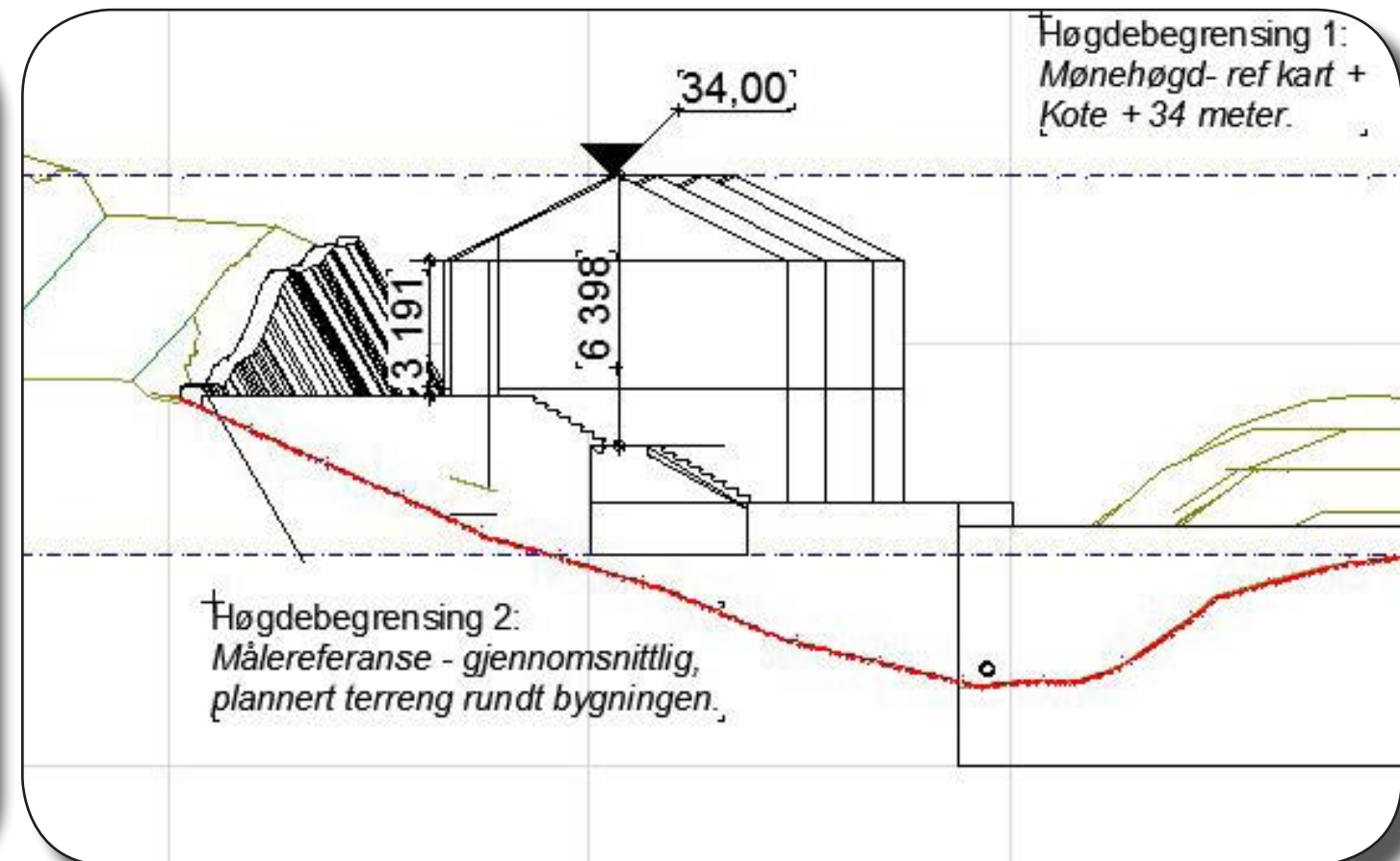
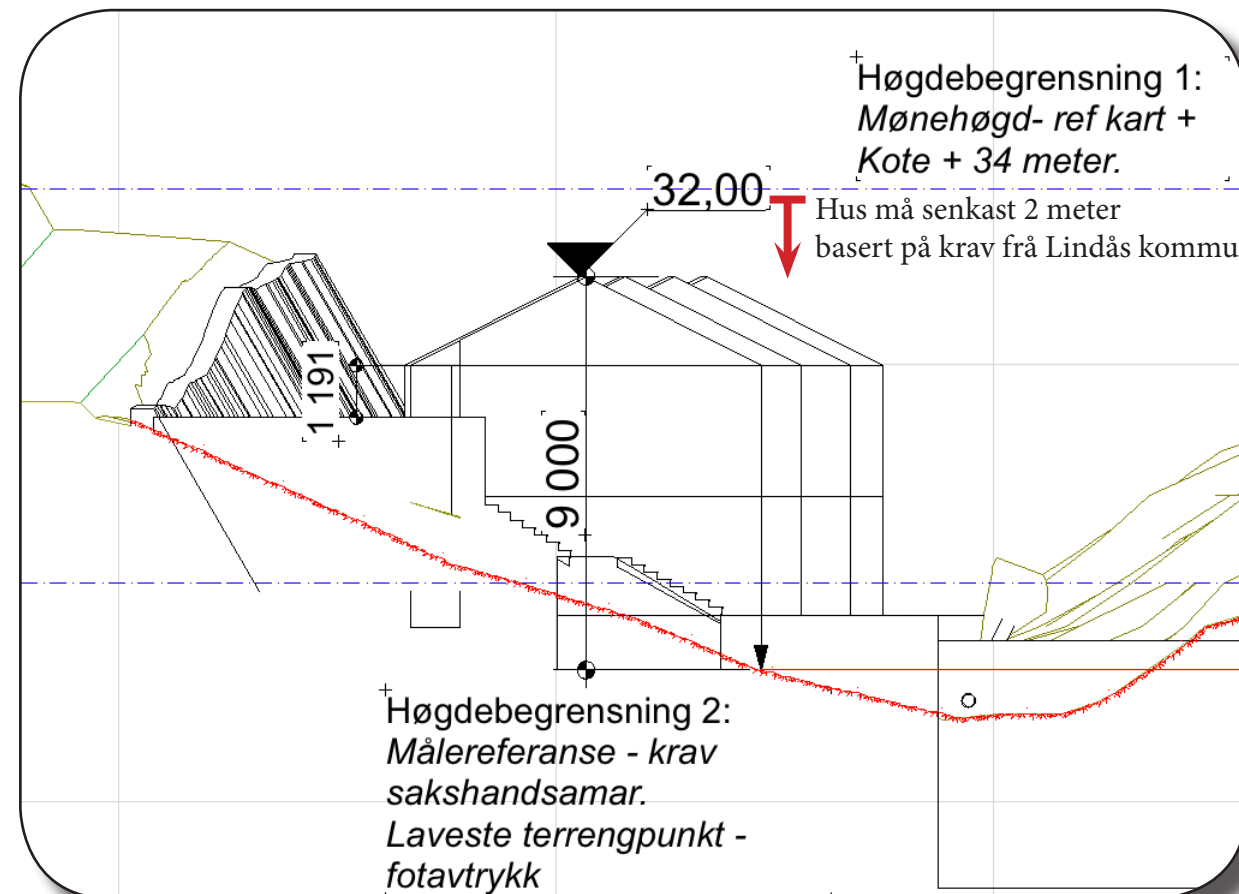


Samanlikning mellom ekstra krav får Lindås kommune og vanlege krav i plan- og bygningslova. Særleg for område BK2



Lindås kommune sine krav - slik det blir det for BK2. (sjå side2 for detaljer)

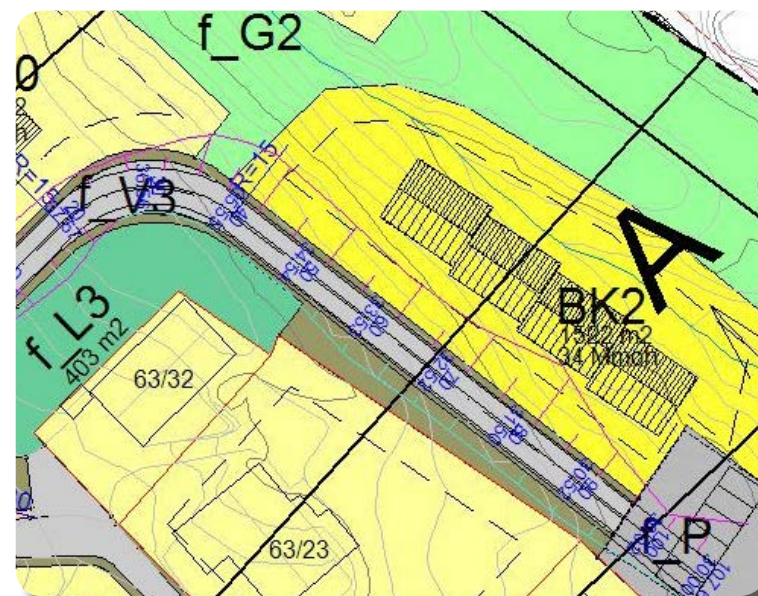
Skal vi følgja krava frå kommunen og basert på lavaste punkt i terreng av fotavtrykk, må vi senka plassering av husa med 2 meter.

Utfordringar med kravet;

- Krav til maks mønehøgd, fører til at vi må skjera oss langt ned i terreng på baksida.

- Dette fører til at vi må senke vegen ned til bustadane dersom vi skal få tilkomst på baksida. Vi får ein bratt uforsvarleg veg ned til området.

- Husa kjem også så lavt i terrenget på framsida at vi må etablere sikring ved eventuell kraftig nedbør.



Slik planen er sendt inn.

Forslaget er i samsvar med måleregler iht plan-og bygningsloven og også i samsvar med generelle krav i kommuneplanen i Lindås kommune. (sjå side 3 for detaljer)

Planforslaget, som er levert inn, er basert på utprøving med modell av heile området og med påsatte hus. Ved valg av maks høgd møne, har ein tatt omsyn til at områda kan utnyttast på ein fornuftig måte kombinert med god terrengtilpassing, og utan sjenase for husa som som ligg bak.

Det er lagt inn maks mønehøgd i meter over havnivå. I tillegg er det definert lokalt maks mønehøgd frå planert terreng.

For BK2 medfører dette at ein kan få til ei god vegløysing ned til området og med god tilkomst på oppsida. Ein får vidare til ein fin avslutning mot terrenget nedanfor.

Vi klarer ikkje å sjå at det er grunnlag for å koma med krav utover normale krav knytt til mønehøgd.

Området er vurdert i eigen modell. Husa er tilpassa terrenget i området.

Endring som kjem frå kommunen fører til at utbyggjar ikkje får til ei god løysning særleg for område BK2

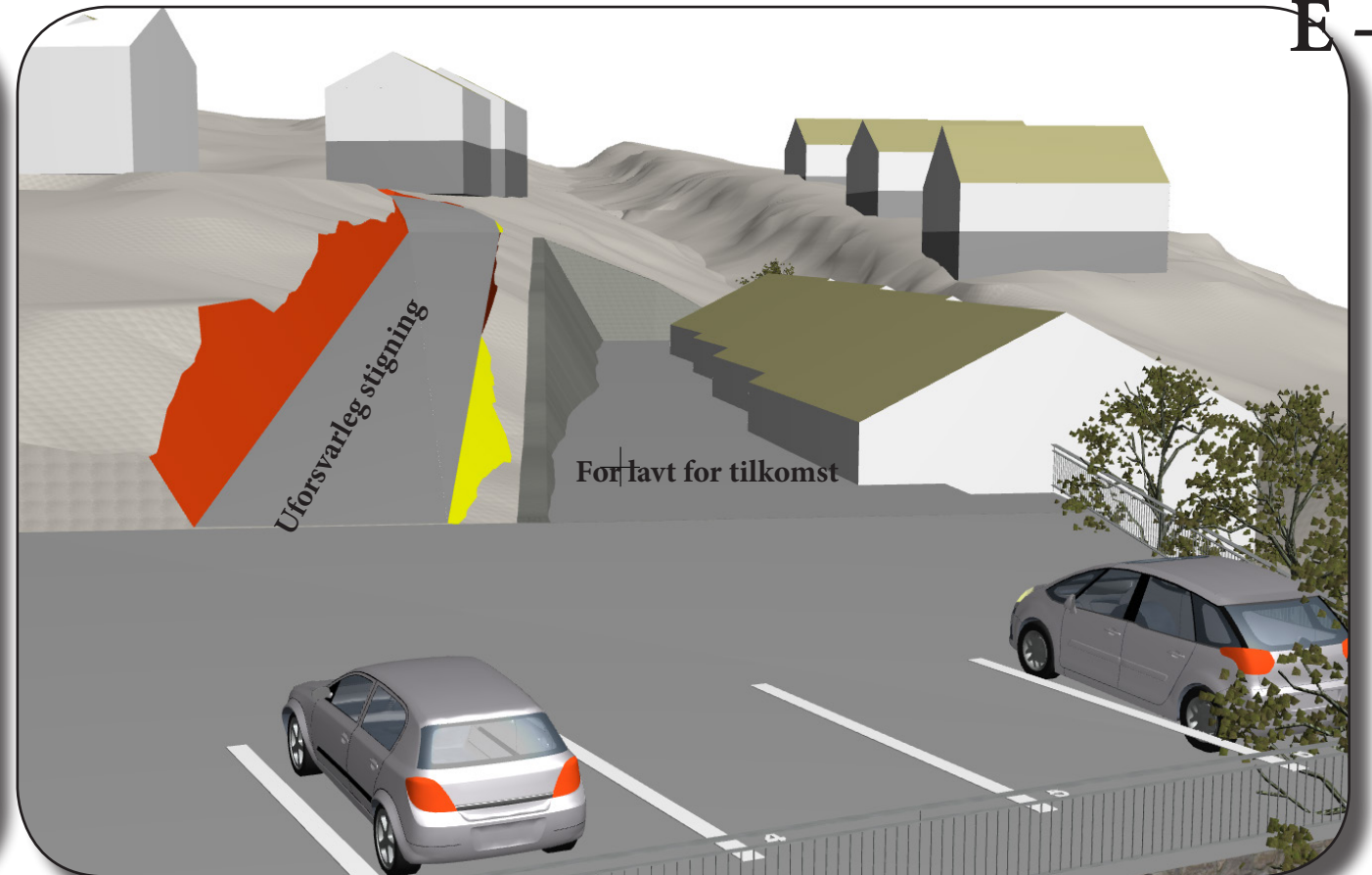
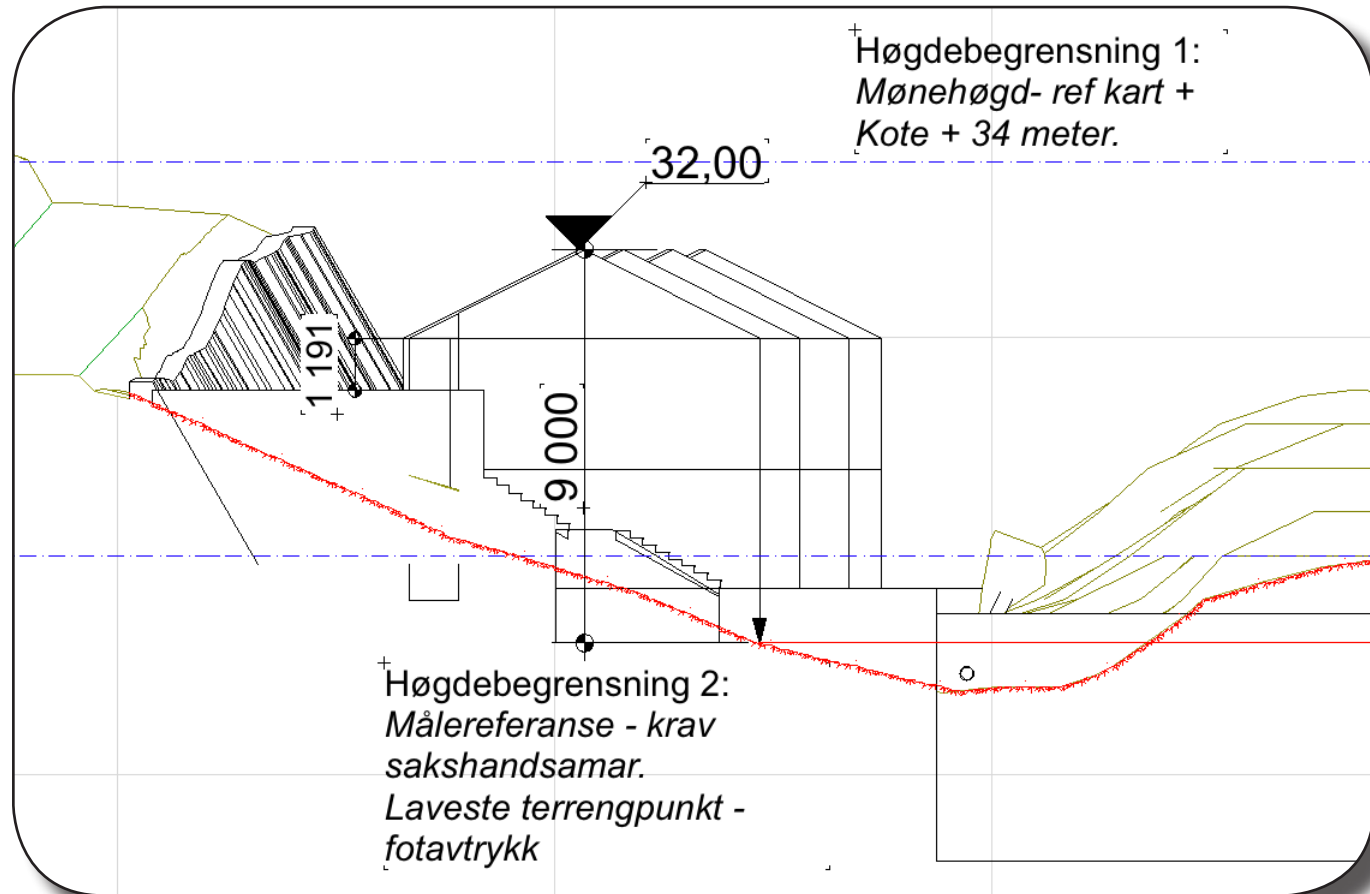
Prosjekt
Bergås Bustadfelt Bustadfelt

Tiltakshaver
Aina Bergås og Vidar Seim

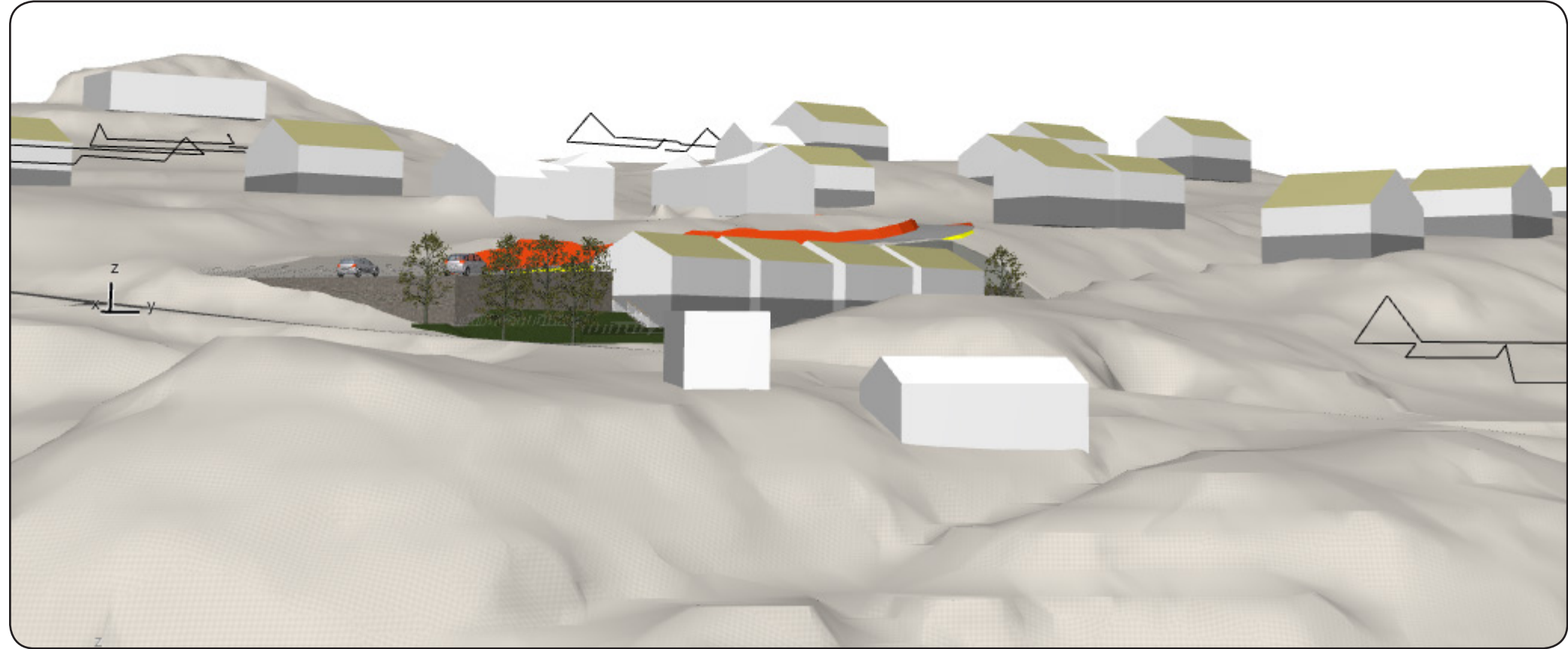
Prosjekterende
ADU as
Fonnes Senter, Pb. 75
5952 Fonnes

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tegning
Illustrasjon - måleregler
Samanlikning



Krav får kommunen - utfordringar med veg og tilkomst frå baksida.



