



Seim 23.12.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om rive eksisterende fritidsbolig, oppføring av ny fritidsbolig på Gbnr 52/12 Bergfjord – Seim.

Tiltakshaver ønsker å bygge ny fritidsbolig eller bygge på / rehabilitere den eksisterende fritidsboligen.

Når Lindås Kommune nå åpner får å rive eksisterende og heller bygge ny fritidsbolig etter innsendte tegninger så er dette primær valget for tiltakshaver. Ved en slik løsning så blir det ikke behov for avvik fra TEK10 krav.

Den eksisterende fritidsboligen er av varierende bygge måte / kvalitet og slik fritidsboligen fremstår i dag er den ikke beboelig. Tiltakshaver opplyser at det ikke er pengehefte på eiendommen, varsling etter PBL § 21-3, 3.ledd er dermed ikke nødvendig.

I brev av 25.11-2016 skriver saksbehandler at Adm. er i hovedsak positiv til den planlagte fritidsboligen. Vi har etter anbefaling fra saksbehandler varslet nabo på 59/2. Merknader til nabovarslet er identisk med merknader ifb. med innsendt om tilbygg, påbygg og delvis riving. Vår vurdering er at det således ikke nye momenter i nabomerknadene.

Vår oppsummering er at en riving av den eksisterende fritidsboligen og oppføring av ny etter innsendte tegninger er å foretrekke. Da får tiltakshaver en fritidsbolig etter dagens krav, byggingen passer fint inn i mangfoldet av boliger / hytter / campingvogner som er i området.

Vi håper på et snarlig lyve til tiltak i saken.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S
Terje Seim
Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156
Terje@seimbygg.no

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Tiltaket gjelder | | | | | | | |
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 59 | 12 | | | | | LINDÅS |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | FESTEVEGEN 251 | | | | 5912 | SEIM | |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| | | | | | | | |
|--|------------|--------------------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 59 | 2 | | | FRAANK RUNE NESSE | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| FESTEVEGEN 273 | | | | FESTEVEGEN 273 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| 5912 | SEIM | | | 5912 | SEIM | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | 14.12.2016 | <i>Frank Nesse</i> | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

| |
|--|
| Til (nabo/gjenboer) |
| FRAANK RUNE NESSE FESTEVEGEN 273 5912 SEIM |

| Tiltak på eiendommen: | | | |
|-----------------------|----------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 59 | 12 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| FESTEVEGEN 251 | | | |
| Postnr. | Poststed | | |
| 5912 | SEIM | | |
| Kommune | | | |
| LINDÅS | | | |
| Eier/fester | | | |
| FRANK KJELSVIK | | | |

| Som eier/fester av: | | | |
|---------------------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 59 | 2 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| FESTEVEGEN 273 | | | |

| Det varsles herved om | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade | <input checked="" type="checkbox"/> Riving |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| | | | Vedlegg nr. B - 1 |

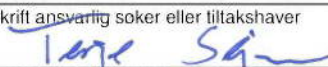
| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| KALDNESET, BERGFJORD. | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
|---|--|
| <p>NY NABOVARSLING, UTEN ENDRING AV BYGGINGENS STØRRELSE ELLER UTFORMING. TILTAKSHAVER ØNSKER NÅ Å RIVE EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG OG OPPFØRE NY FRITIDSBOLIG IDENTISK MED NABOVARSEL AV 27.06.2016. DAGENS FRITIDSBOLIG ER I DÅRLIG FORFATTNING OG VED RIVING + NYBYGG VIL TILTAKET BLI MER HELHETLIG OG I TRÅD MED DAGENS KRAV TIL FRITIDSBOLIG.</p> | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| Foretak/tillakshaver SEIM BYGG AS | | | |
| Kontaktperson, navn terje Seim | E-post terje@seimbygg.no | Telefon | Mobil 93004156 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | | WWW.SEIMBYGG.NO | |

| Merknader sendes til | |
|---|-----------------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tillakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | |
| Navn terje Seim | Postadresse Nesbrekka 28 |
| Postnr. Poststed 5912 SEIM | E-post terje@seimbygg.no |

| Vedlegg | | | |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 – 5 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|--------------|------------------|--|
| Sted SEIM | Dato 07.12.16 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  |
| | | Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM |



Seim 28/6-2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjonssøknad etter plan og bygningsloven kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelser i plan og bygningsloven med forskrifter, kommunale vedtekter til PBL. Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet om angivelse av tomteutnytting i reguleringsplan for Kaldneset, Bergfjord. Årsaken er at hyttetomten ligger i ferdig utbygget område for Campingplass og en dispensasjon vil ikke danne presedens for andre hyttetomter.

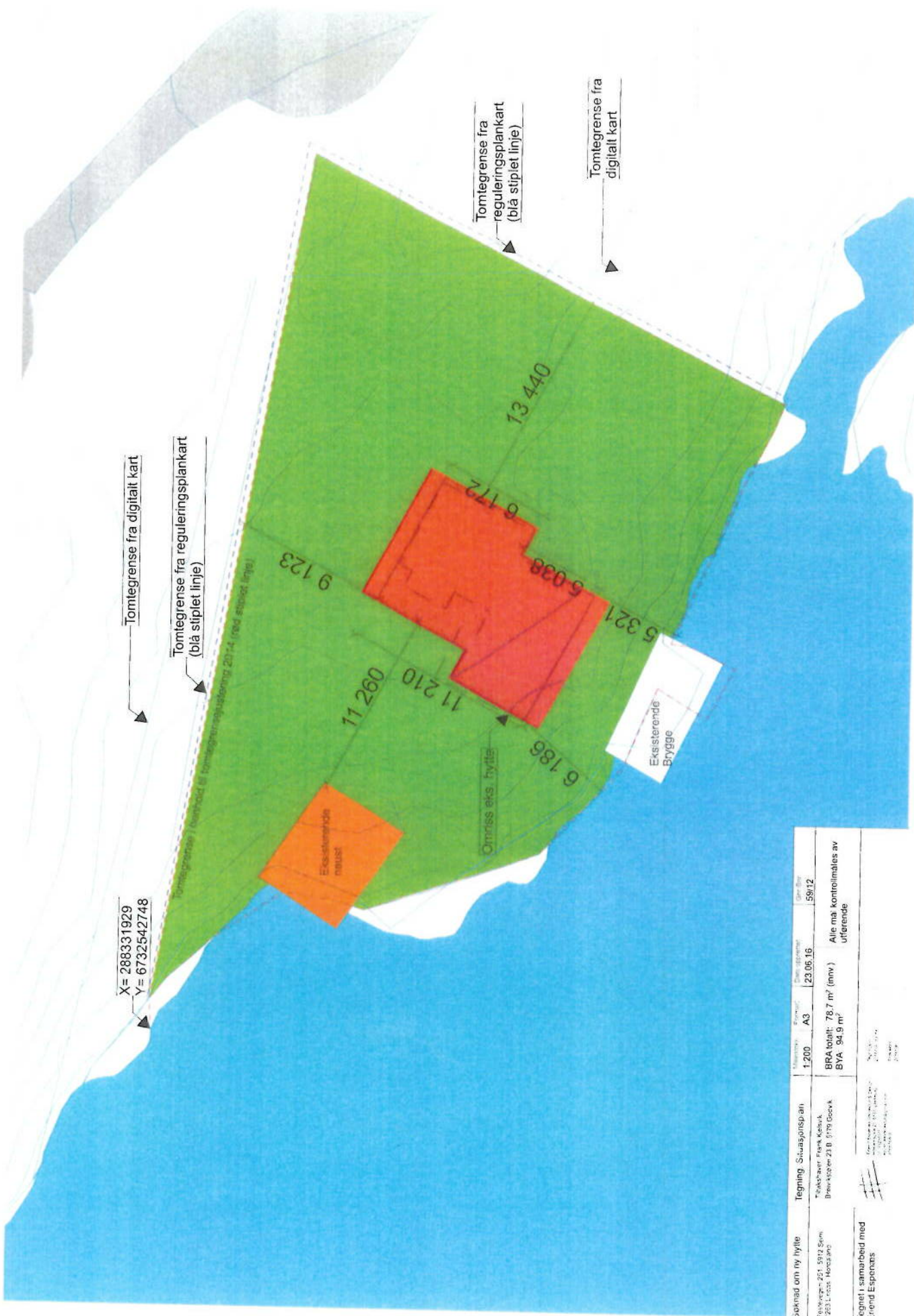
Etter tiltaket vil hyttens bruksareal bli 94,9m² BRA og dermed innenfor de 120m² BRA som er grensen i Kommuneplanens arealdel §2.14. Beregnet grad av utnytting blir på 9,22%. Ansvarlig søker anser dermed at fordelene ved å gi dispensasjon som større en ulempene og at hensynet bak bestemmelsene ikke er vesentlig tilsidesatt.

Det søkes dispensasjon fra generelt byggeforbud §1-8 i Plan og Bygningsloven. Det er ikke angitt strandsonelinje for hyttetomten i verken Kommuneplan eller reguleringsplan for området. Etersom den ombygde hytten ikke holder seg innenfor samme omriss som den opprinnelige hytten søkes det herved om dispensasjon for nytt omriss av hytten. Den ombygde hytten plasseres tilnærmet samme sted som den eksisterende med mindre justeringer.

Hyttetomten ligger i område avsatt til hytteformål i en reguleringsplan for Campingplass som er ferdig utbygget og en dispensasjon vil ikke skape presedens for andre hyttetomter i området. Plasseringen av den ombygde hytten er innenfor de rammer som man kan forvente at en evt. Reguleringsendring vil kunne fastsette, og at hensynet til bestemmelser dermed ikke er vesentlig tilsidesatt. Vi anser fordelene ved å gi dispensasjon som større en ulempene.

