

Lena Brynhildsen
Geir Borge
Sverre Nesse
Trond Grønnevik
Olav-Magne Kvamme

ADVOKAT RASMUS S. BROCH
ADVOKAT GUNNAR A. HAAHJEM
ADVOKAT SVEND A. LERRING
ADVOKAT OLE KVELSTAD
ADVOKAT KNUT-TERJE WINTHER-SØRENSEN
ADVOKAT ANNE CATHRINE E. BERG
ADVOKAT ØYSTEIN IDEN KNAG

ADVOKAT HELENE FRICH HANØY
ADVOKATFULLMEKTIG INGSE NARVESTAD FATNES

Bergen, 07.07.2016
Vår ref.: 3036/ØIK/ØIK

Ansvarlig partner:
Øystein Iden Knag

UTVIDELSE AV KJEVIKDALEN AVFALLSANLEGG

Vi viser til brev/e-post av 01.07.2016 fra Olav-Magne Kvamme, på vegne av samtlige berørte grunneiere. For øvrig vises til vårt brev av 28.06.2016.

Det registreres at grunneierne ikke samlet har anledning til å avholde et møte før 30.08.2016. Av hensyn til fremdrift i saken, har imidlertid NGIR behov for avklaring rundt et mulig frivillig salg av aktuelle arealer før dette. På den bakgrunn vil det i dette brev fremmes et konkret pristilbud til de berørte grunneierne.

Innledningsvis er det imidlertid igjen grunn til å bemerke at den prisen grunneierne tilbødte i brev av 25.05.2016 – NOK 96,29 – ble hevdet å være snittpris av taksten fra 2012. Som fremholdt i vårt brev av 28.06.2016 kan vi ikke se at dette stemmer. Snittpris i henhold til taksten av 2012 er NOK 66,7.

Videre er det grunn til å understreke at NGIR ikke gav noen føringer for takstmanns vurderinger i 2012.

Det eneste NGIR gav takstmann av informasjon, var offentlig tilgjengelige opplysninger slik som gjeldende reguleringsplan, gjeldende kommuneplan og påpekning av beliggenhet, eierskap og arealer. Det ble ikke gitt noen retningslinjer til takstmann om hvorledes han skulle forholde seg til foreliggende informasjon, eller hva som skulle vektlegges/ ikke vektlegges i vurderingen.

Det minnes for øvrig igjen om at det var grunneierne selv som ikke aksepterte den pris NGIR tilbødte på bakgrunn av taksten. Grunneierne meddelte også med all tydelighet i møtet 17.02.2016 at taksten ikke lenger kunne anses relevant.

I henhold til de takster som er innhentet av NGIR i juni d.å., er kvadratmeterprisen for samtlige grunneieres arealer NOK 11,23. Takstene er utarbeidet med basis i at arealene som eventuelt skal overdras er lagt ut til LNFR, og skal verdsettes som dette. Disse takstene gir således et vesentlig mer riktig bilde av verdien.

Totalt vederlag i henhold til takstene, for erverv av 47 498 kvadratmeter, beløp seg til NOK 685 000 inkludert tillegg for avståelse av sjøareal. Tas det utgangspunktet i totalprisen på NOK 685 000, blir gjennomsnittlig kvadratmeterpris NOK 14,42.

NGIR er villig til å tilby en høyere kvadratmeterpris enn takstene legger til grunn, også hva gjelder gjennomsnittspris inkludert tillegg for avståelse av sjøareal.

På den bakgrunn tilbyr NGIR å betale NOK 29 per kvadratmeter, hvor det erverves totalt ca. 47 498 kvadratmeter. Dette vil i utgangspunktet fordele seg som følger:

- Lena Brynhildsen/Geir Borge: 5129 m² à NOK 29 = NOK 148 741
- Trond Grønnevik: 10 661 m² à NOK 29 = NOK 309 169
- Olav-Magne Kvamme: 11 538 m² à NOK 29 = NOK 334 602
- Sverre Nesse: 20 170 m² à NOK 29 = NOK 584 930.

Det tas forbehold om nøyaktigheten av det samlede vederlag for den enkelte grunneier, da endelig kjøpesum vil måtte beregnes etter oppmåling er foretatt.

Grunneierne bør i den sammenheng ta i betraktning hva som er blitt betalt ved tidligere grunnerverv av NGIR, fra i all hovedsak de samme eiendommer. Som det antas at samtlige grunneiere kjenner til, ervervet NGIR ca. 29 dekar til avfallsanlegget i 1997, hvor det ble betalt NOK 14,5 per kvadratmeter.