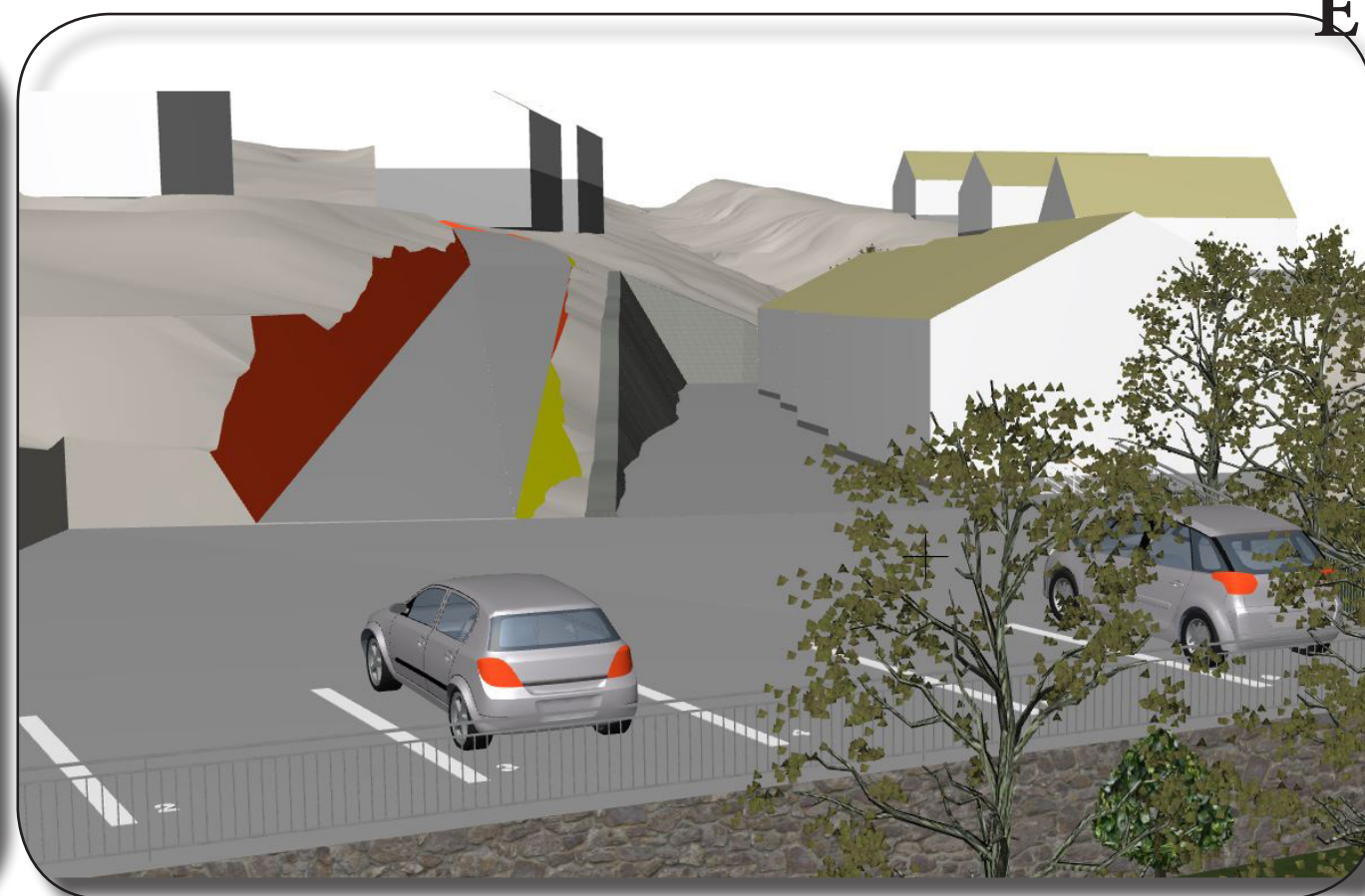
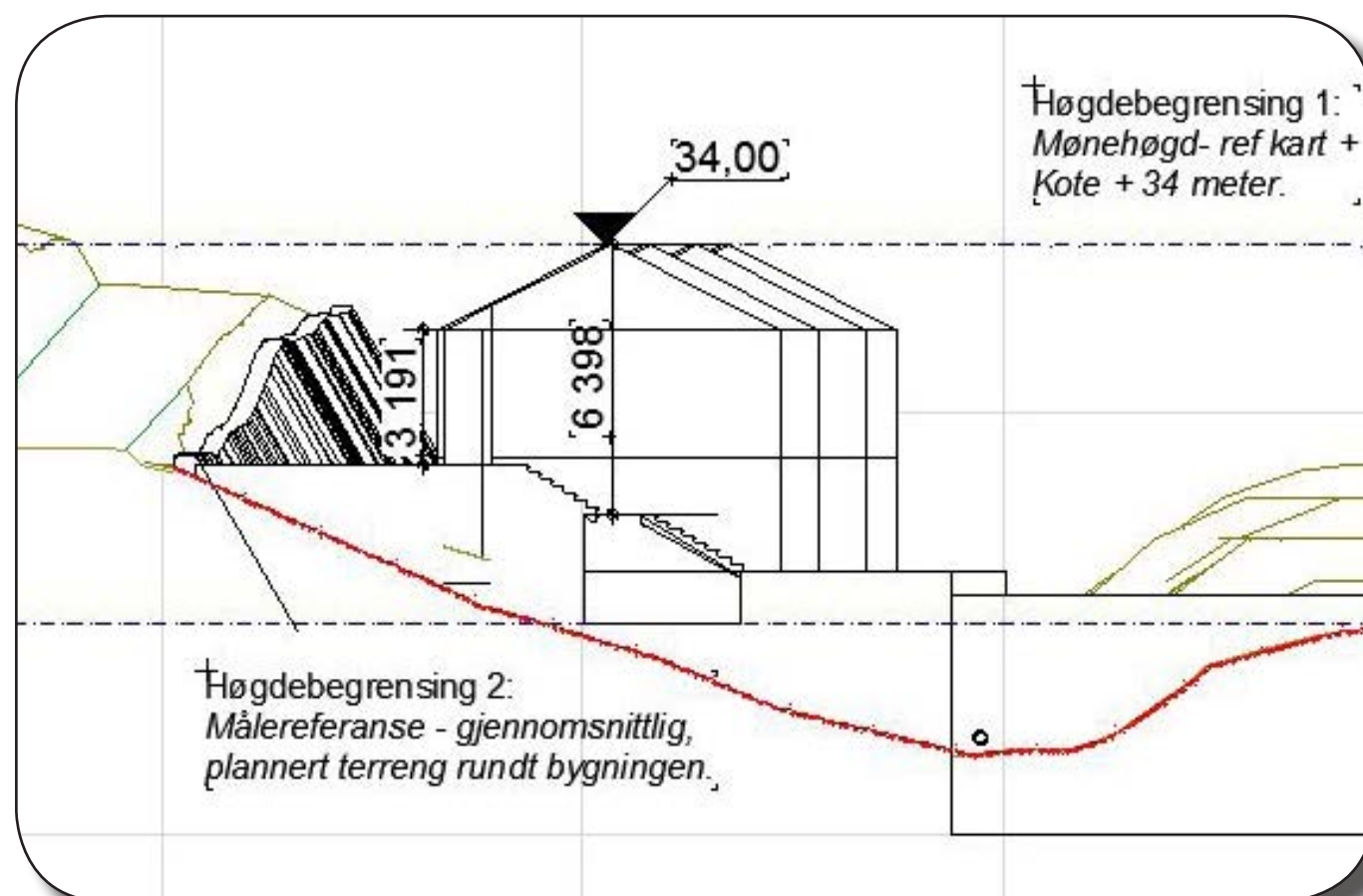
Sett frå sjøsida basert på Lindås kommune sine ekstra krav til maks høgde.

Bergås Bustadfelt Bustadfelt
 Aina Bergås og Vidar Seim



Prosjekterende
 ADU as
 Fønnes Senter, Pb. 75
 5952 Fønnes

Illustrasjon - målregler
 Krav frå Planavdeling Lindås kommune.



Slik vi har planlagt BK2.



Sett frå sjøsida basert på ADU sine krav til maks høgde og slik det vert stilt krav om i plan- og bygningslova.