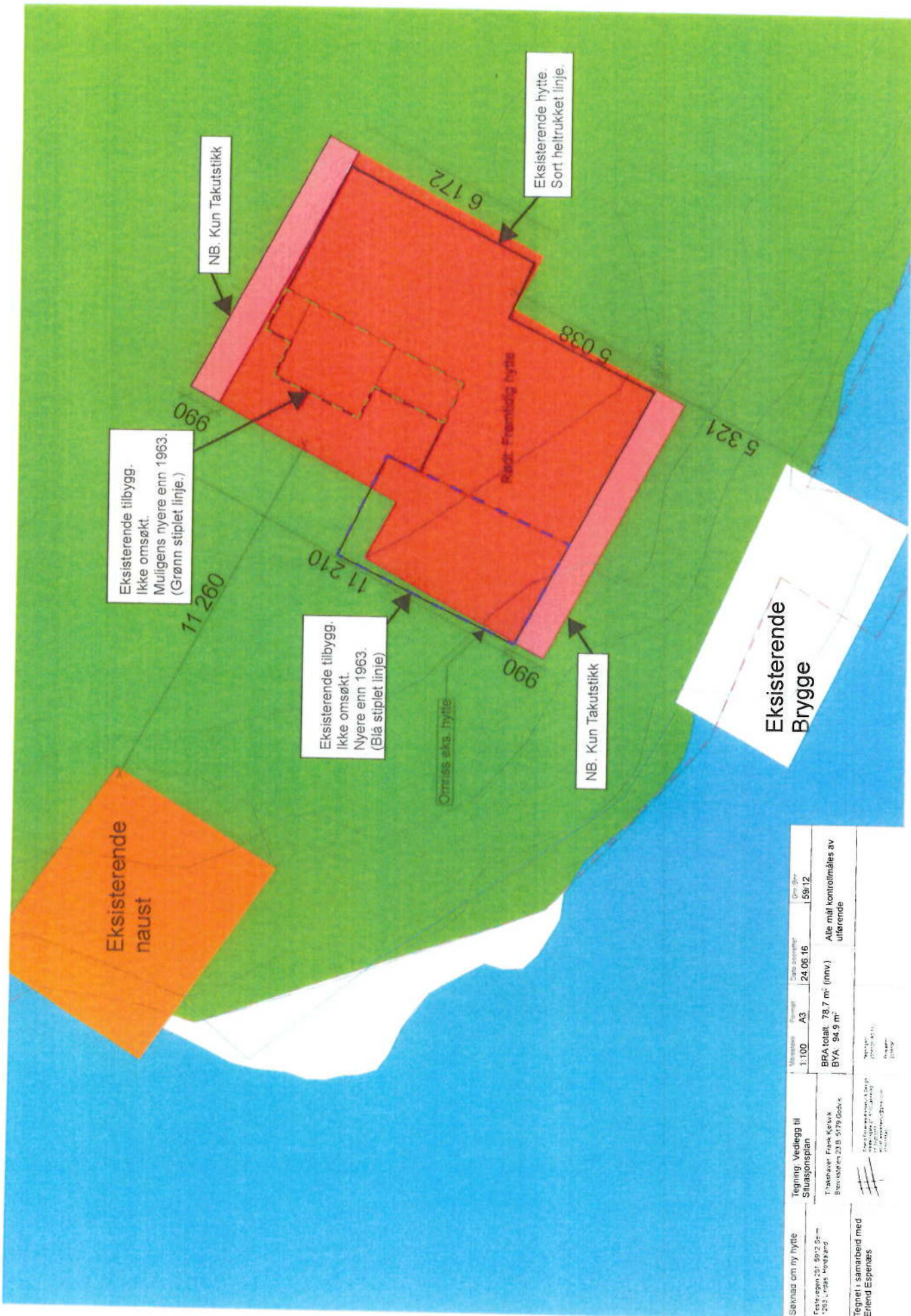
Ansvarlig Søker

Terje Seim
TERJE SEIM

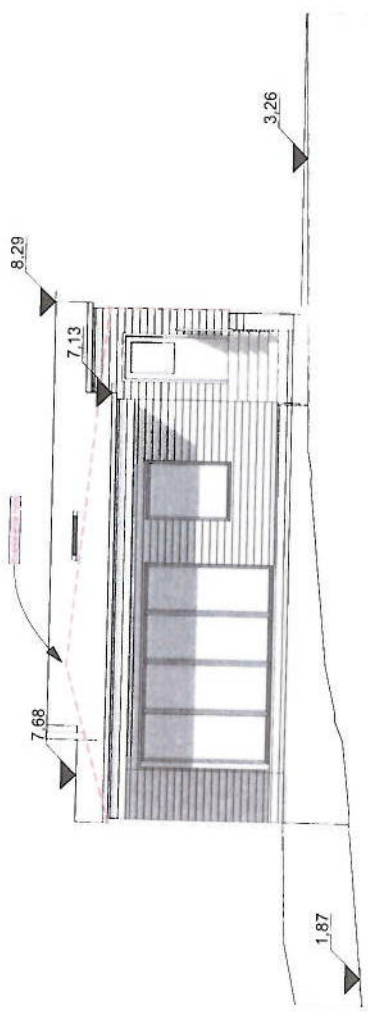


X= 288331929
Y= 6732542748

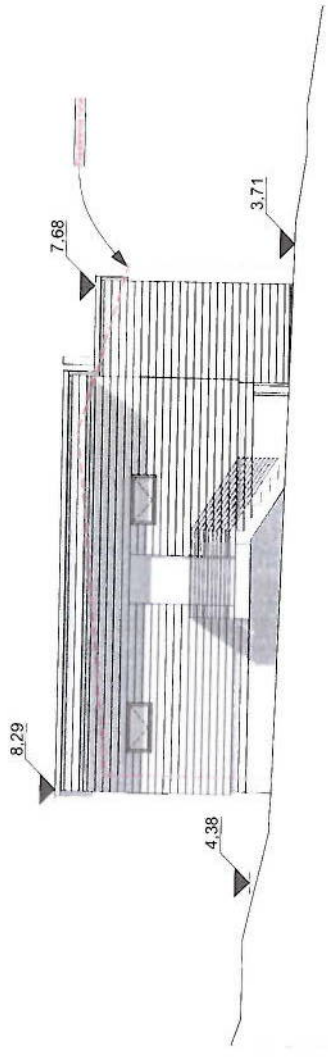
| | | | | | | |
|--|---|---|----------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Sökning om ny hylla | Tegning: Siwasjonsplan | Skala: 1:200 | Blad: A3 | Bladnummer: 23.06.16 | Bladstorlek: 59,12 | |
| Författare: 201, 5812 Sam 201, 1100, Nordland | Författare: Frank Kjetik Brevkåp nr 218, 976 Gockk | BRA totalt: 70,7 m ² (muv) BYA: 94,9 m ² | | | | Alle mål kontrolleras av ufferende |
| Tegnet i samarbeid med Eriend Espenes | | | | | | |



| | | | | | |
|--|--|---|----------|-------------------------------------|------------------|
| Søknad om ny hytte | Tegning: Vedlegg til Situasjonsplan | Målestokk: 1:100 | Form: A3 | Dato utarbejdet: 24.06.16 | Rev. dato: 59/12 |
| Felte opp 251, 60/2 5m ² , 251, 60/2 4m ² og 251, 60/2 4m ² | Tekniker: Frank Kjesvik Brevstien 23 B 5179 Bostakk | BRA total: 78,7 m ² (m.v.) BYA: 94,9 m ² | | Alle mål kontrollmåles av utferende | |
| Tegnet i samarbeid med Erlend Espenes | | | | | |

