



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
 Heimeside: www.lindas.kommune.no  
 Kartside: www.nordhordlandskart.no  
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Roar Kjetil Mikkelsen

Vardane 79  
 5911 ALVERSUND

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Vår ref.

2012/1287 - 0 -  
 17418/2012

Telefon

56375000

Arkivkode:

134/390

Dato:

06.07.2012

Delegert sak

**Løyve til tiltak - gbnr 134/390, Hilland - garasje**

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 20.08.2010. og vedlagt:

- situasjonsplan
- kvittering for mottekne nabovarsel
- naboerklæring frå eigar av gbnr 134/389.
- teikningar

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld bygging av garasje med BYA på ca 41 m<sup>2</sup> i regulert område Hilland Vest, delplan felt 1 og 2.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar .

C.5.1.a Søknadspliktige tiltak (Pbl§20-2)	Kr. 6.500,-
---	-------------

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 vert søknaden godkjent på følgjande vilkår:

1. Tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. SAK § 12-1, TEK 10.
2. Brannmotstand mellom garasje og naboen sin garasje skal vera EI 30.
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gitt (pbl § 21-10).

Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at søknaden vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort ( pbl. § 21-9).

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.*

*Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

