

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

Eigedom

Gnr 217	Bnr 1	Adresse ROMARHEIM, 5994 VIKANES
------------	----------	------------------------------------

Ønskedato for konferansen

SNAREST MULIG

Deltakrar

ROALD HEIMVIK (HINDENES HUS AS)

Tiltakshavar

Navn EIRIK HALVORSEN		
Adresse ROMARHEIMNESET 26		
Postnummer 5994	Poststed VIKANES	
Telefon	Mobil 450 33 556	E-post EIRIK.HALVOR@GMAIL.COM

Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Navn HINDENES HUS AS v/ ROALD HEIMVIK		
Adresse EIDA VEGEN 532		
Postnummer 5993	Poststed OSTEREIDET	
Telefon	Mobil 97874241	E-post HiHus@online.no

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).

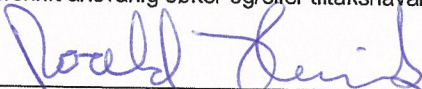
<input checked="" type="checkbox"/>	Teikningar eksisterande situasjon
	Fotos eksisterande situasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Skriftleg utgreiing
	Anna: TEGNINGER AV NYTT BYGG

<input checked="" type="checkbox"/>	Teikningar ny situasjon
	Fotomontasje
	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden. Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg. Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle
 - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato 8/12-2016	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar 
-------------------	--

Norgeshus Hindenes Hus As
Pb1
5991 OSTEREIDET

09.12.2016

Lindås Kommune
Byggesak

Førehandskonferanse gbnr. 217/1, Romarheim

Driftsbygning/redskapshus brant helt ned til grunnen i 2015 (forsikringssak). Eier ønsker nå i første omgang å bygge opp igjen redskapshus .

Hadde kontakt med byggesaksvakt, 08.12.16, som mente det beste var å bestille en førehandskonferanse her.

Tiltakshaver ønsker her å søke om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett .
Ønsker da gjennomgang for å se at dette er mulig.

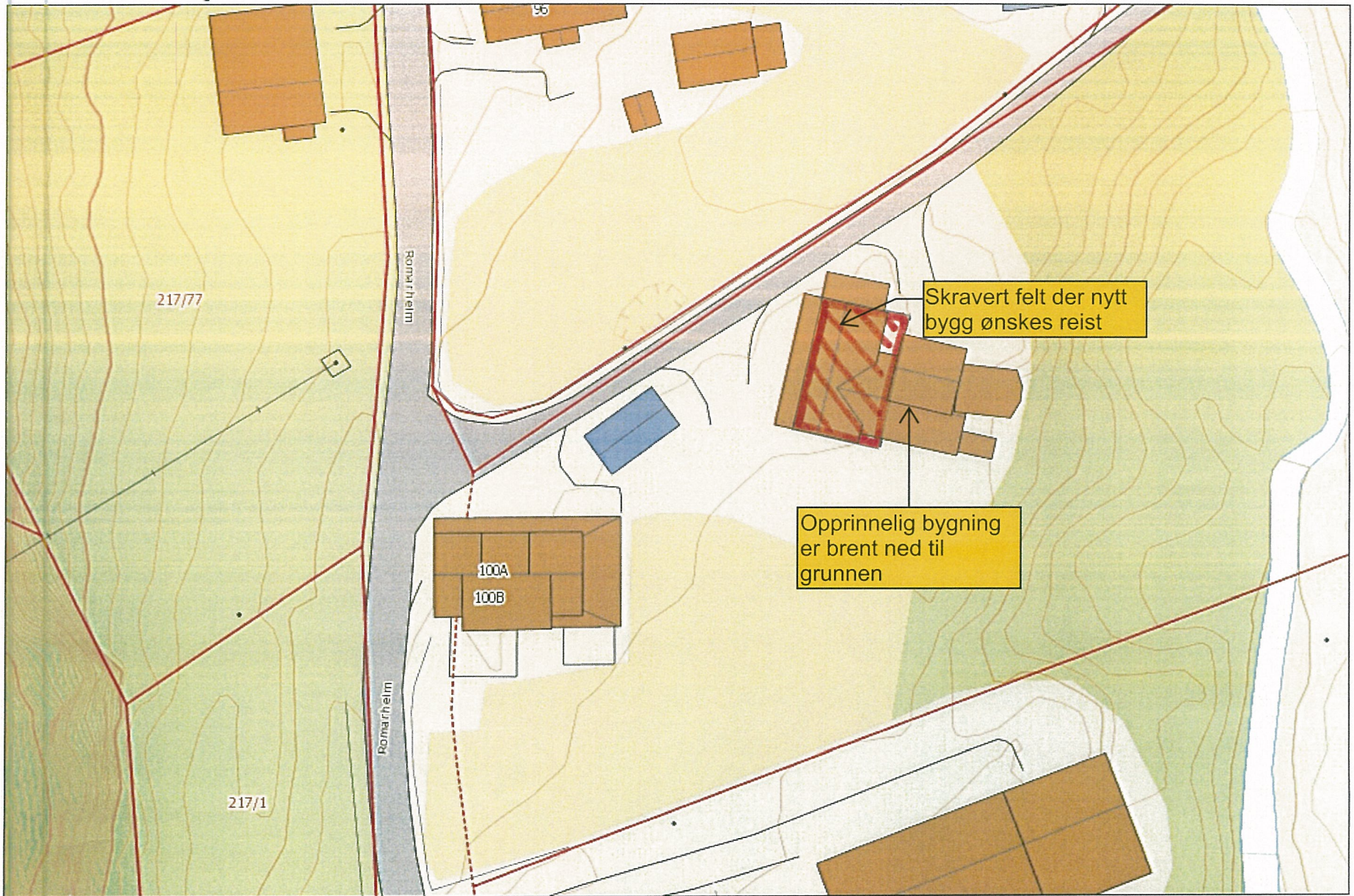
Skulle dere under forberedelsene til konferanse se at dette er en enkel sak som kan søkes uten ansvarsrett, og eventuelle dispensasjoner, så hadde det vært fint å få en tilbakemelding på det.

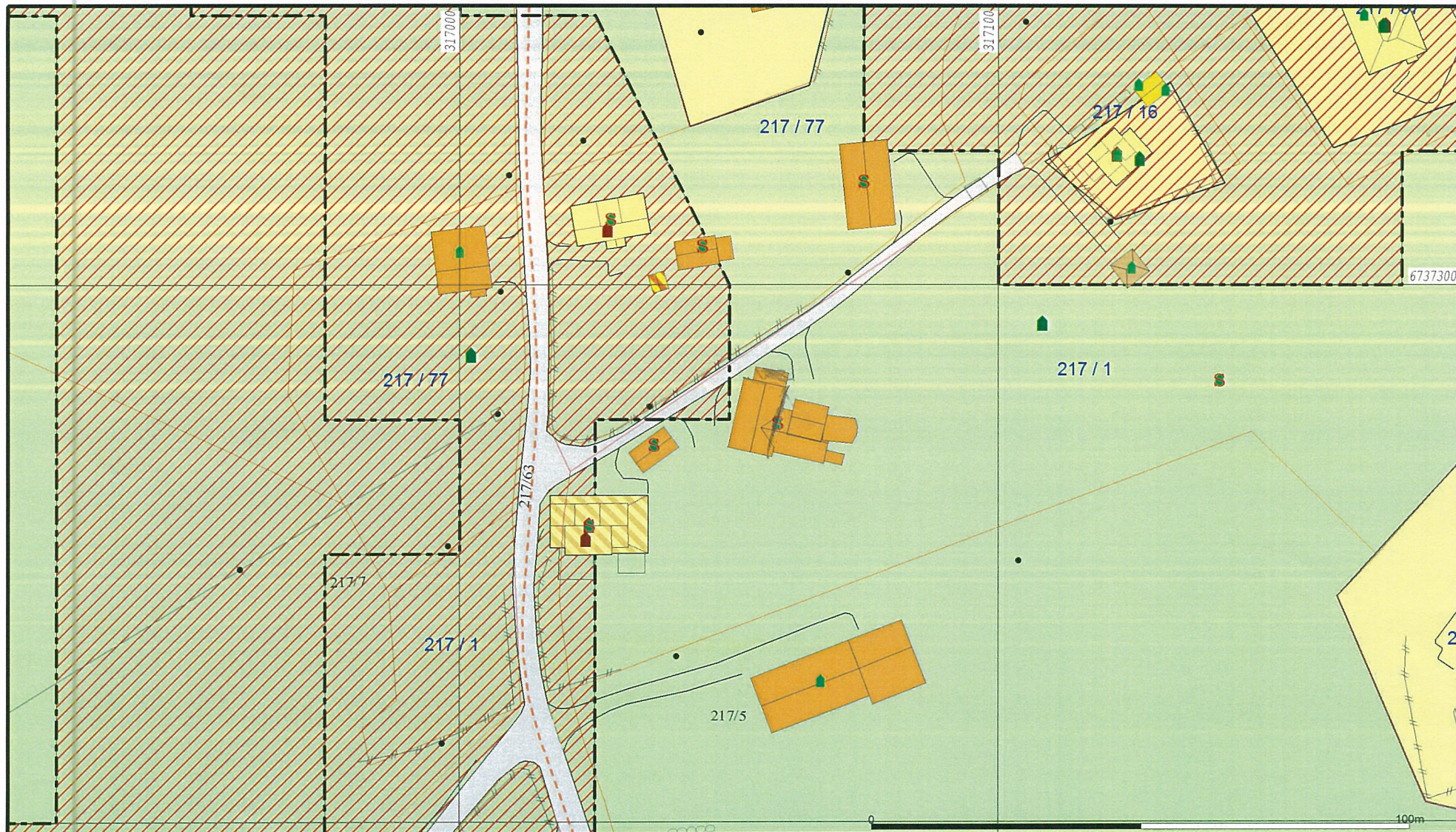
Har lagt ved kart som viser der eksisterende bygning har stått, og hvor ny bygning ønskes reist

