



## **GNR. 234 BNR. 22. EIDAVEGEN 459. TILTAKSHAVER SVEIN VELAND. SØKNAD OM TILTAK. KORT BESKRIVELSE.**

Søknad om tiltak er utarbeidet elektronisk på Byggsøk, og kopier er skrevet ut, og utskriften sendes herved til Lindås kommune pr brev post. Det redegjøres for tiltaket i denne beskrivelse.

### **GENERELT**

Tiltaket omfatter søknad om tiltak for nybygg, hovedhus, annekset og garasje. Annekset er tenkt benyttet til gjestehus for å kunne samle familien. Det er ikke tenkt benyttet som egen bolig. Eiendommen har tidligere vært brukt til boligformål (1937-1991). Hovedhuset var i en dårlig forfatning, og både det og uthuset er nå revet.

Eiendommen er kommuneplanens areal del avsatt til "fritidsbusetnad". Det ble søkt om dispensasjon fra arealformålet i 2013. Dispensasjon ble gitt i brev av 02.07.2014 fra Lindås kommune, Byggesak etter vedtak i Plan- og miljøutvalet i møte 18.06.2014. Dispensasjon er gitt, og det søkes derfor ikke om dispensasjon i denne søknaden.

Det er en eksisterende adkomstvei til eiendommen. Veien ble opparbeidet av tiltakshavers bestefar. Det foreligger tinglyst veirett. Det ble søkt til Statens vegvesen om brukstillatelse for avkjørsel for det nye tiltaket. Statens vegvesen har i brev av 27.07.2016 godkjent avkjørselen til fylkesvegen for 2 boenheter på gnr 234 bnr 22.

Det er egen brønn på eiendommen. Det skal monteres septikk tank med eget avløp for gråvann. Det søkes nå samtidig om utslippstillatelse for gråvann fra septikk tank. Kopi av søknad om utslippstillatelse vedlegges.

### **NABOVARSLING**

Det er utsendt nabovarsel til naboer iht nabovarselliste mottatt fra Ambita AS den 23.09.2016. Kvittering for nabovarsel med vedlegg er vedlagt søknaden. Samtlige nabovarsel ble utsendt

I tillegg til naboene som grenser til eiendommen, er det også sendt nabovarsel om gråvannsledning fra septikktank til Osterfjorden.

Ingen naboer har kommenter/ sendt meknader til tiltaket iht utsendt nabovarsel med planer, snitt, fasader og plan for gråvannsledning.

### **SPEIELLE REDEGJØRELSER.**

#### **Arkitektonisk utforming.**

Det er lagt vekt på at prosjektet skal ha en god beliggenhet på tomten og gi en positiv fjernvirkning. Bygningene er orientert i tun-formasjon, og de har en tradisjonell hovedform med saltak, arker og skut som er en nytolkning av gammel byggeskikk. Likevel fremstår bygningene med et tidsriktig uttrykk passende for den tid det skal bygges i.

#### **Bruksrett for avkjørsel .**

Det ble søkt til Statens vegvesen om brukstillatelse for avkjørsel for det nye tiltaket. Statens vegvesen har i brev av 27.07.2016 godkjent avkjørselen til fylkesvegen for 2 boenheter på gnr 234 bnr 22. Brev fra Statens vegvesen er vedlag, ref. vedlegg I.

**Erklæring om rettighet i fast eiendom.**

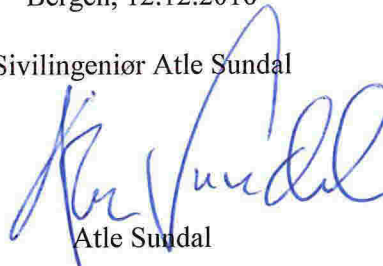
Borhull for gråvann fra septikk tank går fra eiendommen og gjennom eiendommen gnr 234 bnr 14. Det er innhentet tillatelse fra eier av gnr 234 bnr 14. Erklæringen er tinglyst, ref vedlegg Q-4.

**Samtykke om avstand fra garasje til nabogrense.**

Eier av gnr 234 bnr 20, Marianne Eide, har gitt tillatelse til å oppføre garasje inntil 1,0 m fra felles grense mot nordvest, ref vedlegg Q-5.

Bergen, 12.12.2016

Sivilingeniør Atle Sundal



Atle Sundal