Utgangspunktet var da et tilbud fra NGIR på NOK 12 per kvadratmeter, hvorefter man ble enig om en pris på NOK 14,50 etter tillegg for oppjustering i henhold til konsumprisindeksen og ulempeerstatning.

Oppjustert i henhold til konsumprisindeksen vil prisen som ble avtalt i 1997 i dag tilsvare NOK 21,50 per kvadratmeter – som gir en prisstigning på 48,3 % i perioden. Til opplysning vedlegges utregning av prisstigningen fra Statistisk Sentralbyrå (Bilag 1).

NGIR tilbyr således en kvadratmeterpris som er NOK 7,5 høyere per kvadratmeter enn hva alminnelig prisstigning i perioden tilsier, med utgangspunkt i den omforente pris i 1997 for tilsvarende arealer.

Videre bør grunneierne ta hensyn til ved sin vurdering av tilbudet, den pris som er betalt ved fri omsetning av en av de berørte grunneierens eiendommer i den senere tid.

I henhold til registrerte opplysninger i grunnboken for gnr 177, bnr 4 (tilhørende Geir Borge og Lena Brynhildsen) ble eiendommen på totalt 245 560,7 m² ervervet for NOK 3 100 000 i 2008, hvilket gir en kvadratmeterpris på NOK 12,62. Til opplysning vedlegges utskrift av grunnboken (Bilag 2).

Justert i henhold til konsumprisindeksen, medfører dette en kvadratmeterpris på NOK 14,94 per Juni 2016, jf vedlagt utregning av prisstigningen (Bilag 3).

På den bakgrunn mener NGIR at den kvadratmeterpris som tilbys på NOK 29 er høyere enn det som må anses som markedspris for arealene og er dermed en høyst rimelig pris.

Grunneierne må samtidig være helt innforstått med at dersom det ikke oppnås enighet om erverv av areal basert på ovennevnte, vil NGIR måtte iverksette ekspropriasjon overfor den, eller de grunneierne som avslår tilbudet.

Som det tidligere er redegjort for, vil erverv av nødvendige arealer gjennom ekspropriasjon etter all sannsynlighet medføre en kvadratmeterpris som er vesentlig lavere enn det som nå tilbys av NGIR. Det er nærliggende å anta at kvadratmeterpris ved ekspropriasjon vil være i den størrelsesorden som lagt til grunn av takstmann Øyvind Andersen – ca. NOK 11.

I den sammenheng understrekes at dersom NGIR henvises til å ekspropriere areal, vil ekspropriasjonen begrenses til det som er nødvendig for å etablere rensaneanlegget. Totalt areal som vil måtte erverves ved ekspropriasjon utgjør ca. 12 700 kvadratmeter, jf vedlagt karts-kisse som viser arealene ved ekspropriasjon (Bilag 4).

Ovennevnte pristilbud gjelder imidlertid de deler av grunneierens eiendommer som inngår i gjeldende reguleringsplan for avfallsanlegget – totalt ca 47 498 kvadratmeter.

NGIR tilbyr å kjøpe det areal som inngår i reguleringsplanen for å imøtekomme ønsket fra grunneierne om ikke å sitte igjen med vanskelig tilgjengelige arealer. Kvadratmeterprisen ved en slik løsning må imidlertid ligge innenfor det som objektivt sett kan forventes for arealer av denne typen.

Tilbudet om NOK 29 per kvadratmeter står ved lag til og med 31.07.2016.

Dersom tilbudet aksepteres av en eller flere grunneiere, vil NGIR snarest mulig etter aksept er mottatt oversende oppdatert kjøpekontrakt, basert på det utkast som ble fremlagt for tre år siden. Reell overtakelse vil da kunne finne sted kort tid etter avtale er kommet i stand, med påfølgende oppmåling og fradeling av arealene.

Med vennlig hilsen
RASMUSSEN & BRØCH ANS

Øystein Iden Knag
Advokat



BEREGN PRISENDRING SELV

Nye månedstall kommer den 10. hver måned.

Kronebeløp

NOK

Fra

År

Måned

Til

År

Måned

Beregn endringen

Resultat av utregning

14,5 kr i februar 1997 tilsvarte 21,50 kr i mai 2016.

NOK	februar 1997	14,5
NOK	mai 2016	21,50
%	Prisstigning	48,3

Merk!

Beregningene viser utviklingen i kroneverdien når en tar utgangspunkt i konsumprisindeksen. Beregningene viser ikke hva enkeltvarer bør eller skal koste når prisen reguleres med konsumprisindeksen.