Vennlig hilsen for

Norgeshus Hindenes Hus




Roald Heimvik
Eidavegen 532
5993 OSTEREIDET
Mob.tlf: 97874241 Tlf.: 56 35 25 80
E-post: hihus@online.no





Bustadbygging	Idrettsanlegg	Friområde	Småbåthavn
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt be	Parkområde	Fiske
Sentrumsformål	Grav og umelund	LNFR	Akvakultur
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbygging	Drikkevann
Fritids- og turistformål	Veg	Spredt Fritidsbustder	Frituftsområde
Råstoffnyting	Hamn	Spredt Næringsbygging	Kombinerte formål i sjo og vassdrag med eller utan tilhoyrand
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vern av sjo og vassdr	Allføringsgene

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.

	Lindås kommune Geodata avdeling		 Milestokk 1:1000
	Kommuneplan 2011 - 2023.		
Dato: 2016.11.30 Sign: SSO	Del av g.nr. 217, b.nr. 1.		



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Store bustader |
| ⊕ Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehuis |
| ⚓ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ⚓ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
A-Grunnkart WMS.

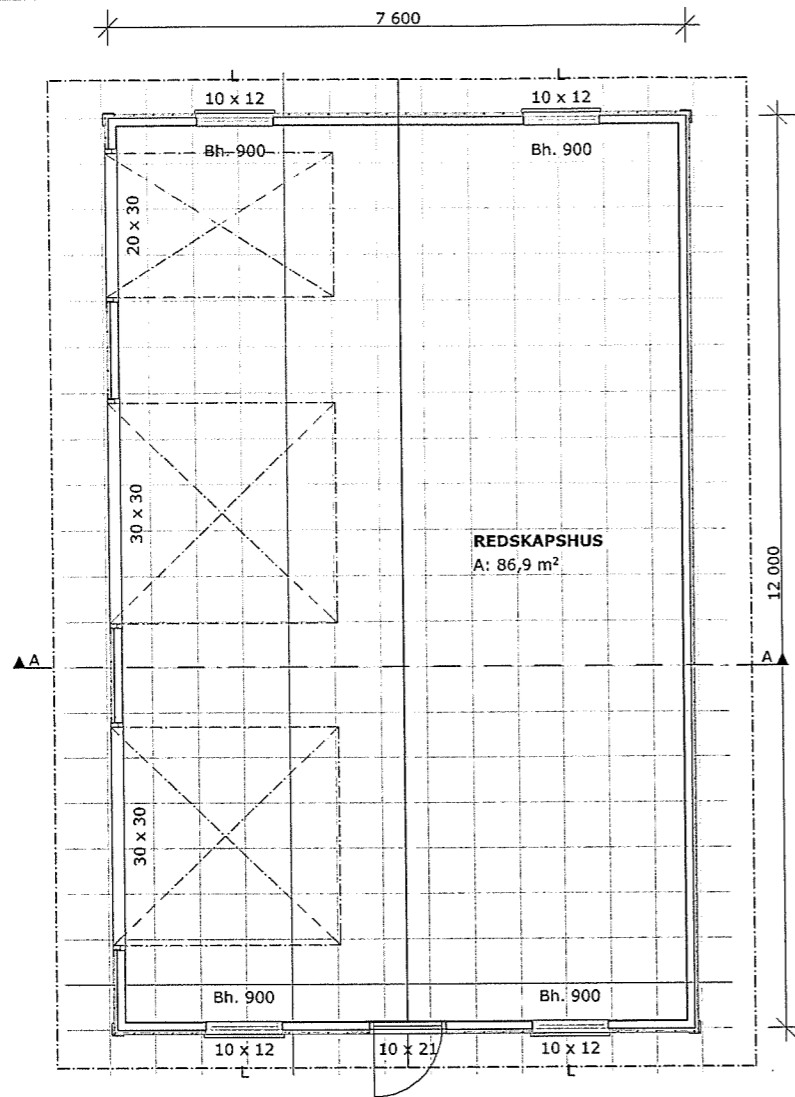
Dato: 2016.11.30
Sign: SSO

Del av g.nr. 217, b.nr. 1.

