

Øystein Iden Knag

Fra: Olav-Magne Kvamme <CompositeConsulting@live.no>
Sendt: 19. september 2016 12:32
Til: Øystein Iden Knag
Kopi: sverre@nesse-transport.no; lenabrynhildsen@hotmail.com;
geirborge@hotmail.com; tigronnevik@gmail.com; ones@ngir.no;
kleiveland@ngir.no
Emne: SV: Kjevikdalen avfallsanlegg

Hei

Viser til korrespondanse.

Vi har nå fått drøftet dette noe nærmere. Det er helt feil å hevde at grunneierne ikke er villige til å selge.

Grunneierne har gjentatte ganger opplyst at vi er villige til å selge det regulerte området til en prisforlangende på kr 96,29 pr. m2 som fremsatt i vårt brev 25.05.2016 og gjentatt senere.

Vår vurdering er at dette er en grei pris for dette området som en har fått tilleggs regulert regulert til formålet.

At kjøper nå velger en fremgangsmåte som forsinker den videre prosess for i første omgang bygge renseanlegg er noe vi som grunneiere ikke tar stilling til, ei heller at nye takst personer er blitt engasjert. Det er jo en kjent sak at takster er sterkt varierende. Vi er tilført opplysninger i den senere tid om at deler av området også skal benyttes til kommersiell masseuttak, hvilket ikke fremgår i noen av forelagte takst grunnlag.

Skulle NGIR ønske en rask avtale i den hensikt å slutføre en handel er det bare å ta kontakt, men pris nivået for arealet mener vi er korrekt.

Grunneier har ringt dere på 950 51 108 jeg antar dere har logg på dette selv.

Med hilsen

Olav-Magne Kvamme
tlf 91342800

Fra: Øystein Iden Knag <oik@rblaw.no>
Sendt: 7. september 2016 17:55
Til: Olav-Magne Kvamme
Kopi: sverre@nesse-transport.no; lenabrynhildsen@hotmail.com; geirborge@hotmail.com;
tigronnevik@gmail.com; ones@ngir.no; kleiveland@ngir.no
Emne: SV: Kjevikdalen avfallsanlegg

Hei,

Jeg viser til Olav-Magne Kvammes e-post av 05.09.2016, jf under.

Vår henvendelse av 05.08.2016 var ikke et uttrykk for at NGIR kun ønsker direkte kontakt med den enkelte grunneier. Henvendelsen ble gjort fordi Kvamme i e-post av 30.07.2016 opplyste at grunneierne ikke hadde fått drøftet tilbudet seg i mellom. Således var det uklart for NGIR om Kvammes e-post var ment som et avslag på tilbudet på vegne av alle grunneierne, eller kun på vegne av ham selv.

Dermed var det heller ikke et uttrykk for at NGIR har hatt grunn til å tro at Kvamme ikke kan uttale seg på vegne av grunneierne i prosessen generelt – men en respons på at Kvamme selv gav uttrykk for at han ikke visste hvordan den enkelte grunneier ville forholde seg til det konkrete tilbudet fra NGIR. Da NGIR naturlig nok ønsket å få en avklaring tidligere enn utgangen av august – ba man derfor om svar fra den enkelte grunneier.

Vi har så langt ikke registrert tilbakemelding fra noen av grunneierne. Dersom en av grunneierne har forsøkt å kontakte vårt kontor, ber vi i tilfelle om at vedkommende forsøker på nytt.

I og med at ingen av grunneierne har gitt noen tilbakemelding, antar NGIR nå at det er avklart at ingen av grunneierne ønsker å akseptere tilbudet, eller for øvrig kommentere dette. NGIR oppfatter dermed at grunneierne ikke er interessert i noen frivillig salgsløsning – og heller vil avvente utfallet av en ekspropriasjon. NGIR vil dermed nå iverksette ekspropriasjonsprosessen. I den sammenheng er det grunn til å påpeke at i en ekspropriasjonsprosess vil hver enkelt grunneier behandles individuelt av skjønnsretten, og ikke som en samlet enhet.

Dersom en eller flere av grunneierne skulle forholde seg annerledes – bes det om undertegnede kontaktes omgående i den sammenheng

Med vennlig hilsen/ Best Regards
RASMUSSEN & BROCH ANS

Øystein Iden Knag
Partner
Advokat/Attorney

Bradbenken 1
Postboks 4154 Sandviken
5835 Bergen

Tlf: +47 55 55 92 00
Fax: + 47 55 55 92 05
Mobil: +47 950 51 108
E-post: oik@rblaw.no
Web: www.rblaw.no

Denne meldingen med tilhørende vedlegg er kun ment for adressaten. Dokumentet kan inneholde opplysninger undergitt taushetsplikt. Dersom De ikke er adressaten, må enhver utskrift, kopiering eller videreformidling av opplysninger unngås. Har De mottatt meldingen ved en feiltakelse, bes De vennligst gi oss beskjed pr. telefon, og slette meldingen.

Fra: Olav-Magne Kvamme [mailto:CompositeConsulting@live.no]

Sendt: 5. september 2016 10:35

Til: Øystein Iden Knag <oik@rblaw.no>

Kopi: Olav-Magne Kvamme <compositeconsulting@live.no>; sverre@nesse-transport.no;
lenabrynhildsen@hotmail.com; geirborge@hotmail.com; tigronnevik@gmail.com; ones@ngir.no;
kleiveland@ngir.no

Emne: Re: Kjevikdalen avfallsanlegg

Viser til vedlagte brev.

Undertegnede har notert seg fra vedlagte svar brev at NGIR ønsker kun direkte kontakt med den enkelte grunneier i videre forhandlinger. Videre velger en å trekke i tvil undertegnede's myndighet til forhandlinger på vegne av grunneierne så langt.

En har også notert seg at grunneiere som har forsøkt kontakte Rasmussen & Broch ANS pr telefon ikke er blitt kontaktet.

En må derfor avvente deres tilbakemelding til den enkelte.

mvh
Olav-Magne Kvamme

Fra: Øystein Iden Knag <oik@rblaw.no>

Sendt: 5. august 2016 15:11

Til: compositeconsulting@live.no; sverre@nesse-transport.no; lenabrynhildsen@hotmail.com; geirborge@hotmail.com; tigronnevik@gmail.com

Kopi: ones@ngir.no; Erlend Kleiveland

Emne: Kjevikdalen avfallsanlegg

Hei,

Jeg viser til e-post fra Olav Magne Kvamme av 30.07.2016.

Vedlagt oversendes vårt brev av i dag i den sammenheng. Brevet er også sendt den enkelte grunneiere per ordinær post.

Med vennlig hilsen/ Best Regards
RASMUSSEN & BROCH ANS

Øystein Iden Knag
Partner
Advokat/Attorney

Bradbenken 1
Postboks 4154 Sandviken
5835 Bergen

Tlf: +47 55 55 92 00
Fax: + 47 55 55 92 05
Mobil: +47 950 51 108
E-post: oik@rblaw.no
Web: www.rblaw.no

Advokatfirmaet Rasmussen & Broch i Bergen

www.rblaw.no

Advokatfirmaet Rasmussen & Broch Advokatfirmaet Rasmussen & Broch leverer spesialiserte juridiske tjenester av høy faglig kvalitet.