[Les mer om priskalkulatoren](#)



BEREGN PRISENDRING SELV

Nye månedstall kommer den 10. hver måned.

Kronebeløp

12,62 NOK

Fra

År

2008

Måned

Februar ▼

Til

År

2016

Måned

Mai ▼

Beregn endringen

Resultat av utregning

12,62 kr i februar 2008 tilsvarte 14,94 kr i mai 2016.

NOK	februar 2008	12,62
NOK	mai 2016	14,94
%	Prisstigning	18,4

Merk!

Beregningene viser utviklingen i kroneverdien når en tar utgangspunkt i konsumprisindeksen. Beregningene viser ikke hva enkeltvarer bør eller skal koste når prisen reguleres med konsumprisindeksen.

[Les mer om priskalkulatoren](#)

Borge / Brynhildsen

05/07/16 14:33

LINDÅS* (1263, Hordaland) - 1263/177/4// Seimsstranda 516, 5912 SEIM

WE01117000 Hjemmelsinformasjon

AktivDu har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:
Hjemmelsinformasjon:Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 01.07.2016Matrikkelenheten er opprettet:
09.05.1842 901240 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
Deling og skyldsetning over dette brukEiendommeshavere:
11.02.2008 120529
HJEMMEL TIL GRUNN
Kjøpesum: 3 100 000
Omsetningstype: Fritt salg
BORGE GEIR
FØDT: 02.10.1966 IDEELL: 1 / 2
BRYNHILDSEN LENA CECILIE
FØDT: 10.01.1976 IDEELL: 1 / 2

WE11116000 Pengeheftelser

AktivDu har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:
Pengeheftelser:Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 01.07.201613.01.1992 247
ERKLÆRING/AVTALE
AVT. HVOR BNR 1,3,4,5,6 OG 7 SINE BRUKSRETTIGHETER I STRANDA
UTENFOR NØSTTOMTEN TIL BNR 41, SKAL OVERDRAS TIL BNR 41,
BRUKSRETTIGHETENE ER FASTSATT I UTSKIFTNINGEN I 1907 OG
STADFESTET AV GULATING LAGMANNSRETT I 1988, PRISEN PÅ
BRUKSRETTENE ER KR 4.500,- M.V.
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE11.02.2008 120551
PANTEDOKUMENT
Beløp: 3 500 000 NOK
Pantlaster: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984851006

WE11114003 Leieavtaler

AktivDu har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:
Leieavtaler:Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 01.07.2016

Ingen leieavtaler registrert.

WE11114002 Festeavtaler

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Festeavtaler:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 01.07.2016

Ingen festeavtaler på festenummer registrert.

WE11121000 Servitutter

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Servitutter:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 01.07.2016

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSE OG AREAL.

Servitutter i grunn:
24.02.1865 900025**BESTEMMELSE OM VEG**
Med flere bestemmelser

07.05.1907 900124

UTSKIFTING
over inn- og utmark

01.04.1908 900152

UTSKIFTING
Overutskiftning over inn- og utmark

13.05.1964 2463

BESTEMMELSE OM VEG
Rettighetshaver: 1263 / 177 / 22 //
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om vannrett

1.11.1968 7041

BESTEMMELSE OM VEG
Rettighetshaver: 1263 / 177 / 24 //

09.12.1968 1146

BESTEMMELSE OM VANNRETT
Rettighetshaver: 1263 / 177 / 24 //

21.11.1977 7915

BESTEMMELSE OM VEG
Rettighetshaver: 1263 / 177 / 35 //
Bestemmelse om opplagsplass
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

14.04.1980 2304

BESTEMMELSE OM VANNRETT
Rettighetshaver: 1263 / 177 / 36 //
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om kloakk m.m.
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

26.02.1981 1491

JORDSKIFTE
over utmark
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

17.03.1981 990127

ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: B.K.K.

14.05.1991 3177

JORDSKIFTE
Gjelder jordskifte/grensegang etter jordskiftelova prgr. 2 h
prgr. 4, 4. ledd og prgr. 88, slutta 7.12.1990 .

