
Fra: Eilin Houlison Molvik
Sendt: 14. desember 2016 09:38
Til: 'Kurt Henning Oppedal'
Kopi: petter@ogarkitekter.no; Siril Therese Sylta
Emne: Vi viser til synfaring 13.12.16 gbnr. 188/700 jf. vår sak 14/7741

Til Kurt Henning Oppedal

Vi viser til synfaring 13.12.16 der det vart avtala at vi skulle komme attende til dykk i høve problemstilling knytt til ferdigstilling av infrastruktur.

Det må ligge føre ferdigmelding frå Teknisk drift med omsyn til tilknytning offentleg anlegg. Det må ligge føre mellombels bruksløyve/ferdigattest på VA-anlegg/teknisk infrastruktur mv. godkjent i sak 14/7672. Det må ligge føre uttale med omsyn til avkøyrsløse til offentleg køyreveg samt mellombels bruksløyve/ferdigattest for o_kv fram til nedkøyring garasje felt B7 og avkøyrsløse til VEG1 i reg.plan Langheiane B1 og B2.

Det må ligge føre MB/FA for parkeringsgarasje i felt B7.

Rekkefølgjekravet i høve opparbeiding og ferdigstilling av leikeareal og opphaldsplassar med sikringsgjerde gjeld for både felt B6 og B7 og omhandlar og F_LEIK1 som er felles for heile planområdet jf. §§ 3.7.1 og 3.7.2. I rekkefølgjekrava er det opna opp for at ferdigstilling av F_LEIK2 seinast skal vere ferdig før det vert gjeve mellombelsbruksløyve/ferdigattest for felt B7. På befaring 13.12.16 var området F_LEIK1 nytta til anleggsbrakke, det var og skildra at området skulle sikrast med byggeplassgjerde.

Søknad om MB vil avhenge av at det vert søkt om og ligg føre mellombels dispensasjon frå rekkefølgjekrava i reguleringsplanen knytt til opparbeiding og ferdigstilling av køyreveg o_Kv og «rundkøyringa», leikeareal (F_LEIK1 og F_LEIK2) og opphaldsplassar med sikringsgjerde, opparbeiding og ferdigstilling av allmenn tilgjengeleg sti/gangveg gjennom området mv.

Det må skildrast korleis renovasjon er tenkt løyst i fasen mellom MB og FA for blokk A. Det må skildrast løysing for oppstilling av utrykkingskøyreretøy ved evt. brann i felt B7. Det må skildrast sikring av byggeplass.

Det vi kan sei er at i og med at sidan F_LEIK1 truleg ikkje vil vere klar til det vert søkt om MB/FA for blokk A i felt B7, så må F_LEIK2 opparbeidast slik som skissert på befaring, slik at den er trygg og kan takast i bruk, ein bør då og ferdigstille og opne gangveg ned til F_LEIK2..

Vi tek atterhald om at det kan vere føresetnadar i planen og prosjektet som vi ikkje har teke med, prosjekterande må gå over å kontrollere tiltaket opp mot det som står i føresegnene til planen og kva som evt. ikkje er ferdigstilt.

Dersom det vert gjeve dispensasjon vil denne vere mellombels.

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar rettast til: postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Eilin Houlison Molvik

Sendt: 13. desember 2016 15:06

Til: 'Kurt Henning Oppedal'

Kopi: Siril Therese Sylta; petter@ogarkitekter.no

Emne: Vi viser til synfaring 13.12.16 gbnr. 188/700 jf. vår sak 14/7741

Til Kurt Henning Oppedal

Vi viser til synfaring på byggeplassen i dag 13.12.16 i forbindelse med planlagt søknad om mellombels bruksløyve for blokk A felt B7.

Vi held på sjå på saken, jf. avtale om å gje svar ila i dag.

Vi rekk ikkje å svare i dag, men vil gje dykk eit svar ila. i morgon formiddag.