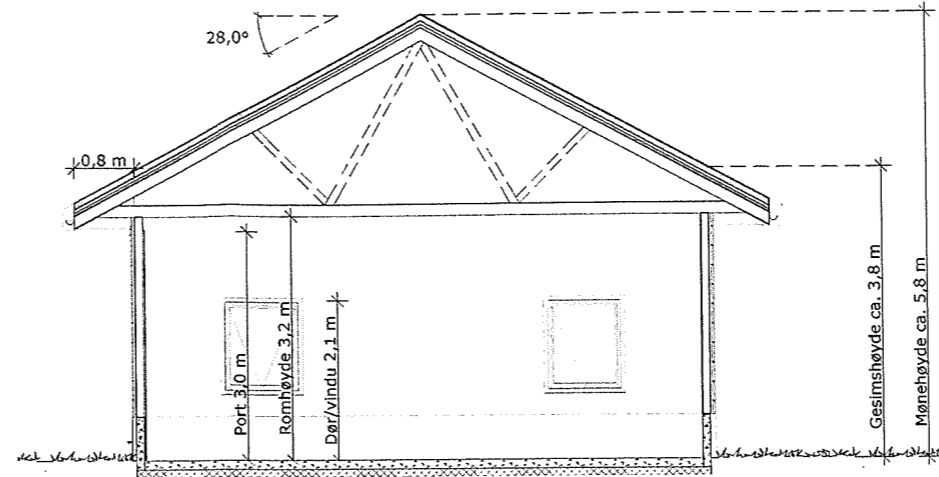


Målestokk
1:1000

Plan H01



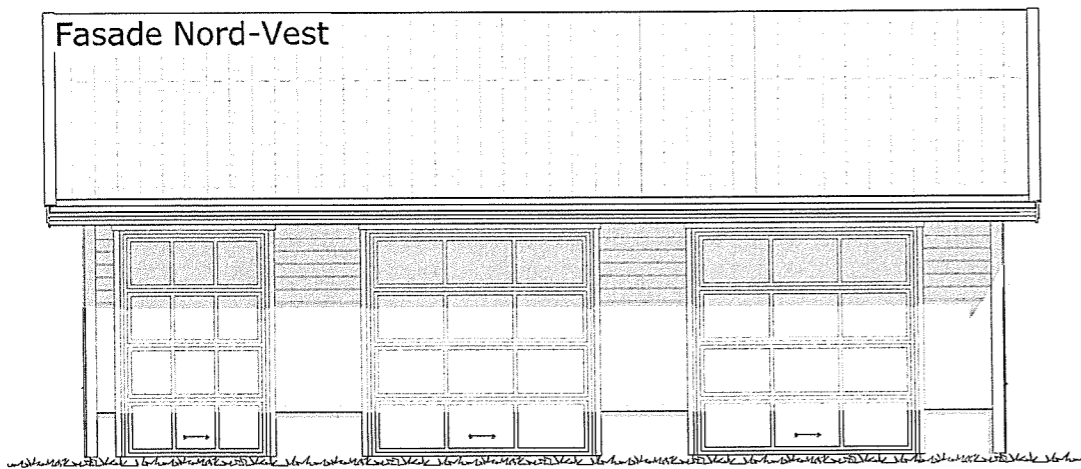
Snitt A



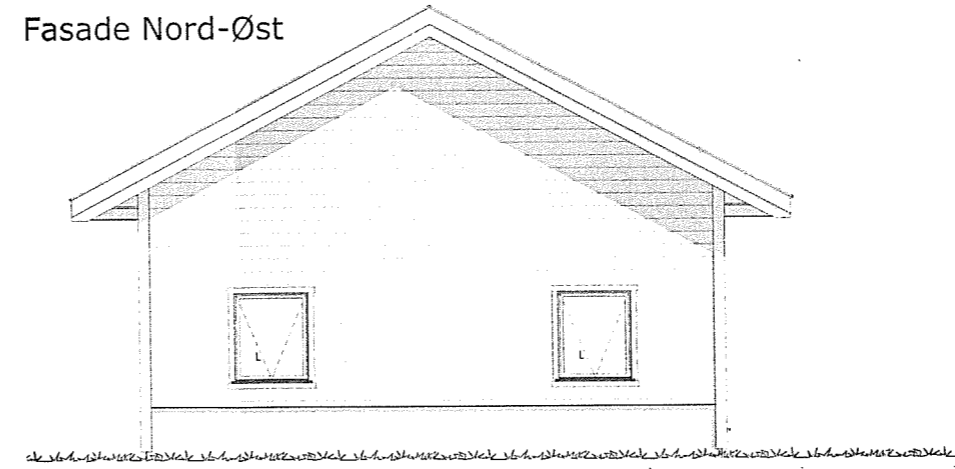
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

