

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

Eigedom

Gnr 188	Bnr 116	Adresse Prosjekt: Nybygg for Knarvik barneskule, Knarvik
------------	------------	---

Ønskedato for konferansen

Alle dagar før jul er ok, utanom 15/12 og 23/12. Eller etter nyttår, med unntak av 9/1.

Deltakarar

Therese Braseth, prosjektleiar, Lindås Kommune

therese.braseth@lindas.kommune.no

Terje Fauske, prosjektleiar, Lindås Kommune

TFA@lindas.kommune.no

Linn Hagen, prosjektleiar, Lindås Kommune

linn.hagen@lindas.kommune.no

Ingunn Palmesen, Sivilarkitekt, Og Arkitekter as

ingunn@ogarkitekter.no

Heidi Bjerknes, Sivilarkitekt, Og Arkitekter as

heidi@ogarkitekter.no

Tiltakshavar

Navn Lindås Kommune		
Adresse Kvernhusmyrane 20		
Postnummer 5914	Poststed Isdalstø	
Telefon +47 563 75 658	Mobil +47 930 62 747	E-post therese.braseth@lindas.dommune.no

Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Navn Og Arkitekter AS		
Adresse Kanalveien 11, Pb. 24		
Postnummer 5819	Poststed Bergen	
Telefon +47 553 00 600	Mobil +47 975 54 382 +47 97 55 36 50	E-post ingunn@ogarkitekter.no heidi@ogarkitekter.no

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).

	Teikningar eksisterande situasjon	x	Teikningar ny situasjon: Situasjonsplan, planteikningar, snitt
	Fotos eksisterande situasjon		Fotomontasje i form av visulisering
	Skriftleg utgreiing	x	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:	x	Anna: Perspektiver

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden. Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg. Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?

Barneskule i Knarvik, for 450 elevar og et personale på 60 tilsette. I tillegg kjem Læringscenteret med inntil 20 barn og Læringscenteret: har inntil 20 elevar, 8 pedagogar, 15 assistentar og en inspektør. Fleirbrukshall.

- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?

Arealoppstilling:

SUM Bruksareal BRA: 11.535 m².

Dette er inkludert åpent overbygd areal i kontakt med bygget, areal til parkering: herav 528 m² inne på tomten T3, uteboder og åpent overbygd areal (frittliggende): herav 199 m² Sjå vedlagte teikningar med ytterveggar målsett.

- Kva skal byggverket nyttast til?

Barneskule og fleirbrukshall. Kulturskule og idrettsformål på kveldstid og i helgar.

- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?

Viser til vedlagte teikningar.

- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Iht. reguleringsføresegner, pkt. 3.5.3:

- Byggegrensen
- Muligens dispensasjon angående byggehøgde 12m på skulebygg, pga. at ventilasjonsrom kan komme til å få tak ca. 13,5m over ferdig golv.
- Muligens dispensasjon angående byggehøgde 15m på klatrehall i idrettshall. Innvendig høgde skal være 13-15m.
- Dispensasjon angående tomteutnytting: Høgste tillate tomteutnytting er i føresegnene sett til %BRA=30%. Per i dag har prosjektet %-BRA=49%. (Kontrollerast før søknad. Sykkelparkering utan tak er ikkje medrekna).
- Dispensasjon angående at parkering skal skje på P3. Avkøyrse til P3 er flyttet til lenger nord.
- P1 skal og brukas av skulen. P1 var avsett primært til formål gravplass. Bruken er avklart i møte mellom skulen sin prosjektleiing, og kyrkje.
- Dispensasjon frå krav til 1 p-plass per tilsett. Skulen har 60 tilsette og LS har inntil 8+15 tilsette. P3 får 22 p-plasser og P1 får om lag 38 p-plassar 8 (for bil).

- Iht reguleringsføresegnene (3.5.3) skal «henting og bringing av elevar primært skje i avsttingslomme langs veg 2». Ansvarleg søkjar antar at det er meint veg 7, som vist i reguleringsplanen, og ikkje veg 2. Avsettingslommen tilknytt til veg 7 flyttast til veg 6. Vi berører dermed eksisterande GS3, men funksjonen for gang- og sykkelferdsl blir ivaretatt ved ferdsel over plass utanfor skule.

Iht. reguleringsplanen (plankartet):

- GS10 avviker frå plankartet ved at det i staden etablerast ein plass for gang- og sykkelferdsl. Funksjonen for gang- og sykkelferdsl blir ivaretatt.
- Nordre del av veg 7 vil ikkje bli bygd. Søndre del blir bygd for tilkomst til P3. P3 er redusert i storleik i forhold til reguleringsplanen, og plassering av denne avviker og.
- Sørleg del av veg 7 etablerast med avvikande linjeføring i forhold til regulert veg 7. Dette er for å unngå å berøre eigedomsgrensa til naboane. Parkeringsplassane til Stallane omsorgsboliger blir no liggande omtrent slik den ligg i dag. I staden for endring, slik reguleringsplanen la opp til.

Dette er ok, utan dispensasjon:

- 1.2: Vi har minimum 10% p-plasser for UU på T3.
- 2.3.2: etablering av P3 og GS3 skal vere gjennomført før ferdigstilling T3 skuleområde. GS3 er allereie opparbeidd. P3 vil bli opparbeidd i prosjektet.
- 3.5.3: 2 parkeringsplassar for rørslehemma etablerast inne på skuleområdet.
- Per i dag ingen kjente dispensasjonar frå teknisk forskrift.

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
09.12.2016	SØKER: Og Arkitekter v/Ingunn Palmesen