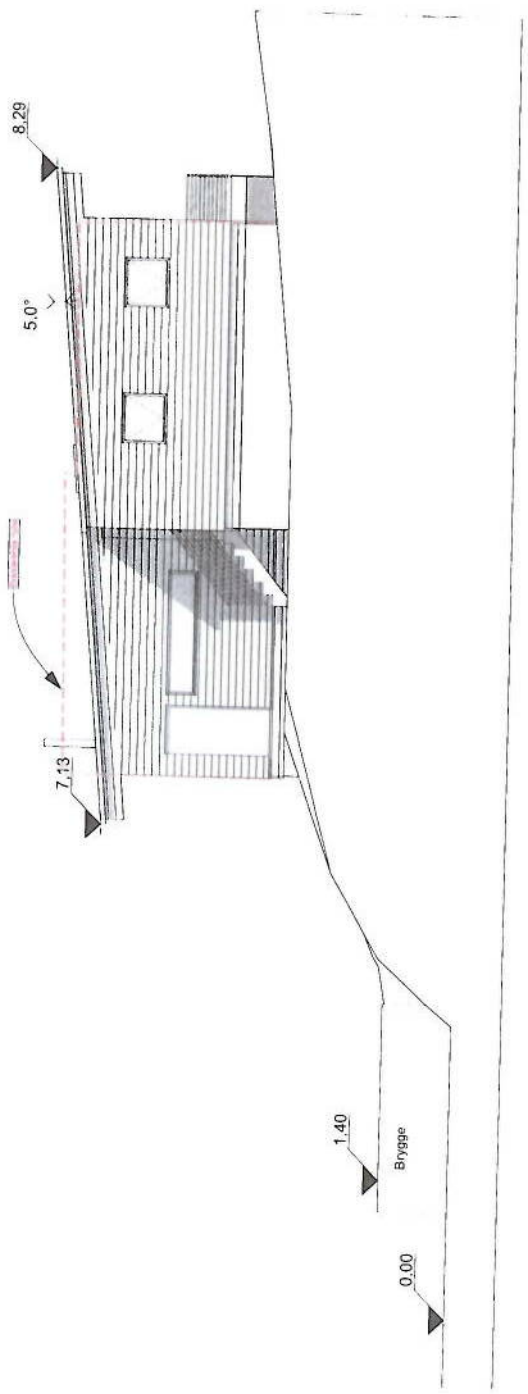


Fasade Sørvest

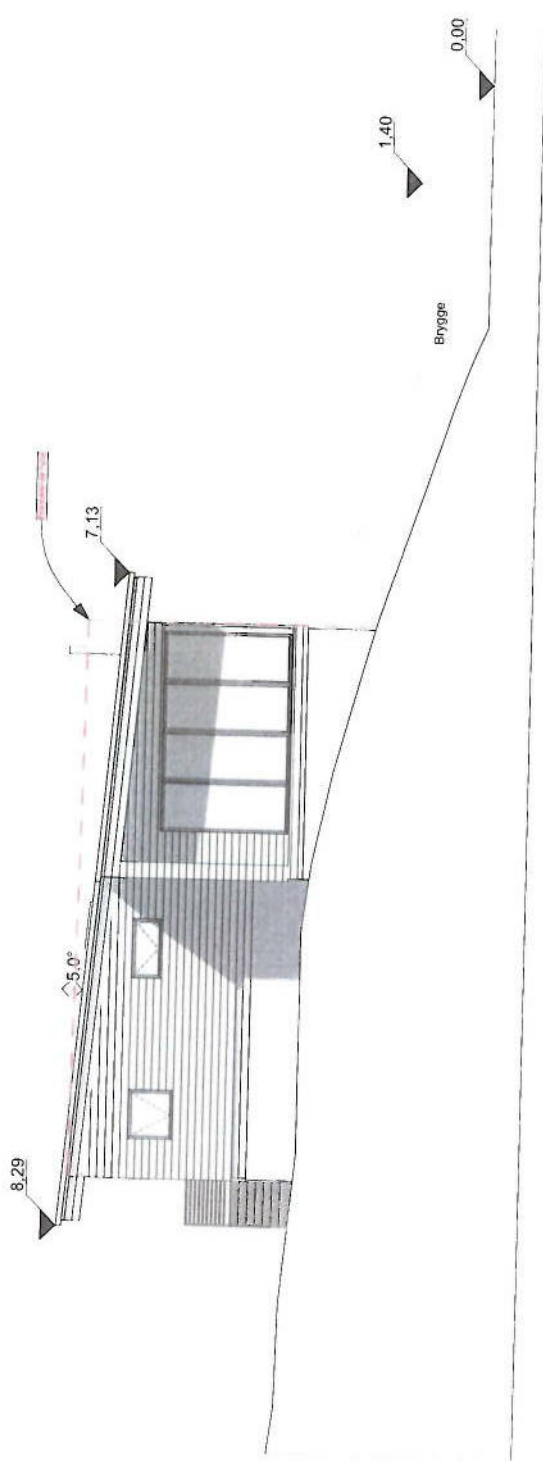


Fasade Nordøst

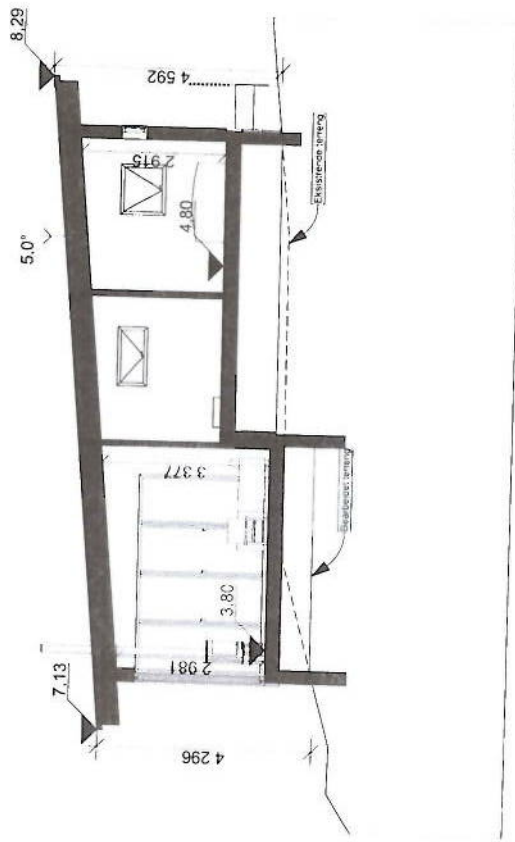
| Søknad om ny hytte | Tegning | Målestokk | Format | Dato utarbeidet | Om. Bnr. |
|---|---|--|--------|---|----------|
| Festnings 25, 5912 Sørn 283 Lyckås Horstland | Triakshaver Frank Kjølykk Brevvegen 23 B 5179 Gjøvik | 1:100 | A3 | 23.06.16 | 59/12 |
| Tegner: samkjøper med Erlene Eidevnes | | BRA total: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ² | | Alle mål kontrollmas og av utførende | |



