

Lindås kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	145/105
- 4. 11. 2013	
Ark. Saksnr.	2013/1702
Saksnr.	Lisisy

Bergen, 1. november 2013

Vår ref: 24041/MKS  
Ans. adv. Ståle Eeg Nielsen  
Sekretær: Anne Kjersti Haugen

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANENS BESTEMMELSER OM UTNYTTelsesGRAD

På vegne av Arjan Langendoen, eier av gnr. 145 bnr. 105, søkes det herved om dispensasjon fra reguleringsplan «Gnr. 145 Fosse Indre, bnr. 81 og 90, bestemmelser om utnyttelsesgrad.

Av planens punkt 3.1.4 sammenholdt med plankartet datert 10.05.2007 fremgår at tillatt utnyttelsesgrad på gnr. 145 bnr. 105 er TU 50 %.

Oppføring av garasje på eiendommen innebærer en økning i tomteutnyttelsen ut over det som er tillatt etter reguleringsplanen.

For at det skal kunne gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen må hensynene bak bestemmelsen ikke bli «vesentlig tilsidesatt». I tillegg må fordelene med dispensasjonen være «klart større» enn ulempene jf. pbl. § 19-2.

Hovedhensynet bak regulering av tomteutnyttelse er å ta hensyn til behovet for uteoppholdsareal, belastning på infrastruktur og forholdet til omgivelsene.

Vi kan ikke se at en dispensasjon i denne saken vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av disse hensyn.

Det er tale om dispensasjon for bygging av en garasje – og ikke en ekstra boenhet. Dispensasjon vil således ikke medføre noen økning hva gjelder belastningen på infrastrukturen i området. Videre vil det fortsatt være tilstrekkelig areal igjen på eiendommen til uteopphold. Oppføring av garasje er også i samsvar med den reguleringsplanen og situasjonsplanen som ble utarbeidet i forbindelse med utviklingen av dette boligfeltet.

Fordelen vil være at Langendoen får oppføre garasje på eiendommen. Dette er i samsvar situasjonsplanen for området. Vi kan ikke se at oppføring av garasje vil medføre noen ulemper.

Medlemmer av:  
Den Norske Advokatforening  
EuroAdvocaten

Ståle Eeg Nielsen (H)  
Frode S. Halvorsen (H)  
Knut R. Nergaard  
Leif Jæger  
Christian S. Mathiassen (H)  
Stig J. Harris (H)  
Pål Magne Bakka LL M (H)  
Thomas Chr. Jarning  
Frode Risnes  
Peder Karlsson  
Tor Lars Onarheim (H)  
Olav Pedersen  
Borje L. Hoff  
Robert Neverdal (H)  
Hallgeir Risoen

Øystein Ørjasæter  
Katrine Lillejord  
Kathrine Lien Mjell  
Martin Haaland Simonsen  
Thor Hvidsten  
Gerd Aaland Fagerli  
Christian Skoge  
Torhild Mattered Skoge  
Siv Elén Arskog Vedvik  
Martin Vincent Drange  
Camilla Meland  
Ole Bjorn Aase  
Hanne Olsen Kjellevold  
Gunnar Lien  
Kamilla Hessevik Paulsen  
Claus Holm Isaksen  
Monica Korsvik Sætre  
Lisbeth Lovaas Gjoringbo  
Greta Skauge Garmann  
Charlotte Wickman Kvamme  
Olav Barstad Lund  
Øyvind Baldersheim  
Marleen Tengs Johansen  
Christian Jacobsen Mjell  
Silje Anita Hallem  
Jonas Engeset Gjersdal

**Bergen:**  
Dreggshallmenningen 10/12  
Postboks 4115 Sandviken  
5835 Bergen  
Tlf: (+47) 55 30 27 00  
Faks: (+47) 55 30 27 01

**Førde:**  
Naustalsvegen 1B  
Postboks 474, 6803 Førde  
Tlf: (+47) 57 83 71 00  
Faks: (+47) 57 83 71 01

**Norheimsund:**  
Sandvenvegen 40  
Tlf: (+47) 56 55 44 40

**Sogndal:**  
Parkvegen 5  
Tlf: (+47) 57 67 88 00

**ADVOCATIA**  
Deltakende advokatfirmaer:

**Oslo:**  
Kvale Advokatfirma  
**Bergen/Førde:**  
Advokatfirmaet Harris  
**Trondheim:**  
Advokatfirmaet Bjerkan Stav  
**Stavanger/Bryne:**  
Advokatfirmaet Haver  
**Kristiansand:**  
Advokatfirmaet Kjør  
**Tromsø:**  
Advokatfirmaet Rekve, Pleym  
**Lillehammer:**  
Advokatfirmaet Thallaug  
**Molde:**  
Advokatfirmaet Øverbo, Gjortz

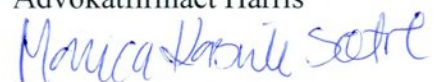
www.advocatia.no



Etter dette er vilkårene for å gi dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om utnyttelsesgrad oppfylt.

Det bes om at kommunen gir dispensasjon.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Harris



Monica Korsvik Sætre  
advokatfullmektig