tiltaket å ligge utenfor siktilinjer for avkjørsel og kryss mot nord.

Videre mener vi at tiltaket i seg selv ikke vil ha noen negativ innvirkning på naboeiendommer når det gjelder sol og utsiktsforhold.

På dette grunnlag mener vi at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene, og at bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh

Magnus Helgesen  
Majo eige-dom as



Per Birger Møvik  
Tiltakshaver