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar rettast til: postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kurt Henning Oppedal [<mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no>]

Sendt: 7. desember 2016 11:52

Til: Eilin Houlison Molvik

Kopi: Siril Therese Sylta; petter@ogarkitekter.no

Emne: SV: Forespørsel om befaring Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Flott da snakk vi.

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Eilin Houlison Molvik <EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>

Dato: 07.12.2016 11:31 (GMT+01:00)

Til: Kurt Henning Oppedal <kurt@nesttunbyggconsult.no>

Ko: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>, petter@ogarkitekter.no

Emne: SV: Forespørsel om befarng Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei

Da stiller vi tysdag 13.12 kl. 11 ved byggeplassen.

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar rettast til: postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kurt Henning Oppedal [<mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no>]

Sendt: 7. desember 2016 09:04

Til: Eilin Houlison Molvik

Kopi: petter@ogarkitekter.no; Siril Therese Sylta

Emne: SV: Forespørsel om befarng Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei, vi vil klare å ferdigstille både felles leik 2 og sti gjennom området, så vi ønsker befarng den 12 desember.

Med hilsen

Kurt Henning Oppedal

Prosjektleder



Nesttun Byggconsult AS

P.B 449 Nesttun

5853 Bergen

www.nesttunbyggconsult.no

Tlf: + (47) 40478070

E post: kurt@nesttunbyggconsult.no

Fra: Eilin Houlison Molvik [<mailto:EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>]

Sendt: 7. desember 2016 08:46

Til: Kurt Henning Oppedal <kurt@nesttunbyggconsult.no>

Kopi: petter@ogarkitekter.no; Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Emne: SV: Forespørsel om befarng Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei

Med omsyn til dykkar behov for avklaring:

Opphøgd gangfelt over Lonsvegen, må avklarast/stadfestast med Teknisk drift.

Med omsyn til øvrige vilkår så er svaret ja, dette skal vere ferdig før det vert gjeve mellombelsbruksløyve jf. rekkefølgekrav i føresegna § 2.10.1, de kan evt. søkje om dispensasjon frå rekkefølgekrava.

Slik vi oppfattar situasjonen er det ikkje klart for å søkje om mellombelsbruksløyve dersom MB avheng av at det vert søkt om og gjeve dispensasjon frå rekkefølgekrava i reguleringsplanen. Dispensasjonssøknad har lovbestemt sakshandsamingsfrist på 12 veker.

Vi ber om attendemelding dersom de framleis har behov for at kommunen stiller på befarings tisdag 13.12 frå kl. 11 til kl. 12.

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar rettast til: postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kurt Henning Oppedal [<mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no>]
Sendt: 6. desember 2016 16:52
Til: Eilin Houlison Molvik
Kopi: petter@ogarkitekter.no
Emne: SV: Forespørsel om befarings Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei

Vi kan stille tisdag 13 desember kl 11 til 12.

Jeg har spørsmål spesifikk til disse rekkefølgekravene:

- *Opparbeiding av opphøgd gangfelt over Lonsvegen etter tilvising frå teknisk etat. **Gangfelt i Lonsvegen er slik vi ser det på plass?***
- *Opparbeiding og ferdigstilling av leikeareal og opphaldsplassar med sikringsgjerde. LEIK 2 skal seinast ferdigstillast saman med B7. **Må «felles leik 2» være klar til innflytting i bygg A, eller når hele prosjektet er ferdig, ca august 2017?***
- *Opparbeiding av allmenn tilgjengeleg sti /gangveg gjennom området. **Må sti gjennom feltet være klar til innflytting i bygg A, eller når hele prosjektet er ferdig, ca august 2017?***

Med hilsen

Kurt Henning Oppedal
Prosjektleder



Nesttun Byggconsult AS
P.B 449 Nesttun
5853 Bergen
www.nesttunbyggconsult.no

Tlf: + (47) 40478070
E post: kurt@nesttunbyggconsult.no

Fra: Eilin Houlison Molvik [<mailto:EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>]

Sendt: 6. desember 2016 16:46

Til: Kurt Henning Oppedal <kurt@nesttunbyggconsult.no>

Kopi: petter@ogarkitekter.no

Emne: SV: Forespørsel om befarung Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei

Vi har ikkje mulighet til å delta 12.12.16.