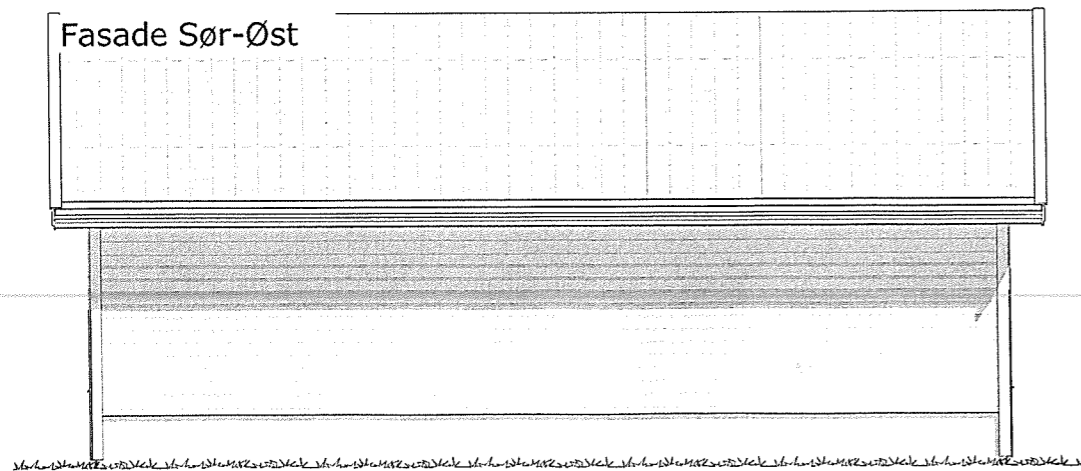
Fasade Nord-Vest



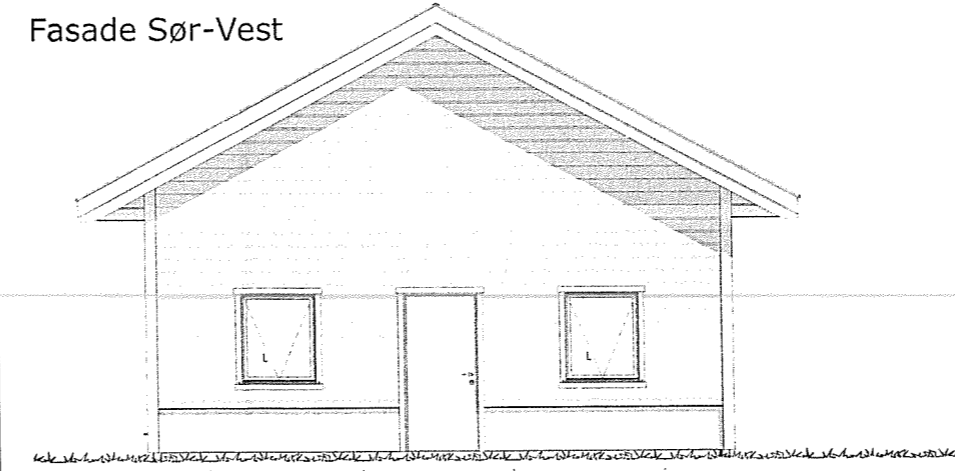
Fasade Nord-Øst



Fasade Sør-Øst



Fasade Sør-Vest



A	08.11.16	Endringer ihht. telefonsamtale	SSF	
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	BRA TOTALT:	BYGGEKOMMUNE:
0,0 m ²	93,3 m ²	86,9 m ²	Lindås
ADRESSE:	POSTSTED:	GNR/BNR:	POSTNR:
Romarheim 100 A	Vikanes	217/1	5954

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
SSF	Ukontrollert	03.11.2016	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Redskapshus	16-0822
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan, Snitt og Fasader	ARK-2-0
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Erik Halvorsen

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. A