

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 231	16/2651

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
104/2016	Formannskapet	PS	30.11.2016
117/2016	Kommunestyret	PS	14.12.2016

Feie- og tilsynsgebyr 2017.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Feietenesta inngår i den felles brannordninga for Lindås og Meland. Avtalen er heimla i brann- og eksplosjonsvernlova § 9. Kommunestyret vedtok i møte 08.02.2012, sak KS-017/12, at fastsetting og innkreving av feie- og tilsynsgebyr skal vere unnateke avtalen med Lindås kommune om brannvernordning. Kommunen må derfor fastsette og kreve inn gebyret og overføre summen til Lindås.

Avgifta må fastsetjast med utgangspunkt i budsjettframlegget for 2017 frå Lindås, der andelen av kostnadene for Meland er stipulert. Summen auka med kr 137 000,- frå 2015 til 2016, og auker med kr 94 000,- frå 2016 til 2017 til kr 1 164 000,-.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) fastsette 17. desember 2015, ny forskrift om brannførebygging. Forskrifta trådde i kraft 1. januar 2016. Dette inneber at kommunen no må feie og gjennomføre risikobasert tilsyn i alle bustader og hytter / fritidsbustader med fyringsanlegg, jf Forskrift om brannforebygging kap. 4.

Dette har konsekvensar for avgiftsgrunnlaget då også hytter / fritidsbustader no får tilsyn og må betale feieavgift.

I 2016 har Lindås og Meland brannvern kartlagt alle hyttene / fritidsbustadene i dei to kommunane, og kartlagt utfordringar knytt til hytter med vanskeleg tilkomst. Arbeidet held fram i 2017, m.a. skal alle einingane risikokartleggjast for å slå fast feiefrekvensen, tilpassa faktisk bruk. Det er eit omfattande arbeid men feievesenet har som mål å ha full oversikt innan tre år.

Forskriftsendringa inneber at sjølve tenesteområdet (feieing og tilsyn / brannførebygging) blir større, med eit større budjett og større tenestefang. Tenesta følgjer sjølvkostprinsippet, og dette ligg til grunn for utrekning av avgiftene. Lindås kommune fastset feieavgifta ut til innbyggjarane direkte i sitt budjett, og ein tilsvarande samla sum for innbyggjarane i Meland. Denne summen skal administrasjonen krevje inn frå innbyggjarane som skal ha feieing, i følgje avtalen med Lindås og Meland brannvern i dag.

Vurdering

Ved årsskiftet blir den andelen av feiegebyret som skal komme frå Meland avrekna, i tråd med den faktiske aktiviteten. I mange år var den endelege summen noko lågare enn stipulert, og inntektene frå Meland vart høgare enn overføringssummen til Lindås. Det bygde seg derfor opp eit fond, som måtte betalast tilbake til abonnentane. Derfor har feie-avgifta omtrent lagt i ro sidan 2013, og feiegebyret i Meland har såleis vore lågare enn i Lindås. I Lindås var gebyret kr 432,- i 2016, mot kr 390,- i Meland. Det står no att kr 50 055,- på fondet, dette vil bli brukt i 2016.

Når fondet no blir avvikla må feiegebyret for 2017 fullt ut dekke den andelen av Lindås og Meland brannvern sine kostnader som gjeld for Meland, i alt kr 1 164 000,-. I tillegg skal feiegebyret dekke dei administrative kostnadene som Meland har til innkreving av avgiftene (porto, økonomisystem), i alt kr 23 000,-. Administrasjonen vurderer at gebyret framover bør ligge litt over Lindås sitt, for at feiebudsjetten skal gå i null, dersom administrasjonen i Meland skal halde fram med å krevje inn avgiftene. Alternativet er å overføre ansvaret for utrekning og innkreving av feieavgifta til Lindås, utan påslag av administrative kostnader i Meland. Då vil abonnentane i dei to kommunane, som får like tenester, bli behandla likt, og rettferdig i høve til sjølvkostprinsippet.

Utan slik samordning må feiegebyret i Meland aukast til kr 435,- (11,5%). Med samordning og lik behandling av bustader og hytter i dei to kommunane, kan feiegebyret følgje Lindås sitt framlegg og setjast til kr 420,- (auke 7,7%). Feiing av ekstra pipeløp er sjeldan aktuelt, i framlegget er Lindås sitt nivå lagt inn.