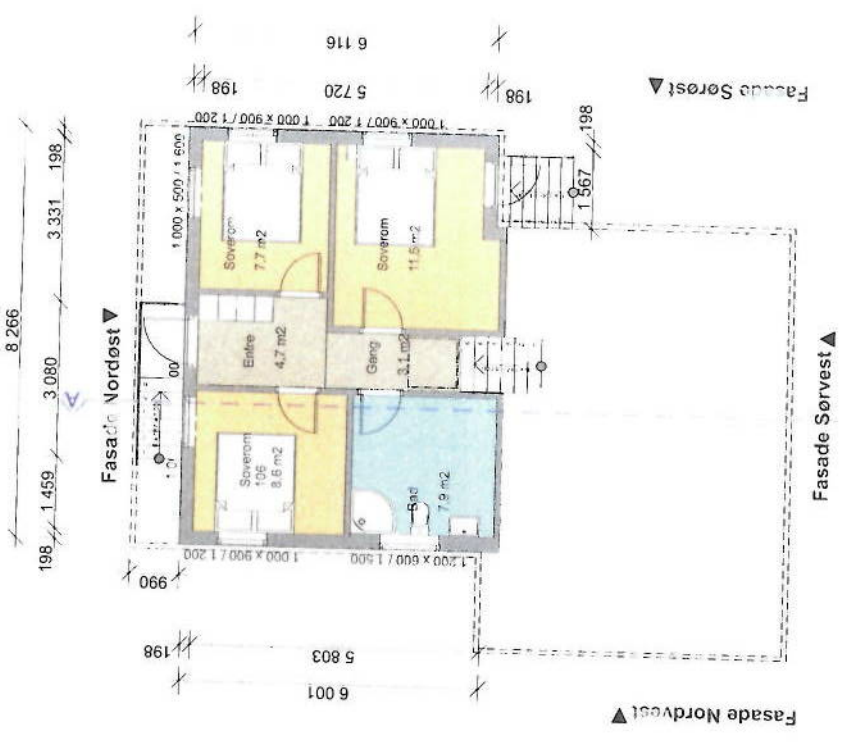
| | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Sekhad om ny hylte | tegning Fassade Sørst | Målestokk 1:100 | Format A3 | Dato opprettet: 23.06.16 | Gr. No. 59/12 |
| Festetegn 251 5912 Sørst 1283 Lingsk Hordaland | Tilråkshaver Fink Kjetik Brevkassen 23B 5179 Golvik | BRA totalt 78.7 m ² (innv.) BYA 94.9 m ² | Alle mål kontrolleres av utførende | | |
| Regio: samarbeid med Eriac Espenæs | Tegning: [Signature] Prosjekt: [Signature] Dato: [Signature] | | | | |



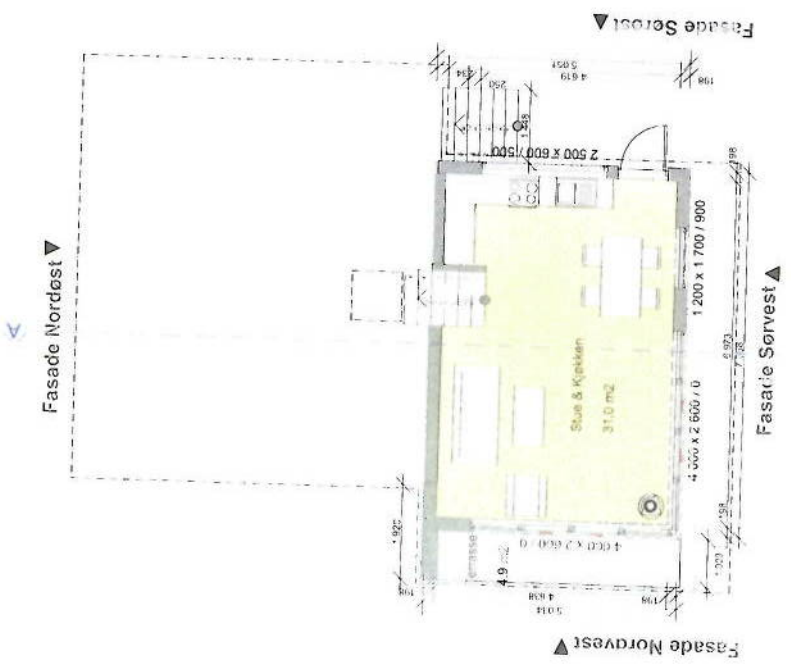
| | | | | | |
|--|--|--|--------------|-------------------------|------------------|
| Søknad om ny hytte Fellesvegen 251, 5912 Sør- 1281 Lunde, Hordaland | Tegning: Fasadene Nordvest Tilskottet Frank Kjelvik Brevstien 21B, 5175 Gopink | Målestokk 1:100 | Format A3 | Dato utgitt 23.05.16 | Om. Nr. 591/2 |
| Tegner: Leinhardt med Erland Espenes | BRÅ totalt: 78,7 m² (innv.) BYA: 94,9 m² Alle mål kontrollert av utørende | Tegning: Frank Kjelvik 23.05.16 1:100 A3 BRÅ totalt: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ² Alle mål kontrollert av utørende | | | |



| | | | | | |
|---|--|---|----------------------|---|--------------------------|
| Seknad om ny hyfte Felsveggen 25° 59'12" Sørn 1283 Lundska Horstbanc | Tegning: Snitt AA Trazakhyer Frank Kjellqvist Brimvassalen 23 B 5179 Göceck | Måstasck 1:100 | Format: A3 | Dato utgiver: 23.06.16 | Gr. Nr: 159/12 |
| | | BRA totalt: 78,7 m ² (innv) | | Alla med kontroll/måtes av utferende | |
| Tegnet: samarbete med Erlene Espenak | Byggherrens namn: Brimvassalen 23 B 5179 Göceck | Byggherrens adress: Brimvassalen 23 B 5179 Göceck | | | |



