

Lindås kommune	Til Teknisk Drift	
<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE</b>		
Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.		
Tiltakshavar: <b>Idar Molvik</b>	Tlf. <b>977 27 775</b>	e-post: <b>idar@pudderjagar.no</b>
Ansvarleg søkjar/utførande: <b>KROM ENTREPRENØR AS v/Kåre Romarheim</b>	Tlf. <b>902 09 749</b>	e-post: <b>kaare@romarheim.no</b>
Byggeplassadresse: <b>Molvikavegen 490, 5993 OSTEREIDET</b>	Gbnr.: <b>227/12</b>	
Vegstrekning: <b>Molvikavegen</b>	Stad <b>Molvik</b>	
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift). (kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023)	
<input type="checkbox"/>	Ja Namn på planen: ..... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	
<b>Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.	
<input type="checkbox"/>	Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er ___ m frå midt regulert veg.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.	
Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Mur og bustad, minireinseanlegg med leidningsnett	
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	Mur 0 m/bustad 3 m/minireinseanlegg 7 m	
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	Mur ca 5 m/Bustad ca 11,5 m/minireinseanlegg 10 m	
<b>Signatur</b>		
Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.		
Dato <b>12/12-16</b>	Tiltakshavar <b>Idar Molvik</b>	
<b>Søknad motteke hjå Lindås kommune v/Teknisk drift, Dato .....</b>		
<input type="checkbox"/>	Uttale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Søknad godkjent	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Søknad avslått	
<b>Merknader/vilkår</b>		
<input type="checkbox"/>	Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.	
<input type="checkbox"/>	Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.	
<input type="checkbox"/>	Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.	
<input type="checkbox"/>	Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracé.	
<input type="checkbox"/>	Anna:	
Lindås Kommune, Teknisk drift Dato.....sign. ....		

## **Grunngjeving for søknad om dispensasjon frå byggegrense mot offentleg veg for gbnr 227/12 Molvik**

Søknad om dispensasjon frå veglova § 29, 2.ledd jf. § 1.8 i kommuneplanen sin arealdel omfattar oppføring av ny bustad, støttemur og minireinseanlegg nærare kommunal veg enn 15 meter.

Eigedomen ligg på ein høgde att med kommunal veg, Molvikavegen. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan for riving av eksisterande bustad, samt etablering av ny bustad, heving av støttemur og etablering av minireinseanlegg med leidningsnett.

Eigedomen er frå før bebygd med bustad og garasje/uthus. Lindås kommune etablerte eksisterande avkøyrsløse og mur på eigedomen i samband med bygging av Molvikavegen på 90-talet .

I samband med oppføring av ny bustad på eigedomen er det eit ønskje å heve mur i grense mot kommunal veg med 1,5 meter (OK mur kote + 38,5).

Eksisterande mur er etablert på fast fjell i grense mot kommunal veg. Veggen ligg, på det minste, om lag 3 meter lågare enn fot på eksisterande støypt mur.

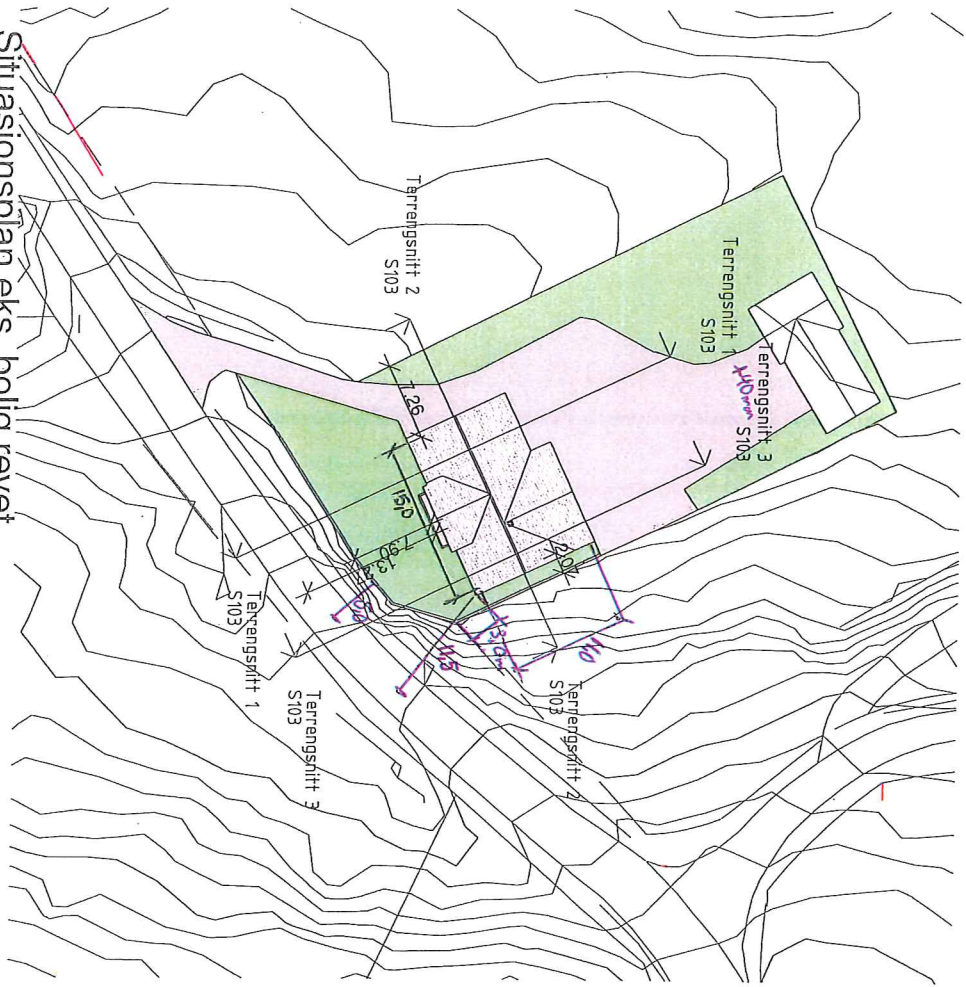
Horisontal minste avstand mellom mur og vegbanekant er om lag 3 meter. Heving av muren kjem ikkje nærare vegbane enn eksisterande mur på eigedom gbnr. 227/12.

Heving av mur med 1,5 meter vil ikkje vere til hinder for renovasjon som td. brøyting og vedlikehald av kommunal veg.

Minste avstand frå ny bustad til vegmidte kommunal veg vert om lag 11,5 meter. Medan minste avstand frå minireinseanlegg til vegmidte kommunal veg vert om lag 10 meter, utløp frå minireinseanlegget er planlagt ført til bekk/grøft som krysser under kommunalveg.

VEDLEGG B2  
Side 3 av 3

Situasjonsplan eks. bolig revet  
1 : 500



OK Feilig gule l. efg. + 40.2



Rev.	
Dato	
Tittel	
Tegn	
Kont	

**CAD-Q**  
**ADDNODE GROUP**  
 Postboksnummer Hus 5 Gauselsvolden 21 0349 Oslo  
 TLF: 22 02 07 00 FAX: 22 02 07 01 WWW.CAD-Q.NO  
 Prosjekt nr.: 2014,2

Oppdragsnavn: Molvik  
 Oppdragsnr.: Situasjon ny bolig  
 Tegningstittel: Situasjon ny bolig

Prosjekt		Enebolig Molvik		GBNR.: 227/12	
Dato:	12/01/16	Tegnet av:	KR	Kontrollert av:	Checker
Målestokk:		Tegningsskisse:	S102	Rev. dato:	

