

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	GLENN STENDAL	Tlf.	47 60 3132
Ansvarleg søkjar/utførande	MAJO EIGE OOM A/S	Tlf.	977 09 118
Byggeplassadresse	IKEMBERGET 17	Gnr./bnr	137/590
Vegstrekning		Stad	
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift). Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: ...IKEMBERGET... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
 Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er ___ m frå vegkant på regulert veg
 Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§7.
 Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
 Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsløse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	TERRENGMUR ..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar	Klassering	
07-10-2013	Glenn Stendal	137/590	
		16. 10. 2013	
		Ark. sektor	Leit. nr.
		2013/3310	
		Søkn. nr.	Tilgangskode
		FOLK	

Søknad motteke i kommunen, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
 Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
 Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
 Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
 Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
 Anna:

Dato..... sign.

Lindås kommune

Teknisk drift/byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/590
16. 10. 2013	
Ark. saknr.	2013/3310
Seksh.	FOLK
Leipent	Tilgangskode

Dykkar ref

Vår ref Magnus Helgesen

Arkivkode 137/590

Isdalstø 07-10-2013

Søknad om dispensasjon frå byggegrense kommunal veg

Søknad om dispensasjon frå krav om 15m avstand til vegmidte.

Begrunnelse: i reguleringsplan står følgende. Bustadene kan vere i to høgder. På tomter der det passar i terrenget kan det i tillegg byggjast underetasje.

For å få ein god løysing på avkjørsle, er garasje plassert i underetg. Dette krev terrengtilpassning med mur mot nabo, og støttemur langs gangveg opp til hovedetg. Naboerklering er gitt. Hovedtiltak (bolig), ligg 16,2m frå vegmidte, så disp gjelg kun terrengmurar.

Vi meiner att i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulempene.

Mvh


Magnus Helgesen

Majo eigedom as