Foreslår alternativt 13.12. frå kl. 11 til 12, eller evt. 14.12 frå kl. 10-11.

Vi ber om ei avklaring på kva dykk ønskjer at kommunen skal bidra med på ei befarung.

Vi minner om at det ligg rekkefølgekrav i gjeldande reguleringsplan som skal vere oppfylte før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest jf. telefon med Oddlaug Hoggen hjå OG arkitektar 06.12.16.

Følgjande skal vere oppfylt:

Følgjande tiltak må vere utført før det kan gjevast mellombels bruksløyve eller ferdigattest for bustader i planområdet, jf. rekkefølgekrav i føresegn 2.10.2 :

- *Opparbeiding og ferdigstilling av teknisk infrastruktur.*
- *Opparbeiding av opphøgd gangfelt over Lonsvegen etter tilvising frå teknisk etat.*
- *Opparbeiding og ferdigstilling av køyreveg.*
- *Opparbeiding og ferdigstilling av leikeareal og opphaldsplassar med sikringsgjerde. LEIK 2 skal seinast ferdigstillast saman med B7.*
- *Opparbeiding av allmenn tilgjengeleg sti /gangveg gjennom området.*
- *Eablering av renovasjonsanlegg.*
- *Ferdigstilling av gjesteparkering.*
- *Utbyggingstakt skal vere i samsvar med det til ei kvar tid gjeldande bustadbyggeprogrammet til Lindås kommune.*

Vidare skal sikring av støttemurar mot kommunal grunn aust for felt B7 vere sikra med flettverksgjerde jf. privat avtale, sjå vedtak om rammeløyve datert 21.07.15

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar rettast til: postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kurt Henning Oppedal [<mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no>]
Sendt: 6. desember 2016 11:30
Til: Eilin Houlison Molvik
Emne: SV: Forespørsel om befaring Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei, flott at dere kan stille på berfaring.

Passer mandag den 12 desember kl 10?

Med hilsen

Kurt Henning Oppedal

Prosjektleder



Nesttun Byggconsult AS
P.B 449 Nesttun
5853 Bergen
www.nesttunbyggconsult.no

Tlf: + (47) 40478070
E post: kurt@nesttunbyggconsult.no

Fra: Eilin Houlison Molvik [<mailto:EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>]
Sendt: 5. desember 2016 15:47
Til: Kurt Henning Oppedal <kurt@nesttunbyggconsult.no>
Emne: SV: Forespørsel om befaring Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Til Kurt Henning Oppedal

Vi kan stille på synfaring, men 15.12.16 er hele avdelingen hos oss opptatt. Har de høve til å finne eit nytt tidspunkt.

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar rettast til: postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kurt Henning Oppedal [<mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no>]
Sendt: 5. desember 2016 14:56
Til: Eilin Houlison Molvik
Kopi: Petter Tenold
Emne: Forespørsel om befaring Lonshaugen REF: 14/7741-16/7367

Hei.

Jeg vil på vegne av Orion Prosjekt invitere dere på befaring på vår byggeplass Lonshaugen gnr 188, bnr 770, 771, 793.

Grunnen for at vi ønsker en befaring er at vi planlegg å søke om midlertidig bruksløyve i uke 51 for bygg A som består av 21 leiligheter av totalt 38 i prosjektet. I den sammenheng ønsker vi en dialog med kommunen hvor vi vil vise dere byggeplassen, forklare plan for ferdigstilling, uteområde, leikeplass, avgrensingen for beboere og byggeplass o.l.

Vi håper dere tar dere tid til denne befaringen, og håper dere har mulighet å stille torsdag 15 desember kl 12.

Med hilsen

Kurt Henning Oppedal
Prosjektleder



Nesttun Byggconsult AS
P.B 449 Nesttun
5853 Bergen
www.nesttunbyggconsult.no

Tlf: + (47) 40478070
E post: kurt@nesttunbyggconsult.no