



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
28 MAI 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPEFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	103	3	Fjellangersvingane 206, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	113	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Hodnekvam Lise og Roger Olsvik	Fjellangersvingane 206, 5955 LINDÅS	55535591
e-postadresse	lars@boligsenteret.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Lars Skintveit
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
55535591	91167517	lars@boligsenteret.com	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Riving av eksisterende våningshus og oppføring av nytt våningshus iht vedlagte plan og fasadetegninger, samt kart med profiler. Utslipp føres til Biovack renseanlegg og drikkevann bores etter, alt utføres på egen eiendom.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2003
Reguleringsformål	
LNF- område	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	10%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	321300,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	321300,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	32130,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	303,00 m ²
- Areal som skal rives	63,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	169,70 m ²
+ Parkeringsareal	54,00 m ²
= Sum areal	463,70 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,14
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	240,00	0,00	240,00	240,00	1	3	4
Ny	169,70	238,60	0,00	238,60	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	14,90	9,40	0,00	9,40	1	0	1
Sum	394,80	229,20	240,00	469,20	1	3	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Her vil bli boret etter vann da nåværende brønn ikke holder dagens krav til drikkevann.

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Sendt 07.05.2014	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler datert 30.04.14	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger datert 13.02.14	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegninger datert 13.02.14	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Datert 30.04.14	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Odd Haugen Maskinstasjon AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Byggmester Karsten Strand AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Hans Jarle Haukås	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vest Oppmåling AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Stusdal VVS AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Redgjørelse drift, alder på våningshus	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om tilkopling og utføring av sanitæranlegg	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring vedr. avfallshåndtering	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato

27/5-2014

Signatur

BODISSENTERET

Gjentas med blokkbokstaver
Bodisenteret Bergen as
Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf: 55 53 55 90 Fax: 55 53 55 95
www.bodisenteret.com

LARS SKINHEIM

Tiltakshaver

Dato

27.05.14

Signatur

Lise Hodnekvam

LISE HODNEKVAM

Gjentas med blokkbokstaver

Roger Olsvik

ROGER OLSVIK