2. Plan



1. Plan

| | | | | | |
|---|--|--|--------|--------------------------------------|-----------|
| Skrnad om ny hytte Fellevegen 251 5912 Strim 1263 Lunde - Hordaland | Tegning, P. anleggninger Trakthaver Frank Kjellevik Brevkatten 23 B 5179 Gosså | Målestokk | Formet | Dato tegning: | Giv. Brn. |
| | | 1:100 | A3 | 23.06.16 | 5912 |
| Tegnet i samarbeid med: Eriend Espenes | | BRG totalt: 78,7 m² (innv.) BYA 94,9 m² | | Alle mål kontrollerte av utørende | |

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: | | | | | | |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 59 | 12 | | | FESTEVEGEN 251 | 5912 | SEIM |
| Eier/fester | | | | Kommune | | |
| FRANK KJELSVIK | | | | LINDÅS | | |

| Det varsles herved om | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade | <input checked="" type="checkbox"/> Riving | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | | |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet | | | |

| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - 1 | |

| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| KALDNESET, BERGFJORD. | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
|---|--|
| <p>NY NABOVARSLING, UTEN ENDRING AV BYGGINGENS STØRRELSE ELLER UTFORMING. TILTAKSHAVER ØNSKER NÅ Å RIVE EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG OG OPPFØRE NY FRITIDSBOLIG IDENTISK MED NABOVARSEL AV 27.06.2016. DAGENS FRITIDSBOLIG ER I DÅRLIG FORFATTNING OG VED RIVING + NYBYGG VIL TILTAKET BLI MER HELHETLIG OG I TRÅD MED DAGENS KRAV TIL FRITIDSBOLIG.</p> | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|---|-------------------|-----------------|----------|
| Foretak/tiltakshaver | | | |
| SEIM BYGG AS | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
| terje Seim | terje@seimbygg.no | | 93004156 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | | WWW.SEIMBYGG.NO | |

| Merknader sendes til | |
|---|-------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | |
| Navn | Postadresse |
| terje Seim | Nesbrekka 28 |
| Postnr. Poststed | E-post |
| 5912 SEIM | terje@seimbygg.no |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet | | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|--|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant | |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> | |
| Situasjonsplan | D | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> | |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 5 | <input type="checkbox"/> | |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Underskrift | | |
|--|----------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | | |
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| SEIM | 07.12.16 | |
| | | Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM |

Frank Rune Nesse
Festevegen 273
5912 SEIM

Seim Bygg as
Nesbrekka 28
5912 Seim

Bergfjord 20.12.2016

Merknad til reviderte planar jf. nabovarsel for tiltak på gbnr 59/12, Bergfjord.

Me viser til motteke nabovarsel datert 07.12.2016, motteke 12.12.2016

Vi har som førre gang ikkje merknader til omsøkt hytte- storleik eller utsjånaden av den, heller ikkje at eksisterande bygning no skal rivast og førast opp på nytt.

Våre merknader til søknaden er dei same som tidlegare.

Dei tiltaka som vi har bede om elles på eigedomen er ikkje omtala i denne søknaden, dette går på:

1. 2 ulovlege trekaier i kva ende av eigedomen som vi ønskjer fjerna.
2. Hovudkaien vert flytta mot nord til område ved naust.
3. Legalisering av naustet lyt vere ein del av søknaden.

Vidare stiller vi som vilkår at plassering av ile/fortøyning masimalt i nabogrense mot nord.

Utgreiing merknader

1. Vi har bede om at dei ulovleg bygde trekaiane vert fjerna. Det er nemnd at dette skal gjerast, men vi ser ikkje at dette arbeidet er starta. Vi vil protestere på alle søknader så lenge desse ulovlege bygde kaiane ikkje vert fjerna.

2. Hovudkai

Reguleringsplanen frå 2000 har tatt inn i seg ein vesentleg mindre kai (hovudkai) enn det som seinare er bygd til denne kaien. Bruken av dette området har difor vorte vesentleg endra/utvida. Tiltaket går utover reguleringsplanen sine grenser og vil krevje dispensasjon frå Kommuneplanen for Lindås. Storleiken på hovudkaien og bruken av denne, med fortøyning av båtar (sjå flyfoto under) har medført ei auka privatisering av området. Vi ønskjer

som tidlegare denne flytta til område ved naust (sjå vedlagt skisse som også er sendt



tidlegare).
Her kan ein
også leggje
ut
flytebrygge
om ein
ønsker det.

3. Legalisering av naust.

Naustet er ulovleg oppført, og lyt legaliserast, og dermed vere med som ein del av byggesaka. Dersom kaiane ikkje vert fjerna og endra slik vi har bede om vil vi protestere på slik legalisering. Reguleringsplanen frå år 2000 viser dei bygningane som er tillete på eigedomen. Planen eller føresegnene til planen gjev ikkje rom for bygging av eige naust på eigedomen. Reguleringsplanen er blitt til gjennom ein omfattande offentleg prosess, der alle berørte partar, også tidlegare eigar av eigedomen har vore tatt med. Naust er ikkje omtala og heller ikkje omfatta i nokon del av denne planen. Dersom det vert gjeve dispensasjon frå planen til oppføring av naust på denne eigedomen, vil dette definitivt skape presedens for dei andre eigedomane innan planen.

Dispensasjon frå utnyttingsgrad.

Delar av hytta er ulovleg bygd og de forsøker no å endre denne slik at forholda vert legalisert. Vi har ikkje merknader til hytta, men alle tiltak som ikkje er legalisert på eigedomen lyt vere med i ein søknad til kommunen.