Heile området er lagt inn i modell, og vi har vurdert maks høgde for alle husa i området. Definert høgde pr tomt tar omsyn til dette.

Vi vil særleg gjera merksom på at BK2 er vurdert spesielt for å sikra at ein får ein forsvarleg veg ned. Skal vi senka husa slik kommunen kjem med krav om, øydelegg ein heile BK2.

Denne sida viser korleis det blir dersom vi nyttar vårt forslag til maks høgde på møne. Forslaget er i samsvar med plan- og bygningslova og kommuneplanen for Lindås.

Prosjekt
Bergås Bustadfelt Bustadfelt

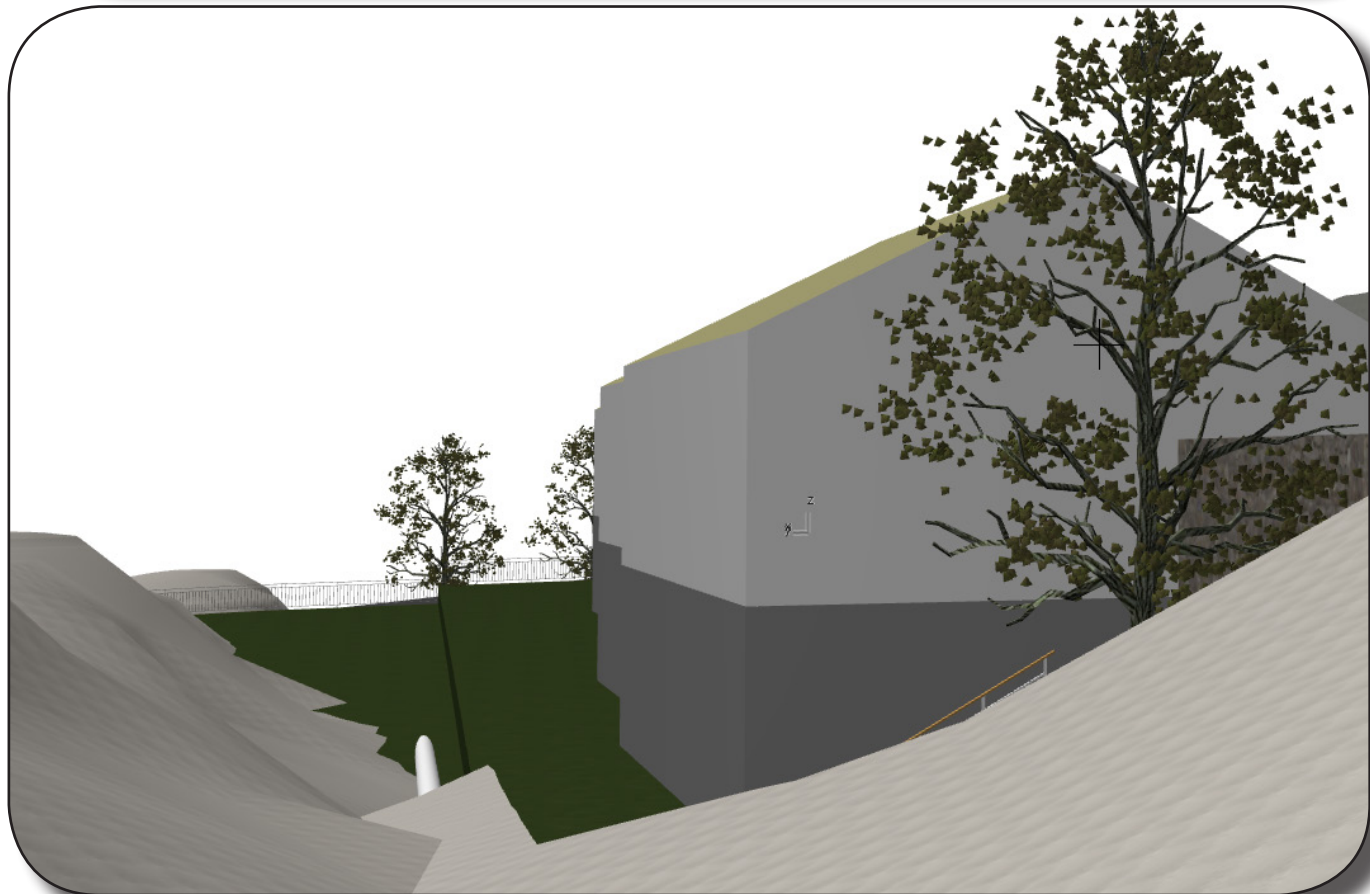
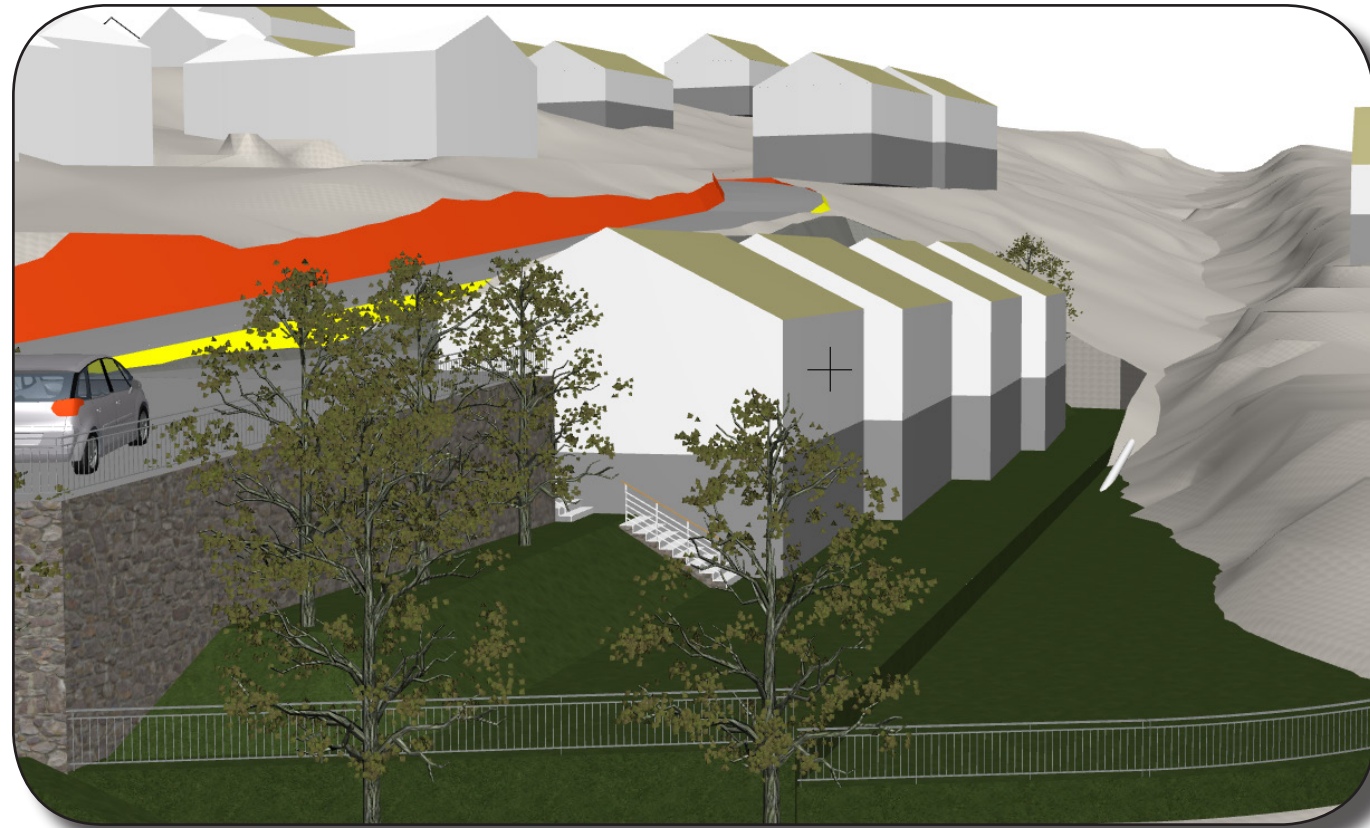
Aina Bergås og Vidar Seim

5170 Bjørndalstræ

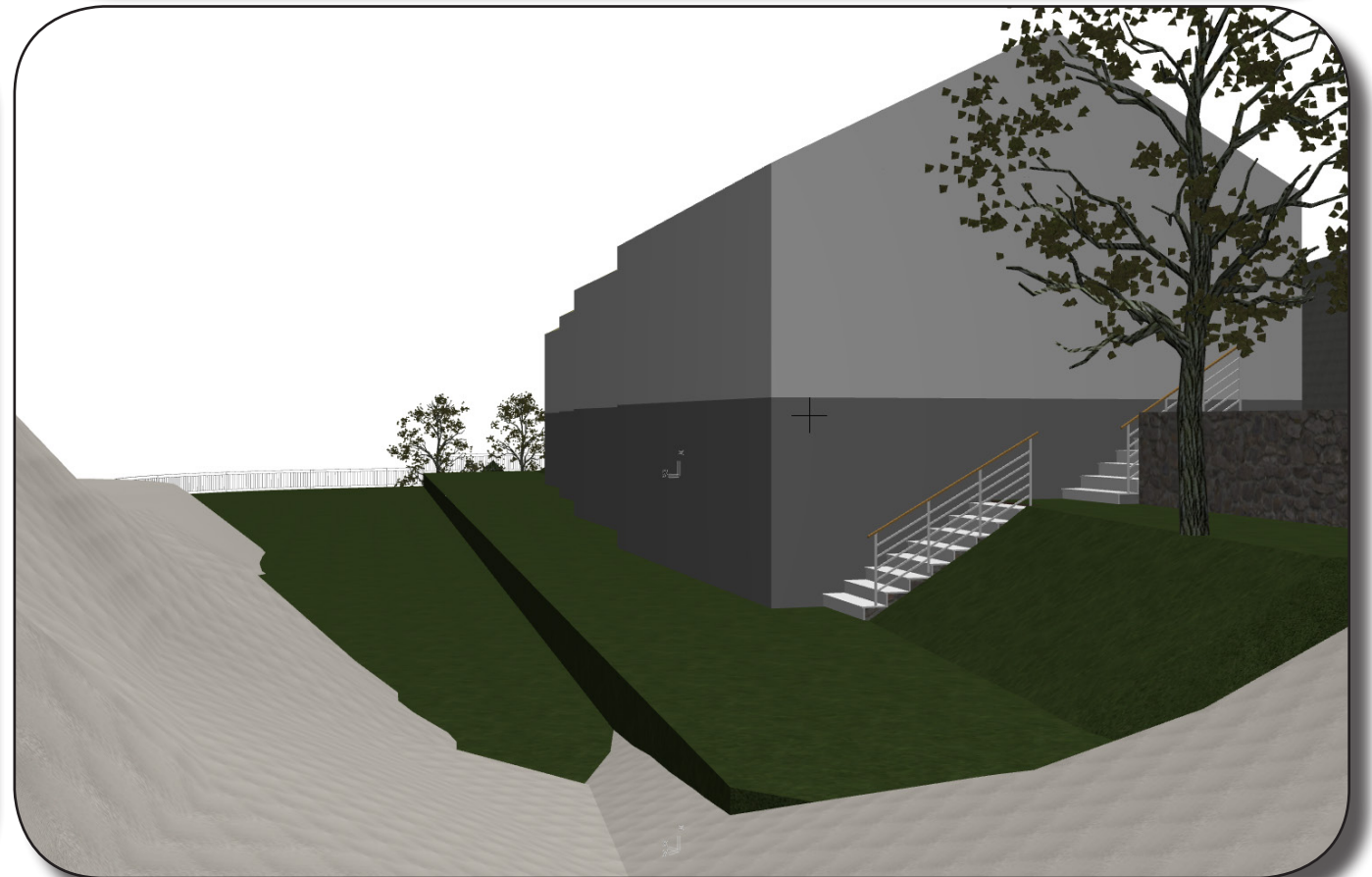
Prosjekterende
ADU as
Fonnes Senter, Pb. 75
5952 Fonnes

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

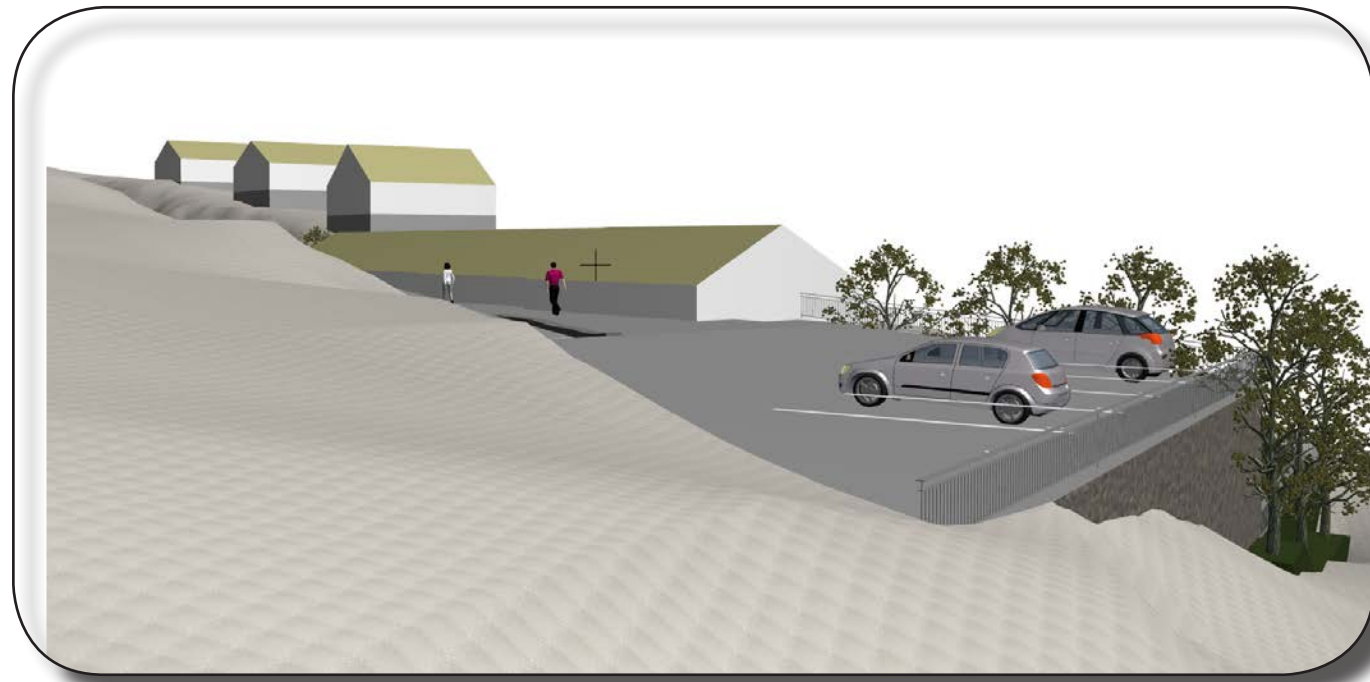
Illustrasjon - målreglar iht
Plan- og bygningslova og kommuneplan



Lindås kommune sine krav



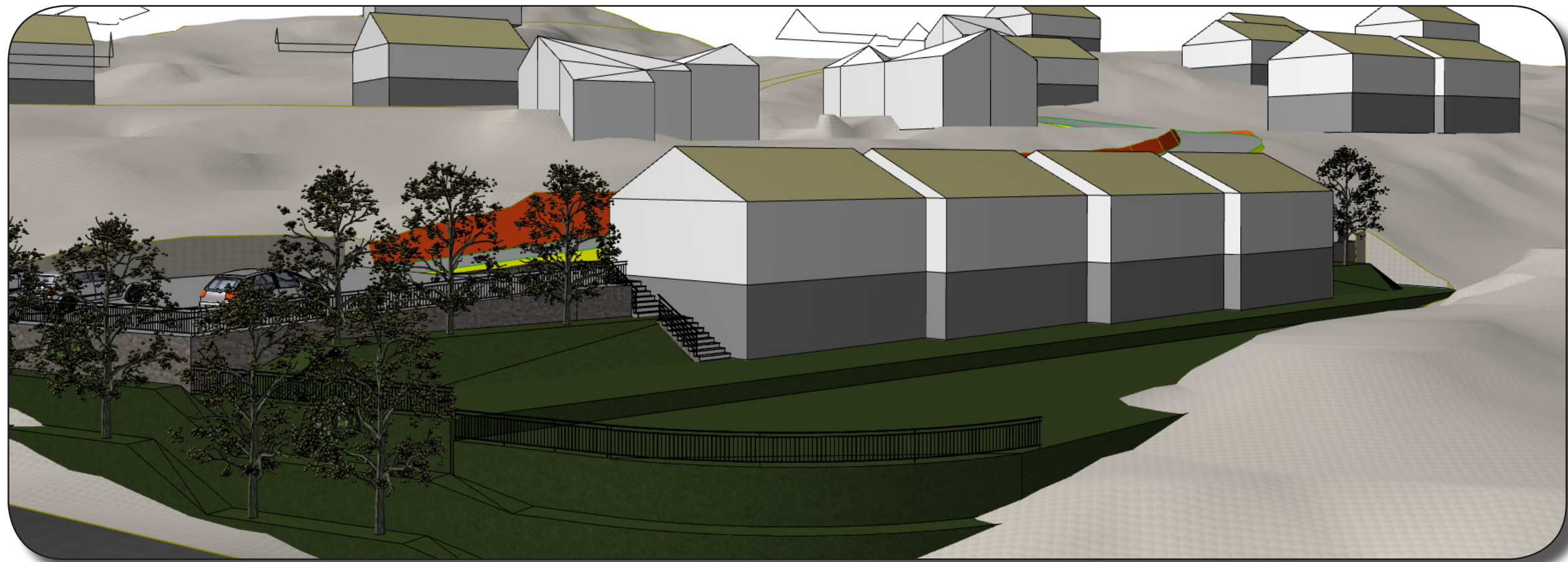
ADU sine krav



Lindås kommune sine krav



ADU sine krav



ADU sine krav