

Lena Brynhildsen
Geir Borge
Sverre Nesse
Trond Grønnevik
Olav-Magne Kvamme

ADVOKAT RASMUS S. BROCH
ADVOKAT GUNNAR A. HAAHJEM
ADVOKAT SVEND A. LERRING
ADVOKAT OLE KVELSTAD
ADVOKAT KNUT-TERJE WINTHER-SØRENSEN
ADVOKAT ANNE CATHRINE E. BERG
ADVOKAT ØYSTEIN IDEN KNAG

ADVOKAT HELENE FRICH HANØY
ADVOKATFULLMEKTIG INGSE NARVESTAD FATNES

Bergen, 05.08.2016
Vår ref.: 3036/ØIK/ØIK

Ansvarlig partner:
Øystein Iden Knag

VEDRØRENDE KJEVIKDALEN AVFALLSANLEGG - EKSPROPRIASJON

Det vises til e-post fra Olav-Magne Kvamme av 30.07.2016, og for øvrig til vårt brev til samtlige berørte grunneiere av 07.07.2016.

I e-posten fra Olav-Magne Kvamme fremkommer følgende;

«Hei

Av årsaker nevnt i vårt [brev] av 1 juli 2016 har det ikke lyktes meg å få diskutert deres tilbud med grunneiere på nytt.

En må derfor forholde seg til prisnivå gitt sendt dere tidligere.»

For ordens skyld vedlegges en kopi av e-posten fra Kvamme.

Det er for NGIR noe uklart hva tilbakemeldingen fra Kvamme egentlig innebærer, og det er således behov for nærmere avklaring fra grunneiernes side.

I utgangspunktet oppfatter NGIR at tilbudet avvises, og at grunneierne opprettholder det prisforlangende som ble meddelt av Kvamme 01.07.2016 på NOK 96,29 per kvadratmeter.

Samtidig forstås tilbakemeldingen slik at grunneierne ikke har fått diskutert og/eller vurdert tilbudet som ble fremsatt, og at det derfor ikke er endelig avklart fra grunneiernes side hvordan den enkelte vil forholde seg til tilbudet.

Derunder er det uklart om tilbakemeldingen fra Kvamme – som i utgangspunktet innebærer en avvisning av tilbudet på vegne av samtlige grunneiere – faktisk representerer den enkelte grunneiers standpunkt i saken.

På den bakgrunn ber vi om at den enkelte grunneier gir en tilbakemelding vedrørende det fremsatte tilbud, herunder hvorvidt den enkelte grunneiere slutter seg til det som oppfattes

som en avvisning av tilbudet og opprettholdelse av prisforlangende på NOK 96,29 per kvadratmeter, jf Kvammes e-post.

Av hensyn til videre fremdrift, ber vi om at tilbakemelding gis snarest mulig. Undertegnede kan i den sammenheng kontaktes per e-post; oik@rblaw.no og på telefon: 55 55 92 00/ 950 51 108.

Dersom det skulle være spørsmål/kommentarer til noe i sakens anledning, kan den enkelte grunneier også kontakte undertegnede i den sammenheng.

Avslutningsvis må det påpekes at dersom det forholder seg slik at Kvammes e-post er riktig oppfattet som en avvisning av tilbudet på vegne av samtlige berørte grunneiere, vil NGIR nå måtte iverksette ekspropriasjonsprosessen.

Som tidligere meddelt, er et prisforlangende på NOK 96,29 per kvadratmeter vesentlig høyere enn det som med rimelighet kan legges til grunn som verdien på de aktuelle arealene, og fortsatt vesentlig høyere enn det tilbud som ble fremmet 07.07.2016. NGIR kan dermed ikke akseptere en slik kvadratmeterpris, når det samtidig er gitt et tilbud om kjøp som allerede innebærer en pris over markedsverdi for tilsvarende arealer.

Deres tilbakemelding imøteses snarest mulig.

Med vennlig hilsen
RASMUSSEN & BROCH ANS

Øystein Iden Knag
Advokat