På grunn av endringar i byggesaksforskrifta vil ikkje talet på piper i bustadhus auke like mykje som folkeveksten skulle tilseie; det er ikkje lenger påbod om å montere pipe i nye hus. Prognosane tilseier at det kjem i snitt 25 nye piper i året. Meland har ingen tal på kor mange fritidshus dette gjeld.

	2012	2013	2014	2015	2016	Budsj 2017
Tal piper, stk	2271	2353	2372	2397	2421	2446
Endring frå året før, stk	+62	+82	+19	+25	+24	+25
Overføring til Lindås, i alt	809 553,-	853 928,-	840 013,-	934 720,-	1 070 000,-	1 164 000,-
Adm. kostnader Meland	36 000,-	20 000,-	23 000,-	25 000,-	25 000,-	23 000,-
Innbetalte avgifter i alt	846 515,-	904 662,-	921 856,-	947 695,-	958 622,-	1 187 000,-
Gebyr pr pipe	369,-	385,-	385,-	390,-	390,-	420,- evt 435,-
Gebyr pr ekstra pipeløp	125,-	130,-	130,-	130,-	130,-	147,75

Administrasjonen meiner det mest tenlege er at innkreving av gebyret vert overført til Lindås og Meland brannvern, slik at innbyggjarane i Meland slepp å få eit påslag på våre administrative kostnader. Fastsetting av gebyret må likevel gjerast av kommunestyret sjølv (jf brann- og eksplosjonsvernlova § 28), på same måte som for renovasjonsgebyret som NGIR administrerer.

Rådmennene i Lindås og Meland har drøfta samarbeidsavtalen, forskriftsendringa og gebyrnivået saman med brannsjefen.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Framlegg til feiegebyr tek utgangspunkt i at inntektene skal dekke det tenesta kostar.

Konklusjon

Feiegebyret blir koordinert med nivået i budsjettframlegget til Lindås og auka frå kr 390,- til kr 420,- pr pipe. Feiing av ekstra pipeløp blir auka til kr 147,75.

Delegasjonsavtalen og samarbeidsavtalen mellom Lindås og Meland om eit felles Lindås og Meland brannvern blir endra slik at også administrasjon og innkreving av avgifta blir overført til Lindås kommune. Dette låg inne i den avtalen som administrasjonen opprinneleg la fram for kommunestyret i 2012, i samråd med administrasjonen i Lindås. Kommunestyret i Meland skal framleis fastsette sjølve feiegebyret.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2017 vert kr 420,- eks mva pr pipe og kr 147,75 eks mva pr ekstra pipeløp. Administrasjon og innkreving av avgifta blir delegert til Lindås kommune i tråd med brann- og eksplosjonsvernlova § 9.

Kommunestyret sluttar seg til endring av delegasjonsavtalen og samarbeidsavtalen mellom Lindås og Meland i tråd med konklusjonen i saksutgreiinga. Rådmannen legg fram reviderte avtalar for godkjenning, gjerne innan første halvår 2017.»

Formannskapet - 104/2016

FS - behandling:

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2017 vert kr 420,- eks mva pr pipe og kr 147,75 eks mva pr ekstra pipeløp. Administrasjon og innkreving av avgifta blir delegert til Lindås kommune i tråd med brann- og eksplosjonsvernlova § 9.

Kommunestyret sluttar seg til endring av delegasjonsavtalen og samarbeidsavtalen mellom Lindås og Meland i tråd med konklusjonen i saksutgreiinga. Rådmannen legg fram reviderte avtalar for godkjenning, gjerne innan første halvår 2017.»

Kommunestyret - 117/2016

KS - behandling:

KS - samrøystes vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2017 vert kr 420,- eks mva pr pipe og kr 147,75 eks mva pr ekstra pipeløp. Administrasjon og innkreving av avgifta blir delegert til Lindås kommune i tråd med brann- og eksplosjonsvernlova § 9.

Kommunestyret sluttar seg til endring av delegasjonsavtalen og samarbeidsavtalen mellom Lindås og Meland i tråd med konklusjonen i saksutgreiinga. Rådmannen legg fram reviderte avtalar for godkjenning, gjerne innan første halvår 2017.»