

**AREALREGNSKAP HILLAND VEST FELT 6 VED SØKNAD DISPENSASJON UTNYTTING**

VEDLEGG Q-1

Areal som inngår i bygning-, boligspes. i matrikkelen				Areal som inngår i beregningsgrunnlag for grad av utnyttning					BYA
U. etg.	1. etg.	2. etg.	I alt pr. bolig	U. etg. Himling <1,5 o/terreng	U. etg. Himling >1,5 o/terreng	1. etg.	2. etg.	Åpent areal (OPA)	

<b>Hus 1-4</b>					204,5	227,8	9,1	339,2	265,3
Bolig 1	49,2	56,3	105,5						
Bolig 2	49,2	55,1	104,3						
Bolig 3	49,2	55,1	104,3						
Bolig 4	49,2	56,3	105,5						
<b>Hus 5 - 6</b>					79,7	81,5	13,8	175,0	114,6
Bolig 5	79,7		79,7						
Bolig 6		81,5	81,5						
<b>Bod Hus 5 - 6</b>		10,0	10,0			10,0		10,0	10,4
<b>Hus 7 - 8</b>					79,7	81,5	13,8	175,0	114,6
Bolig 7	79,7		79,7						
Bolig 8		81,5	81,5						
<b>Bod Hus 7 - 8</b>		10,0	10,0			10,0		10,0	10,4
<b>Hus 9-12</b>					204,5	228,1	15,4	345,8	265,3
Bolig 9	49,2	56,3	105,5						
Bolig 10	49,2	55,1	104,3						
Bolig 11	49,2	55,1	104,3						
Bolig 12	49,2	56,3	105,5						
<b>Hus 13 - 16</b>						309,1	180,5	0,0	489,6
Bolig 13		77,0	43,4	120,4					
Bolig 14		73,0	43,8	116,8					
Bolig 15		73,0	43,8	116,8					
Bolig 16		77,0	43,4	120,4					
<b>Parkering P3</b>	457,6					457,6			475,6
<b>Hus 17 - 21</b>					270,7	268,3	15,1	418,8	346,1
Bolig 17	53,1	53,0	106,1						
Bolig 18	53,0	52,3	105,3						
Bolig 19	53,0	52,5	105,5						
Bolig 20	53,0	52,5	105,5						
Bolig 21	53,5	52,9	106,4						
<b>Hus 22 - 25</b>					203,3	219,8	19,1	340,6	277,5
Bolig 22	49,4	53,4	102,8						
Bolig 23	49,8	53,8	103,6						
Bolig 24	49,8	53,8	103,6						
Bolig 25	49,4	53,4	102,8						
<b>Hus 26 - 29</b>						205,4	205,4	13,9	424,7
Bolig 26		50,2	50,2	100,4					
Bolig 27		50,2	50,2	100,4					
Bolig 28		50,2	50,2	100,4					
Bolig 29		50,2	50,2	100,4					
<b>Hus 30 - 34</b>						286,9	260,3	9,5	556,7
Bolig 30		56,1	50,1	106,2					
Bolig 31		56,1	50,1	106,2					
Bolig 32		56,1	50,1	106,2					
Bolig 33		53,4	50,1	103,5					
Bolig 34		56,1	50,1	106,2					
<b>Parkering P4</b>	574,4					574,4			287,2
<b>Hus 35 - 37</b>						177,6	183,0		360,6
Bolig 35		58,1	59,9	118,0					
Bolig 36		58,1	59,9	118,0					
Bolig 37		58,1	59,9	118,0					
<b>Parkering P7</b>	368,2					368,2			184,1
<b>Hus 38 - 40</b>						177,5	177,5		355,0
Bolig 35		58,1	58,1	116,2					
Bolig 36		58,1	58,1	116,2					
Bolig 37		58,1	58,1	116,2					
<b>Hus 41 - 43</b>						174,3	174,3		348,6
Bolig 41		58,1	58,1	116,2					
Bolig 42		58,1	58,1	116,2					
Bolig 43		58,1	58,1	116,2					
<b>Parkering P8</b>	368,2					368,2			184,1
<b>Hus 44 - 46</b>						174,3	177,5	0,0	264,7
Bolig 44	56,9	58,5	115,4						
Bolig 45	56,9	58,5	115,4						
Bolig 46	56,9	58,5	115,4						
<b>Hus 47 - 48</b>						148,9	146,4	0,0	295,3
Bolig 47		73,2	73,2	146,4					
Bolig 48		73,2	73,2	146,4					

Tomteareal	Bebygd areal	% BRA tomt	Uteareal	Areal Balkong	Arealbehov i felles areal
764,3	265,3	45,6 %BRA	275,8	24,0	300,2

Areal Parkering og Post/Søppe! 223,2

1052,8	250,0	37,8 %BRA	598,8	0,0	1,2
--------	-------	-----------	-------	-----	-----

Benyttet arealer mm for Gnr 134 Bnr 474  
Inkluderer Bolig 5 - 8  
Areal parkering/veg mm utgjør 204,0