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

01.12.1993 11690	VILKÅR I KJØPEKONTRAKT Bestemmelse om gjerde Med flere bestemmelser
24.07.1997 5153	VILKÅR I KJØPEKONTRAKT Bestemmelse om gjerde Med flere bestemmelser Bestemmelse om veg
30.10.2001 7966	JORDSKIFTE Gjelder jordskiftesak etter jordskiftelova 2f for deling av jorda etter Arne Tomasgards dødsbo. GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

WE01115000 Grunndata

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Grunndata:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 01.07.2016

09.05.1842 901240	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN Deling og skyldsetning over dette bruk
13.05.1964 2463	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 1263 / 177 / 22 //
01.11.1968 7041	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 1263 / 177 / 24 //
07.09.1982 990097	SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET: Bnr. 8 er sammenføyet med denne eiendom
29.09.1994 8844	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 1263 / 177 / 44 // AREAL: CA. 7770 M2.
09.12.1997 8654	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 1263 / 177 / 46 //
03.02.2003 786	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

WE11121001 Eiendommens rettigheter

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Matrikkelenhetens rettigheter:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 01.07.2016

Ingen rettigheter registrert.

WE21114105 Matrikelopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Matrikkelopplysninger

Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Ja
Bruksnavn:	Neset	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	9
Etableringsdato:	09.05.1842	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	245 560,7 kvm	Skyld:	1,74		
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske		

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
220949	Bautasteinslokallet	Uavklart	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	23.06.2016	http://www.kulturminnesok.no/kulturminnesok/kulturminne/?lok_id=220949	
Oppdatert:	24.06.2016		

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningssmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	29.11.2013	1263/176/28	0,0
		29.11.2013	1263/177/1	0,0
			1263/177/4	0,0
			1263/177/5	0,0
			1263/177/6	0,0
			1263/177/46	0,0
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	31.10.2012	1263/Vannteig(er)	0,0
		31.10.2012	1263/171/5	0,0
			1263/171/9	0,0
			1263/177/4	0,0
			1263/177/63	0,0
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	15.08.2012	1263/177/4	0,0
		15.08.2012	1263/177/5	0,0
			1263/177/6	0,0
			1263/177/36	0,0
			1263/177/63	0,0
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	15.12.2011	1263/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		15.12.2011	1263/177/4	0,0
			1263/177/7	0,0
			1263/177/62	0,0
			1263/177/65	1 056,9
Feilretting	Forretning: Matrikkelført:	10.02.2009	1263/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		10.02.2009	1263/177/4	0,0
			1263/177/7	0,0
			1263/177/62	0,0
Grensejustering	Forretning: Matrikkelført:	10.12.2002	1263/177/4	-300,0
			1263/177/7	300,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	20.03.2001	1263/177/4	0,0
			1263/177/63	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	09.03.2001	1263/177/4	0,0
			1263/177/62	0,0

Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	16.10.1997	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/46	-8 536,0 8 536,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	27.09.1994	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/44	-10 678,0 10 678,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	25.07.1979	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/36	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	21.11.1977	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/35	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	12.07.1969	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/27	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	01.11.1968	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/24	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	13.05.1964	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/22	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	15.01.1963	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/19	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	06.11.1911	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/8	0,0 0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	04.08.1871	Avgiver Mottaker	1263/177/4 1263/177/2	0,0 0,0
Nymatrikulering	Forretning: Matrikkelført:	09.05.1842	Mottaker	1263/177/4	0,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:		Avgiver Mottaker	1263/177/8 1263/177/4	0,0 0,0

WE21114103 Matrikkelens adresser

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Kommunenavn: Lindås Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Adresseopplysninger

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 177, Bruksnr 4	Kommune:	1263 Lindås
Adresse:		Grunnkrets:	302 Spurkeland
Veiadresse:	Seimsstranda 516, gatenr 1178 5912 Seim	Valgkrets:	10 Seim
		Kirkesogn:	7070102 Seim

WE21114107 Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 177 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Bygning av 4: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Seimsstranda 516	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:	Rammetillatelse:
----------------	--------------	---------------	------------------

Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangset.till.:
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:
Oppvarming:		BRA totalt:	Midl. brukstil.:
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):
Vannforsyning:			Antall boliger:
Bygningsnr:	176267194		Antall etasjer:

1

1

Etasjeopplysninger:										
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt	
H01	1									

Kulturminner:
Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning av 4: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	30.08.2005
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	30.09.2005
Energikilde:		BRA annet:	1 232,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	1 232,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.08.2006
Vannforsyning:	Privat innlagt			Antall boliger:	
Bygningsnr:	23984822			Antall etasjer:	1

1

Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				1 232,0	1 232,0				

Kulturminner:
Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning av 4: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	176267208			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning av 4: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	

Energikilde:
Oppvarming:
Avløp:
Vannforsyning:
Bygningsnr: 176267216

BRA annet:
BRA totalt:
Har hels:

Ferdigattest:
Midl. brukstil.:
Nei Tatt ibruk (GAB):
Antall boliger:
Antall etasjer:

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