Vi vil også peike på at utrekningane som er beskreve i søknad om dispensasjon ikkje er rette.

Dersom ein skal leggje til grunn kommuneplanen sitt pkt. §2.20 (ikkje 2.14 som skreve), om *Fritidsbustader skal ha ein maksimal storleik på 120 m² bruksareal (BRA)* er det enten berre lov til å bygge fritidsbustad (ikkje naust og kai), eller så lyt bruksarealet for naust og kai inngå i arealberekninga, (sjå og pkt §2.21). Dette medfører at BRA vert overskriden i begge høva. Vi gjer og merksam på at heile §2.20 gjeld, også punkt om BYA 20%.

Presidens.

Dersom det vert gjeve dispensasjon for tiltak som går ut over dei rammene som er sett i reguleringsplanen og kommuneplanen, vil dette skape presidens for andre tiltak innan reguleringsplanen. Planen er ikkje ferdig utbygd, slik de skriv.

Oppsummering og vegen vidare

Vi meiner søknaden lyt omfatte alle tiltak som ikkje byggemeld på eigedomen, og at dei forholda vi har skreve om vert teke omsyn til. Endringane vi ønskjer er i hovudsak riving av 2 kaiar og flytting av hovudkai til nausteområde.

Det vert og stilt som vilkår at plassering av ile/fortøining maksimalt i nabogrense vert akseptert.

Me ønskjer at eventuell revidert situasjonsplan og beskriving vert sendt oss før innsending til kommunen. Dersom de ikkje ønskjer å endre søknaden/tiltaka, vil vi ha melding om det. Vi vil i so fall sende ein meir utførleg klage til kommunen.

Me er innstilt på å ta eit møte for å utdjupe våre synspunkt, og elles diskutere forholda kring dei tinga vi har peika på.

Med helsing og ønskje om godt naboskap.

Frank Rune Nesse
Eigar av gbnr 59/2



Seim 23/12-2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjonssøknad etter plan og bygningsloven kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelser i plan og bygningsloven med forskrifter, kommunale vedtekter til PBL. Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet om angivelse av tomteutnytting i reguleringsplan for Kaldneset, Bergfjord. Årsaken er at hyttetomten ligger i ferdig utbygget område for Campingplass og en dispensasjon vil ikke danne presedens for andre hyttetomter.

Etter tiltaket vil hyttens bruksareal bli 94,9m² BRA og dermed innenfor de 120m² BRA som er grensen i Kommuneplanens arealdel §2.20. Beregnet grad av utnytting blir på 9,22%. Ansvarlig søker anser dermed at fordelene ved å gi dispensasjon som større en ulempe og at hensynet bak bestemmelsene ikke er vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig Søker

TERJE SEIM

Gjennomføringsplan

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|---------|---------|-----------|----------|----------------|------------------------|--------------|---------------|------------------------|---|
| Endring/ byggested | Gnr. 59 | Bnr. 12 | Festnr. | Seksi.nr. | Bygn.nr. | Kommune LINDÅS | Adresse FESTEVEGEN 251 | Postnr. 5912 | Poststed SEIM | Signatur, ansv. søker. |  |
| | | | | | | | | | | |  |

| Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (1 hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | Tiltaks-klasse | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|----------------------------|--|----------------|----------------------------|---|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------|---|
| | | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdiggjøtt | Søknad om | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | |
| SOK | SØKER | 1 | SEIM BYGG AS, 984330324 | | 28.06.16 | | | | |
| PRO | ARKITEKTUR | 1 | FRANK KJELSVIK | | 23.06.16 | | | | |
| UTF | TOMRER | 1 | SEIM BYGG AS, 984330324 | | 28.06.16 | | | | |
| UTF | OVERORDNET ANSVAR FOR UTF.BETONGARBEID | 1 | SEIM BYGG AS, 984330324 | | 28.06.16 | | | | |
| UTF | RIVING | 1 | SEIM BYGG AS, 984330324 | | 07.12.16 | | | | |

| | | |
|-------------------|-------------------|----------------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. G- | Side 1 av 1 |
|-------------------|-------------------|----------------|



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 59 | 12 | | | | | LINDAS |
| Adresse | | | | | Postnr. | Poststed | |
| FESTEVEGEN 251 | | | | | 5912 | SEIM | |

| Foretak | | | |
|---|--|---------------------|-------------------------------|
| Foretakets navn SEIM BYGG AS | | | Organisasjonsnr. 984330324 |
| Adresse Nesbrekka 28 | | Postnr. 5912 | Poststed SEIM |
| Kontaktperson terje Seim | | Telefon 56350980 | Mobiltelefon 93004156 |
| E-post terje@seimbygg.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---|---------------------------|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest |
| SØK | SØKER | 1 | | X | | |
| UTF | TØMRER | 1 | | X | | |
| UTF | OVERORDNET ANSVAR FOR PROSJEKTERING | 1 | | X | | |
| UTF | BETONG | 1 | | X | | |
| UTF | RIVING | 1 | | X | | |

| Erklæring og underskrift | |
|---|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 07.12.16 | |
| Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM | |