



TEGNFORKLARING

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
 - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang- / sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform
- Parkeringsplasser

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Grønnstruktur

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt

Linjesymbol

- Plangrense viser ca tomtegrense.
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Formålsgrense
- Sikringsgrense
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende beb. som inngår i planen
- Stenging av avkjørsel

o_ = offentlig
f_ = felles

Mmoh = Maks mønehøgd mål i meter over havnivå.

Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse = 30 % BYA pr. tomt,
to-manns bustad 35% BYA.

Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse = 35 % BYA.

0 10m 20m 30m 40m Målestokk 1:1000, A2

Nedre Bergås Bustadfelt, Myksvoll
Lindås kommune

Plan ID:
1263-201404

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR	DATO	SIGN
	16.10.2014	

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAKSNR	TEGNNR.	SAKSBEH.
2013108	901	



ADU as
Fonnes Senter, pb. 75
5952 Fonnes

Forslag 15.11.2016