



Ingeniør Aarland As
Ole Andreas Dalland
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser: *Sak: 13908*
Dykkar:
Vår: 14/4659 - 16/33739

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
08.12.2016

30' - gebyr. (nytt).

Avvising av søknad om igangsettingsløyve - gbnr 185/189 Isdal

Administrativt vedtak. Saknr: 590/16

Tiltakshavar: Ingeniør Aarland AS
Ansvarleg søkjar: Andre Mjelstad
Søknadstype: Søknad om igangsettingsløyve

Det vert vist til til dykkar søknad om igangsettingsløyve motteken 01.12.2016.

VURDERING:

Plan- og bygningslova (pbl) § 21-9 lyder:

«Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.»

Utgangspunktet for 3 års fristen er det endelige vedtaket om rammeløyve. **I denne saka er fristen for rammeløyvet den 02.12.2016.** Pbl § 21-9 første ledd krev at tiltaket må vere «satt i gang» seinast tre år etter at rammeløyve er gitt. Det einaste som kan avbryte 3 års fristen, er fysiske arbeider som er av ein slik art og eit slikt omfang at det er påkrevd med igangsettingsløyve. Det er ikkje tilstrekkeleg at tiltakshavar er meddelt igangsettingsløyve.

I pbl § 21-7 (5) står det at:

«Søknad om igangsetjingstillatelse skal behandles av kommunen innen 3 uker. Dersom kommunen ikkje har avgjort søknaden innen fristens utløp, kan tiltaket igangsettes».

Igangsetjing kan ikkje skje FØR kommunen har gjeve igangsettingsløyve eller søknadsfristen på 3 veker har utløpt. I denne saka har kommunen ikkje oversittet 3 vekers fristen.

På handsamingstidspunktet er 3 års fristen oversittet og rammeløyve datert 02.12.2013 i sak 13/908 er bortfalt, jamfør pbl § 21-9.



Når det ikkje ligg føre gyldig rammeløyve må søknad om igangsetting avvisast.

Ny søknad må sendast inn dersom tiltaket skal kunne realiserast.

VEDTAK:

Søknad om igangsettingsløyve vert avvist. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/4659

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Andre Mjelstad

Littlevika 76

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Ingeniør Aarland As

Eidsvågbakken 1

5105

EIDSVÅG I ÅSANE

§ 21-7. Tidsfrister med særskilte virkninger

Søknad om tillatelse etter § 20-2 skal avgjøres av kommunene innen 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. Ved overskridelse av fristen skal kommunen tilbakebetale byggesaksgebyret etter nærmere bestemmelser i forskrift, jf. § 21-8 tredje ledd.

Søknad om tillatelse til tiltak som omfattes av § 20-3 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, der det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal avgjøres av kommunen innen 3 uker. Dersom kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, regnes tillatelse som gitt.

Søknad om tillatelse til tiltak som omfattes av § 20-4 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal avgjøres av kommunen innen 3 uker. Dersom kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, regnes tillatelse som gitt.

Søknad om tillatelse til tiltak etter § 20-2 som krever dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal avgjøres av kommunen innen 12 uker. Fristen løper ikke i den tiden søknaden ligger til uttalelse hos regionale og statlige myndigheter, jf. § 19-1.

Søknad om igangsettingstillatelse skal behandles av kommunen innen 3 uker. Dersom kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, kan tiltaket igangsettes.

Ferdigattest skal utstedes av kommunen innen 3 uker etter at kravet er mottatt sammen med nødvendig dokumentasjon. Der ferdigattest ikke er utstedt innen fristen, kan byggverket tas i bruk.

Det kan i den enkelte sak avtales lengre frist enn angitt i de enkelte ledd i denne paragrafen.

0 Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 20 juni 2014 nr. 52 (ikr. 1 juli 2015 iflg. res. 6 feb 2015 nr. 91).

§ 21-8. Andre