1498,0	601,7	87,3 %BRA	896,3	14,5	289,2
--------	-------	-----------	-------	------	-------

Benyttet arealer mm for Gnr 134 Bnr 475  
Inkluderer Bolig 9 - 16 og Parkering P3  
Bebygd areal er eksklusiv garasje P3

227,9	69,2	47,9 %BRA	158,7	9,3	0,0
134,4	69,2	80,6 %BRA	65,2	9,3	75,5
136,3	69,2	79,6 %BRA	67,1	9,3	73,6
140,0	69,2	77,5 %BRA	70,8	9,3	69,9
150,7	69,2	72,6 %BRA	81,5	9,3	59,2

698,2	277,5	51,5 %BRA	420,7	16,6	162,7
-------	-------	-----------	-------	------	-------

191,5	72,7	54,2 %BRA	118,8	9,1	22,1
163,4	73,0	63,6 %BRA	90,4	9,1	50,5
187,2	73,0	55,5 %BRA	114,2	9,1	26,7
154,2	73,0	67,4 %BRA	81,2	9,1	59,7

127,0	71,0	85,1 %BRA	56,0	7,9	86,1
126,8	71,1	85,3 %BRA	55,7	7,9	86,4
126,8	71,9	85,3 %BRA	54,9	7,9	87,2
126,8	68,3	83,1 %BRA	58,5	7,0	84,5
198,5	71,1	54,5 %BRA	127,4	7,9	14,7

107,6	66,4	109,7 %BRA	41,2	0,0	108,8
156,9	66,1	75,2 %BRA	90,8	0,0	59,2
179,8	66,4	65,6 %BRA	113,4	0,0	36,6

118,4	66,4	98,1 %BRA	52,0	0,0	98,0
117,9	66,1	98,6 %BRA	51,8	0,0	98,2
196,3	66,4	59,2 %BRA	129,9	0,0	20,1

113,5	66,4	102,4 %BRA	47,1	0,0	102,9
113,5	66,1	102,4 %BRA	47,4	0,0	102,6
113,5	66,4	102,4 %BRA	47,1	0,0	102,9

137,2	66,4	84,1 %BRA	70,8	0,0	79,2
151,9	66,1	76,0 %BRA	85,8	0,0	64,2
254,9	66,4	45,3 %BRA	188,5	0,0	0,0

285,1	116,0	51,4 %BRA	169,1	0,0	0,0
393,5	116,0	37,2 %BRA	277,5	0,0	0,0

8644,8 Inkl.park.  
SUM BEHOV FELLES UTEOPPHOLDSAREAL: 2122,0

Felles grønt FG 1	Ikke egnet, restareal
Felles lek FL 1	168,1 Areal fra Utenomhusplan
Felles lek FL 2	530,0 Areal fra Utenomhusplan
Felles grønt FG 2	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 3	166,2 Ikke egnet, plassering
Felles grønt FG 4	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 5	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 6	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 7	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 8	300,8 Medtatt som uteareal
Felles lek FL 3	693,0 Medtatt som uteareal
Felles grønt FG 9	85,3 Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 10	95,8 Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 11	77,9 Medtatt som uteareal
Felles lek FL 4	298,4 Medtatt som uteareal
Felles grønt FG 12	12,4 Medtatt som uteareal
Felles grønt FG 13	151,0 Ikke egnet, plassering
Felles lek FL 5	150,3 Medtatt som uteareal
Felles grønt FG 14	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 15	55,2 Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 16	Ikke egnet, restareal
Felles grønt FG 17	Ikke egnet, buffersone
Felles grønt FG 18	195,0 Ikke egnet, snuplass
SUM FELLES LEK/GRØNT	2230,9 Medtatt egnet areal

SUM AREAL:	6022,4	3977,9
------------	--------	--------

Parkering P1	8 plasser	144,0	144,0
Parkering P2	8 plasser	144,0	144,0
Parkering P5	8 plasser	144,0	144,0
Parkering P6	5 plasser	90,0	90,0
Parkering P9	4 plasser	72,0	72,0

SUM AREAL	6616,4	4571,9
-----------	--------	--------

Tomteareal hentet fra matrikkelen:	
Gnr. 134 bnr 471	9703,4 m2
Gnr. 134 bnr 472	764,3 m2
Gnr. 134 bnr 474	1052,8 m2
Gnr. 134 bnr 475	1498,0 m2
Gnr. 134 bnr 477	698,2 m2
Gnr. 134 bnr 481	227,9 m2
Gnr. 134 bnr 482	134,4 m2
Gnr. 134 bnr 483	136,3 m2
Gnr. 134 bnr 484	140,0 m2
Gnr. 134 bnr 485	150,7 m2
<b>Sum tomteareal</b>	<b>14506,0 m2</b>

Beregnet grad av utnyttning uten overflateparkering:  
TU (%BRA)= 41,5 % 27,4 % BYA

Beregnet grad av utnyttning inkl. overflateparkering:  
TU (%BRA)= 45,6 % 31,5 % BYA