

Likelydende til naboer

Bergen den:

01.12.16

Hilland Vest, Felt 6. Bolig 47 - 48, Nybygg bolig (tomannsbolig).
Vardane, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er engasjert av Alversund Utvikling AS v/Christian Fuglseth som ansvarlig søker og prosjekterende for oppføring av tomannsbolig Bolig 47 - 48.

Denne søknad omhandler:

Søknad om rammetillatelse / ett-trinn omhandler følgende forhold:

- Oppføring av tomannsbolig i 2 etasjer med, samt tilhørende installasjoner og anlegg.

Reguleringsmessige forhold:

Eiendommen omfattes av *Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr 4, Bebyggelsesplan felt 6*. Omsøkte tiltak er i samsvar med formål i plan.

Generell beskrivelse av tiltaket:

Planlagt tiltak omhandler tomannsbolig. Tomannsboligen utføres med tradisjonelle yttervegger i tre, og trekledning varierende som stående kledning, tradisjonell liggende kledning og listekledning. Fargetilpasset listverk, membrantekking på tak med tilhørende beslagføring, og rekkverk på balkonger, altaner og garasjedekke utført i glass og metall.
Antall parkeringsplasser oppfyller krav til parkering gitt i bestemmelser til plan.

Universell utforming/tilgjengelig boenhet:

Omsøkte tiltak har ikke atkomst som oppfyller kravene til universell utforming, krav til atkomst for tilgjengelig boenhet. Boenhetene har heller ikke alle hovedfunksjoner på inngangsplanet, slik at det er ikke krav til tilgjengelig boenhet. Bad/toalett i 1. etasje oppfyller kravene til tilgjengelig toalett.



Dispensasjoner:

Planlagt tiltak er avhengig av dispensasjon fra gjeldende planbestemmelser med hensyn til tillatt grad av utnytting. Søknad om dispensasjon følger vedlagt som vedlegg B-1.

Nabomerknader:


Evt. merknader til varslet tiltak sendes:

ByggProsjekt AS
Fantoftvegen 16
5899 BERGEN.

Alternativt kan merknader sendes på e-post til post@byggprosjekt.no.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent