

Lindås Kommune
Plan og landbruk
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bygg Prosjekt AS

Fantoftveien 16
5072 BERGEN

Telefon 55 27 71 50
E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgiving
Legalisering av eiendom
Arkitekttjenester
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig utførende
Deling av grunneiendom
Seksjonering av eiendom
Byggherreombud
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

14.12.16

Saknr. 2016/979. Hilland, Felt 6. Bolig 41 - 43, Nybygg bolig, felles garasje.
Redegjørelse ved søknad om midlertidig brukstillatelse.
Vardane, Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om midlertidig brukstillatelse i ovennevnte tiltak. Søknad om brukstillatelse gjelder for garasjeanlegg.

Gjenstående arbeider:

Ved søknad om brukstillatelse gjenstår det følgende arbeider i selve tiltaket:

- Oppføring av rekkehus, merket bolig 41 - 43.
- Ferdigstillelse av utearealer.

Mottatte samsvarserklæringer bekrefter at det ikke er gjenstående fysiske arbeider i den del tiltaket hvor det søkes om midlertidig brukstillatelse, og at sikkerhetsnivået i er tilfredsstillende.

Ved søknad om brukstillatelse gjenstår det å asfaltere innkjørsel til garasje, samt innvendig i garasje. Dette arbeidet er planlagt utført i løpet av uke 50.

Rekkefølgekrav i plan:

Rekkefølgekrav i gjeldende plan omhandler krav som må oppfylles før boligene tas i bruk. Således anser vi at rekkefølgekravene ikke gjøres gjeldende for søknad om midlertidig brukstillatelse for garasjeanlegg. Ferdigstillelse av garasje inngår som rekkefølgekrav ved søknad om brukstillatelse i saknr. 2014/4301, Bolig 26 – 29.

Vi henviser til redegjørelse ved søknad om brukstillatelse i saknr. 2014/4301 for oppfyllelse av rekkefølgekrav.

Med bakgrunn i at det gjenstår omfattende arbeider i tiltaket, settes frist for søknad om ferdigattest til **31.12.2017**.



Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent