

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 788	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse NEDRE MANGERBUA 49				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn SEIM BYGG AS	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse Nesbrekka 28	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer 984330324
E-post terje@seimbygg.no	E-post terje@seimbygg.no		Telefon (dagtid) 56350980
Dato 29.12.16	Underskrift <i>Terje Seim</i>		Dato 29.12.16
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap\*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Koie, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensesanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjole- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrør-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, hogskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervak. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Vedlegg nr.  
A- 1



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningssloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 788	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse NEDRE MANGERBUA 49				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningssloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Mangerbua II med reguleringsendring. Plan-ID-1263-200817					
Reguleringsformal i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Boligformål mm.						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	40,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	461,40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 461,40 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	184,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 117,90 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 163,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 36,00 m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 153,90 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 199,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	33,36 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	199,00 m <sup>2</sup>	0,00	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36,00 m <sup>2</sup>	- 36,00 m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 117,90 m <sup>2</sup>	= 163,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 117,9 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	
	Antall bruksenheter annet	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Lofteinnetninger		
Er det i bygningen lofteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Sokes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Lofteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 788				LINDÅS		
Adresse				Postnr.	Poststed		
NEDRE MANGERBUA 49				5911	ALVERSUND		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	538/787			MAJO EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				LINDÅSVEGEN 154			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		07.12.16	<i>Magnum Oly</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	538 / 787			SEIM BYGG AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				NESBREKKA 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		8/12-16	<i>Torge Seim</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	712			ROAR ALBIN HOLMÅS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
MANGERBUA 26				MANGERBUA 26			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0475 5 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	714			JAN LILLESTØL			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
MANGERBUA 24				MANGERBUA 24			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0476 9 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	784			CAMILLA LOTHE ELTVIK			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				ORRESTEINEN 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0477 2 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8

Sign. *BS*

124612 Dato: 8/12-16

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	788					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 49				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	784			ANDERS HERSVIK			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
NEDRE MANGERBUA				ORRESTEINEN 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0478 6 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	789			TURID LYGRE KLEIVDAL			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
NEDRE MANGERBUA				ØYKJETONA 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0479 0 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	789			TERJE KLEIVDAL			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
NEDRE MANGERBUA				ØYKJETONA 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0480 9 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	785			LISE BJØRG FRØYSA			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
NEDRE MANGERBUA				PETEDALSHEIA 95			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5254	SANDSLI		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0481 2 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	785			YNGVE NILSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
NEDRE MANGERBUA				PETEDALSHEIA			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5254	SANDSLI		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0482 6 NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8

Sign. 83

124612 Dato: 8/12-16

Vedlegg nr.  
C - 1.



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	788			NEDRE MANGERBUA 49	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
SEIM BYGG AS				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Mangerbua II med reguleringsendring.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
NY ENEBOLIG	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
terje Seim	Nesbrekka 28
Postnr.   Poststed	E-post
5912   SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	08.12.16	
		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM

- ### Tegnforklaring
- Balkong / Veranda m garasje under
  - Boligbebyggelse
  - Veg og gangareal
  - Støttemur
  - Grønnstruktur
  - Andre bygninger
  - Uleoppholdsareal
  - Fremtidig garasje
  - Skråning / skjøring
  - Byggegrenser
  - Omriss av planlagt bebyggelse
  - Friskiltning i veikryss
  - Maleravstandslinje
  - Angivelse terrengsnitt
  - Skirningsgjerd



Seim Bygg AS  
 Nedre Mangrovea  
 Gbr 137/788

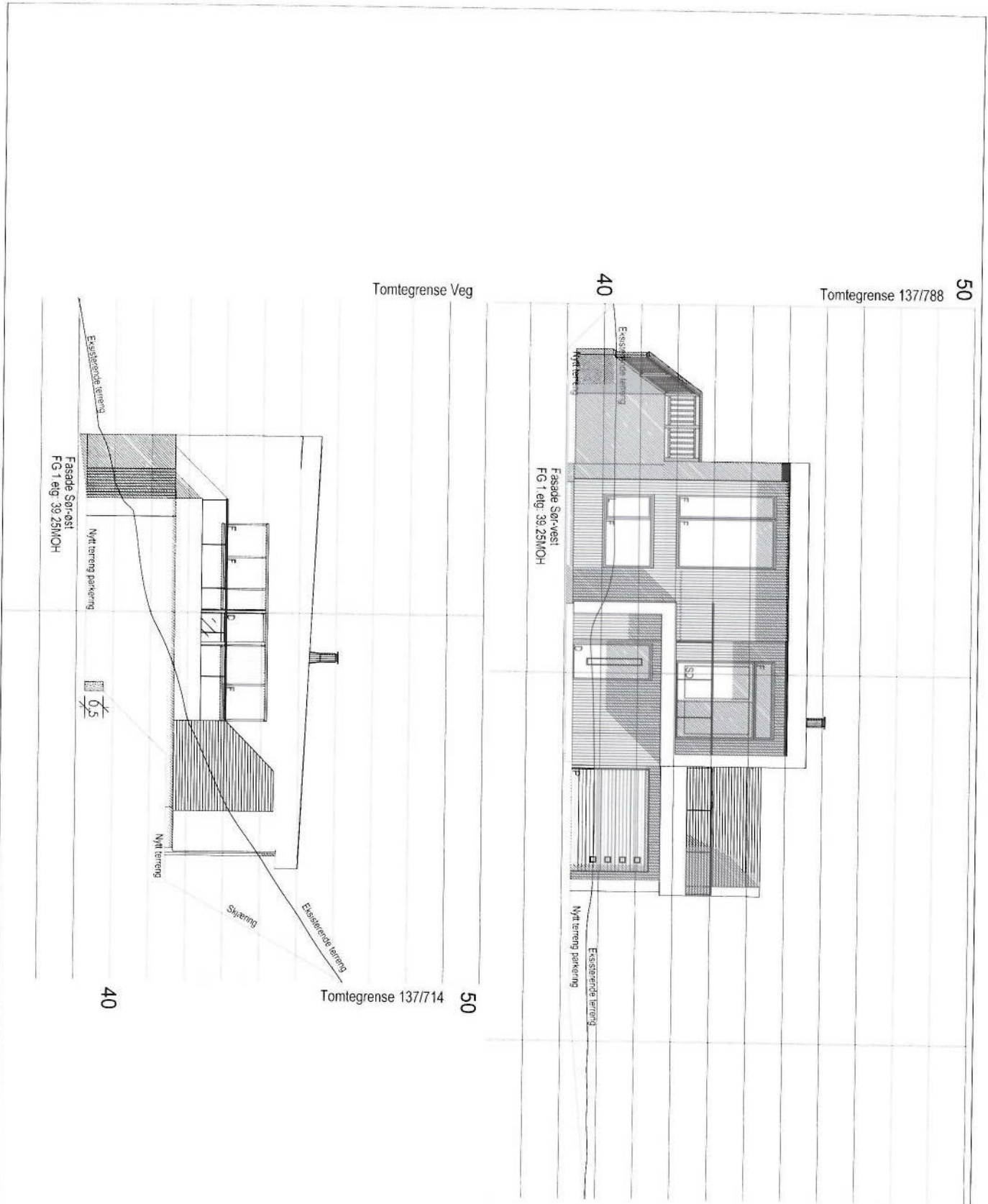
Date: 07.12.2016  
 KONT. BERNEI: YK  
 Godkjent: [Signature]  
 Nærskilt: 1:250

Situasjonskart  
 Pro: Dakark AS  
 Arkformat A4

907


293700



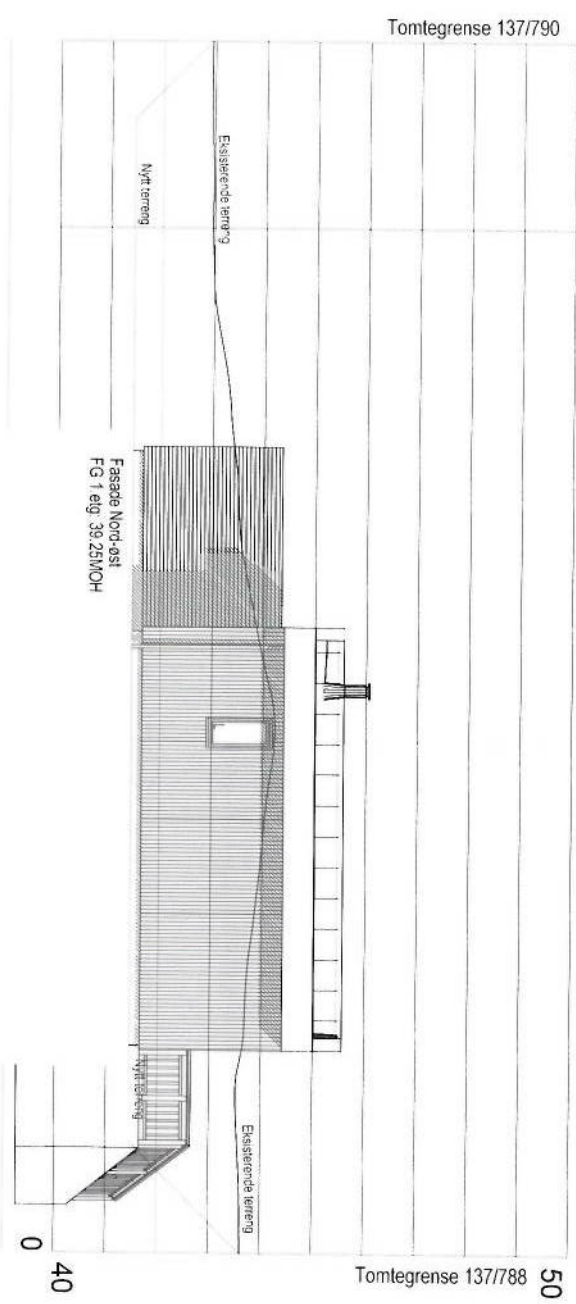


Rev B RS 29.11.16 Utvidet 0.6 m, ekstra soverom  
 Rev A DB 13.06.16 Vindu og endring yttervegger til mur

**BYGGESØKNADSTEGNINGER  
 FASADE SØR-VEST OG SØR-ØST**

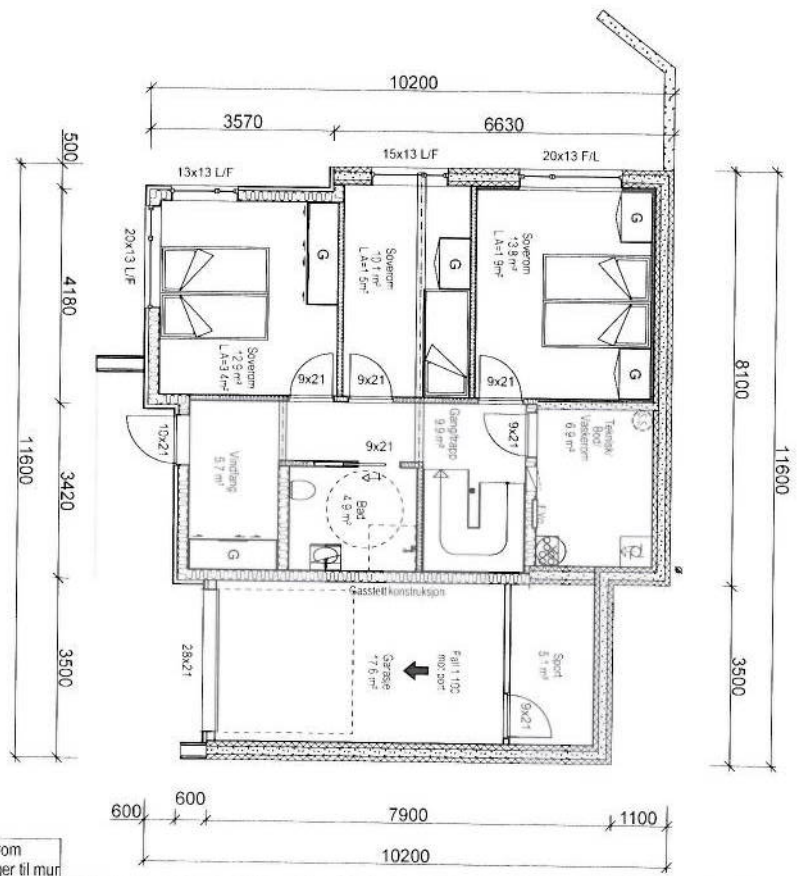
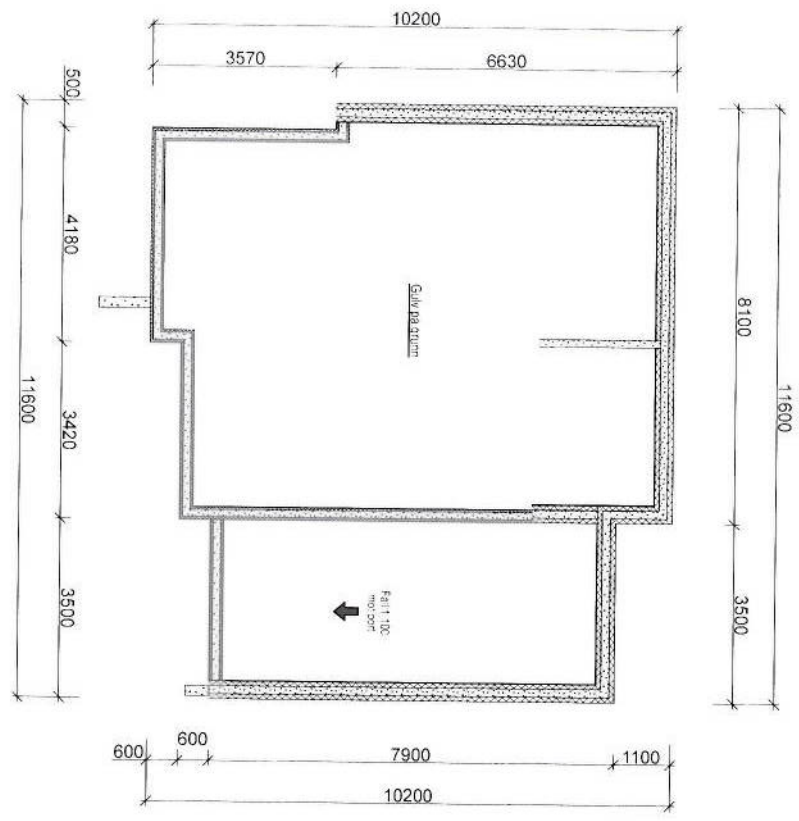
TIL TAK ENEBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDÅS KOMMUNE		G NR 137	B NR 788	<b>BYGGMANN</b>	
LEVERANDØR SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE DAKARK AS		MÅL 1:100	PROSJEKT RGAS 1042-16
		A3	DATO 10.05.2016	TEGNER DB	INT. PROSJEKT 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES, LITR. BENYTTES, SED. UTF. ØREELSE AV ARBEIDER MED EN MEDVIRNING FRA DAKARK AS TEKNISKE TILF. ER IKKE GYLDIGE. IFE BL. VAL. IFE TSSIKRINGSYSTEM TIL DAKARK AS		www.byggmann.no		ARK. 501	

Tomtegrense 137/790



Rev.B RS 29.11.16 Utvidet 0.6 m, ekstra soverom  
 Rev.A DB 13.06.16 Vindu og endring yttervegger til mur

<b>BYGGESØKNADSTEGNINGER</b> <b>FASEDE NORD-ØST OG NORD-VEST</b>			
TIL TAKSHAVER ENEBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDÅS KOMMUNE	G.NR. 137 B.NR. 788	MÅL 1:100	PROSJEKT RG AS 1042-16
LEVERANDØR SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SFIM	ANSVARLIG PROSJEKTLEDERE DAKARK AS	DATO 10.05.2016	INT PROSJEKT 976598407
TEI GÅNGEN ER IKKE GYLDIG UTEENKJØPT TIL TILSØKKS SYSTEM VET TIL DAKARK AS		TEGNER DB	ARK 502
		www.byggmann.no	



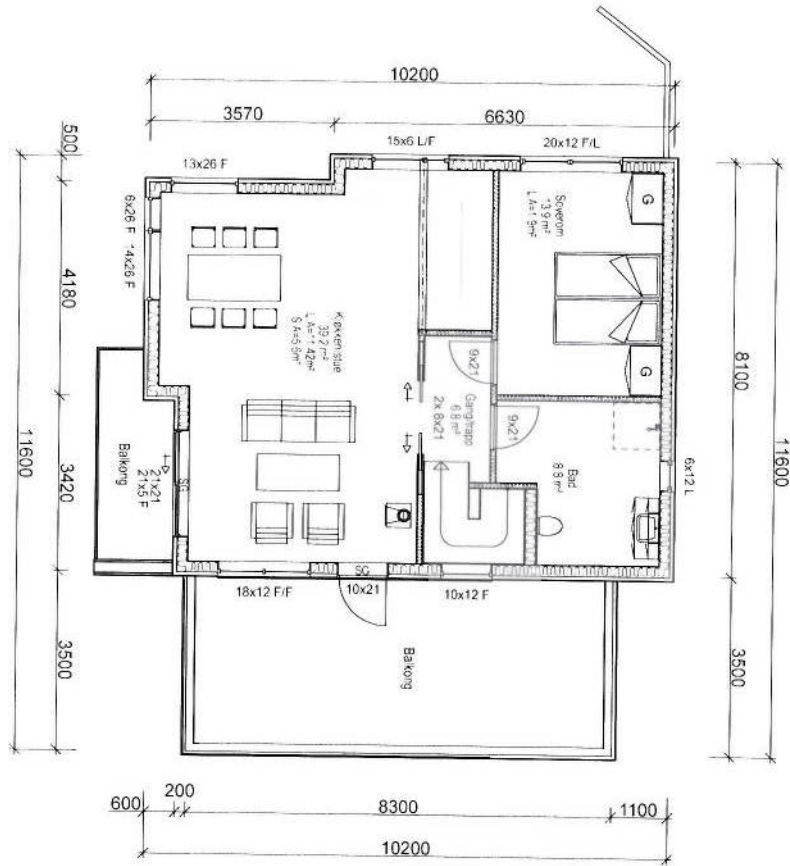
Rev B RS 29.11.16 Utvidet 0.6 m, ekstra soverom  
 Rev A DB 13.06.16 Vindu og endring yttervegger til mur

**BYGGESØKNADSTEGNINGER**  
**RINGMUR OG KJELLER**



TIL TAKSHAVER		TRAK ENEBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDÅS KOMMUNE		MÅL 1:100		PROSJEKT RG AS 1042-16	
LEVERANDØR		GNR BNR 137 788		DATO 10.05.2016		NT PROSJEKT 976598407	
SFIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM		ANSVARLIG PROSJEKTLEDER DAKARK AS		ARKIFORMAT A3		TEGNER DB	
BEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUKTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEIINGENEF ER IKKE GYLDIG UEN KVALITETSSIKRINGSYSTEM TIL DAKARK AS				www.byggmann.no		ARK 503	





Rev B RS 29.11.16 Utvidet 0.6 m, ekstra soverom  
 Rev A DB 13.06.16 Vindu og endring yttervegger til mur

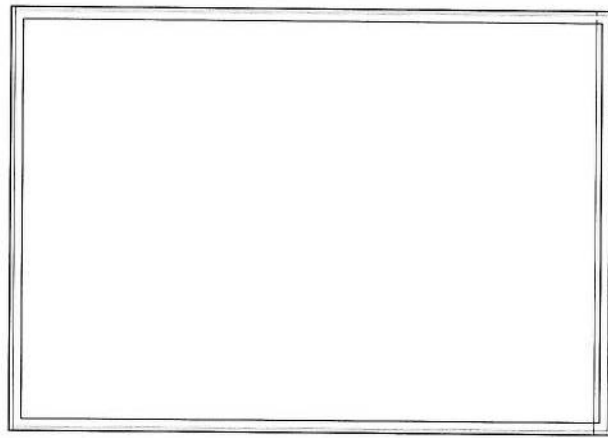
**BYGGESØKNADSTEGNINGER**  
**HOVEDPLAN**



TIL TAKSHAVER TIL TAK ENEBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDÅS KOMMUNE		G.NR. 137	B.NR. 788	MÅL 1:100	PROSJEKT SIG AS 1042-16
LEVERANDØR SFIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE DAKARK AS		ARKITEKT A3	DATO 10.05.2016
				TEGNER DB	NT PROSJEKT 976598407
				www.byggmann.no	ARK 504

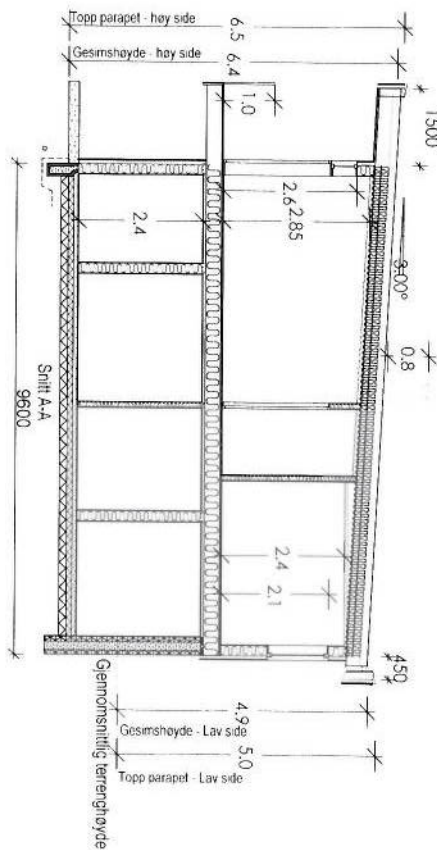


TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUYTTES VED UTØVELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TE GNINGEN ER IKKE GYLDIG UTTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEM TIL DAKARK AS



A  
↑

A  
↑



	BRA	BVA	Omkr. 1.10	BTA	Oppvarm. Volum
Kvadratmeter	598,8 m <sup>2</sup>	117,2 m <sup>2</sup>	86,2 m <sup>2</sup>	150,8 m <sup>3</sup>	68,8 m <sup>3</sup>
Kvadratmeter	117,2 m <sup>2</sup>	230,0 m <sup>2</sup>	82,5 m <sup>2</sup>	180,2 m <sup>3</sup>	74,4 m <sup>3</sup>
Kvadratmeter	230,0 m <sup>2</sup>		78,1 m <sup>2</sup>	0 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
Høle Bygget	563 m <sup>2</sup>	117,9 m <sup>2</sup>	43,8 m <sup>2</sup>	191,0 m <sup>3</sup>	145,4 m <sup>3</sup>

Rev B RS 29 11.16 Utvidet 0.6 m, ekstra soverom  
 Rev A DB 13.06.16 Vindu og endring yttervegger til mur

**BYGGESØKNADSTEGNINGER**  
**TAKPLAN OG SNITT**

TILTAKSØYER  
 LEVERANDØR  
**SFIM BYGG AS**  
 NFBREKKA 28  
 5912 SEIM

FELTAK  
**ENEBOIC**  
 NEDRE MANGERBUA  
 LINDÅS KOMMUNE  
 G.NR. 137 R.NR. 788  
 ANSVARIG PROSJEKTERENDE  
**DAKARK AS**

**BYGGMANN**

MÅL 1:100  
 PROSJEKT NO 1042-16  
 DATO 10.05.2016  
 TEGNER DB  
 NT PROSJEKT  
 Olg. nr. 976598407

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEID ER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGEN ER KNYTTET TIL EN KVALITETSSIKRINGSYSTEM TIL DAKARK AS

www.byggmann.no  
 ARK 505





Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 29.12.2016

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN  
G.NR 137 B.NR 788 –MANGERBUA II  
TILTAKSHAVER: SEIM BYGG A/S.**

**1. PLANSTAUS:**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig i regulet område :  
Mangerbua II.

Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak ( 5174 ) ett-trinns  
søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

**2. NABOFORHOLD:**

Det er ingen merknader til nabovarsler.

**3. DISPENSASJONER:**

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

**4. UTNYTTINGSGRAD:**

Beregnet grad av utnytting er 33,36% BYA som er innenfor plankrav på 40%  
BYA.

**5. HØYDER:**

Mønehøyden på boligen blir ca 6,5m. topp parapet-høy side.

Gesims høyde blir ca 6,4m. høy side.

Ferdig kjeller gulv blir plassert på ca 39,75 MOH. Boligen er prosjektert med  
kjeller slik at terrengingrep blir så skånsomme som mulig.

**6. AVKJØRSEL OG VEI:**

Eiendomen har adkomst via privat vei. Det foreligger veirett over 137 / 538 til Kommunal vei.

**7.VANN OG AVLØP:**

Rørlegger melding er innsendt 9/12-2016 men svar foreligger ikke enda trolig pga. fridager i julen. Tinglyster rettigheter til å legge V/A over 137/538 foreligger og tomten ligger i regulet område så alt ligger til rette for løyve til tiltak.

**8. ESTETIKK:**

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.

Tiltaket er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er et pultak med 3 graders fall.

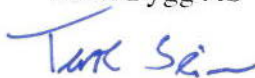
Det er ikke krav i reguleingsplan til takvinkler eller takform.

Fargevalg blir er uavklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmer i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen  
Seim Bygg AS

  
Terje Seim



Seim 09.12.2016

**AVTALE:**

Majo Eiendom v/ Daglig Leder: Magnus Helgesen gir med dette Seim Bygg as rett til å oppføre ny enebolig for salg på felles tomt: G.nr 137 B.nr 788 i Lindås Kommune.  
Oppgjør for tomten blir ved salg til ny eier.

  
Magnus Helgesen.






Seim,09.12.2016

## Fullmakt

Majo Eiendom v/ Daglig Leder: Magnus Helgesen gir med dette Seim Bygg as v/ Daglig Leder: Terje Seim fullmakt for signering av Byggesøknad vedrørende Byggesøknad på felles eiendom G.nr 137 B.nr 788 i Lindås Kommune.

  
Magnus Helgesen.

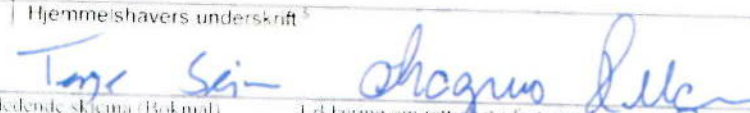
Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekipient) SEIM BYGG AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse NESBREKKA 28			
Postnummer 5912	Poststed SEIM		
Fødselsnr./Org.nr 984330324	Ref.nr.		

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
SEIM BYGG AS	984330324
MAJO EIENDOM AS	986462929

2. Eiendom (avgivers) <sup>2</sup>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1263	LINDAS KOMMUNE	137	538		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	1263	LINDAS KOMMUNE	137	784,785	
				786,787	
				788,789	
			790		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 19/9-2016	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
-------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

EIER AV G.NR. 137 B NR 538 I LINDÅS KOMMUNE GIR VEDERLAGSFRI RETTE TIL Å LEGGE NØDVENDIGE VANN OG AVLØP OVER EIENDOMMEN ETTER VEDLAGT KART FRA TIL KOMMUNAL VEI / PÅ KOBLING PUNKT.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato  
SEIM 19/9-2016

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

*Torgeir Sævi*

*Hegegunn Selg*

#### Noter

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) eller tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen. Jfr. avhendingsloven § 3.4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formalet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8. jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





— = VANN LEDNING  
- - = SPILT VANN LEDNING

Målestokk: 1:1 000



## ERKLÆRING OM RETTIGHET I FAST EIENDOM

Eier av G.nr 137 B.nr 538 i Lindås kommune gir vederlagsfri veirett over eiendommen etter vedlagt kart fram til Kommunal vei.

Denne veiretten gjelder for G.nr 137 Bnr. 784-785-786-787-788-789-790.

Drifts og vedlikeholdsansvar ligger hos velforeningen som disse Bnr er pliktig medlem av.

Sted, Dato *SEIM 9/8-16*

*Terje Seim*

TERJE SEIM

Daglig leder Seim Bygg

Sted, Dato

*Magnus Helgesen*

MAGNUS HELGESEN

Daglig Leder Majo Eiendom

## Gjennomføringsplan



Gnr. 137	Bnr. 788	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Adresse NEDRE MANGERBUA 49	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	Signatur, ansv. søker <i>Lage SA</i>	Dato 29.12.16	Versjonsnr. 1
-------------	-------------	---------	-------------	----------	-------------------	-------------------------------	-----------------	-----------------------	---	------------------	------------------

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 788	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
						Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
SOK	SØKER	1	SEIM BYGG AS, 984330324	SEIM BYGG AS, 984330324	29.12.16			X		
PRO	BYGNINGSTEKNIKK / FYSIKK	1	DAKARK, 976598407	DAKARK, 976598407	29.12.16			X		
PRO	BYGNINGSUTFORMING / ARKITEKTUR	1	DAKARK, 976598407	DAKARK, 976598407	29.12.16			X		
PRO	OPPMÅLINGSTEKNISK PROSJEKTERING	1	STENDAL VVS AS, 980626180	STENDAL VVS AS, 980626180	09.12.16			X		
PRO	UTV. STIKKLEDNING OG SANITÆRANLEGG	1	SEIM BYGG AS, 984330324	SEIM BYGG AS, 984330324	29.12.16			X		
UTF	UTV. STIKKLEDNING OG SANITÆRANLEGG	1	SEIM BYGG AS, 984330324	SEIM BYGG AS, 984330324	29.12.16			X		
UTF	TØMRER ARBEID	1	KJARTAN AARHUS, 985312149	KJARTAN AARHUS, 985312149	11.12.16			X		
UTF	OVR. ORDNET ANSV. BETONG, VENTILASJON, RADON	1	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508	13.12.16			X		
UTF	GRUNN OG TERRENGARBEID	1								
UTF	BYGGPLASSERING	1								
KONT	KONTROLL AV VÅTROM & LUFFTETTHET	1	KLEIVDAL TAKSERING AS, 916271654	KLEIVDAL TAKSERING AS, 916271654	12.12.16			X		

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 1.	Side 1 av 1
-------------------	----------------------	----------------



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	137	788			5911	LINDÅS ALVERSUND	
NEDRE MANGERBUA 49							

Foretak			
Foretakets navn SEIM BYGG AS			Organisasjonsnr. 984330324
Adresse Nesbrekka 28		Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim		Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156
E-post terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	SØKER	1		X		
UTF	TØMRER ARBEID	1		X		
UTF	OVERORDNET ANSVAR - BETONG	1		X		
UTF	OVERORDNET ANSVAR - VENTILASJON	1		X		
UTF	OVERORDNET ANSVAR - RADON	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte for det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
29.12.16	
Gjøntas med blokkbokstaver TERJE SEIM	





## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bol.gnr.	Kommune
	137	788					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		

Foretak			
Foretakets navn Dakark AS			Organisasjonsnr. 976598407
Adresse Flyplassvegen 22		Postnr. 6040	Poststed Vigra
Kontaktperson Yngve Koppen		Telefon 70189060	Mobiltelefon 95991457
E-post yk@byggmann.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Arkitekturprosjektering	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Konstruksjonssikkerhet	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Oppmålingsteknisk prosjektering	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato 29.12.16	Underskrift 
Gjenles med blinkbokstaver: Yngve Koppen	

## Erklæring om ansvar rett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr	Lnr	Festnr.	Seksjonsnr	Bygningsnr.	Boligor.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	137	788					Lindås
	Nedre Mangerbua 49				5911	Alversund	

Foretak		
Foretakets navn	Organisasjonsnr	
Stendal VVS AS	980626180	
Adresse	Postnr	Poststed
Blombakken 1	5911	ALVERSUND
Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon
Thorleif Stendal	56354455	90622713
E-post		
post@stendalvvs.no		
Foreligger sentral godkjenning?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettsings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøstest
			PRO	utv.stikkledninger og sanitæranlegg.	1	<input type="checkbox"/>
UTF	utv.stikkledninger og sanitæranlegg.	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 § 12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet jf. SAK10 § 14-1 og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Date	Underskrift
09.12.2016	Heidi Meland
Sjentes med blokkbokstaver:	
STENDAL VVS AS	

Kommunen sett saknr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 4.	1 av

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søker*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søker få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bustadnr.	Kommune
	137	788					LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststad		
Nedre Mangerbua				5911	ALVERSUND		

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Kjartan Aarhus			985312141
Adresse		Postnr.	Poststad
Fosse 195		5918	Frekhaug
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjartan Aarhus		91626157	91626157
E-post			
kjartanaarhus@gmail.com			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terrengarbeid	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5
Dato:	Underskrift
11.12.16	<i>Kjartan Aarhus</i>
Gjenta med blokkbokstavar	
KJARTAN AARHUS	

## Erklæring om ansvarsrett

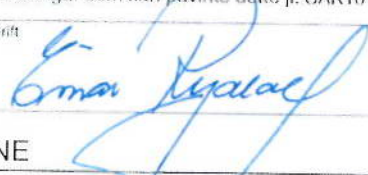
etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søker*.  
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søker få tilsendt ein kopi.

<b>Erklæringa gjeld</b>							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	137	788					LINDÅS
	Adresse Nedre Mangerbua 49				Postnr. 5911	Poststad Alversund	

<b>Føretak</b>		
Namn på føretaket Lindås kommune		Organisasjonsnr. 935084733
Adresse Felles postmottak		Postnr. 5914
		Poststad Isdalstø
Kontaktperson Einar Rydland	Telefon 56375634	Mobiltelefon 91366665
E-post EIR@LINDAS.KOMMUNE.NO		
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei		

Ansvarsområde		Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for		Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Byggplassering		1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utferande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utferinga jf. SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Date 13.12.2016	Underskrift 
Gjenta med blakkbokstavar LINDÅS KOMMUNE	
<b>Lindås kommune</b>	



**Erklæring om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

**Erklæringen gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	788					1263 LINDAS
Adresse: NEDRE MANGERBUA 49					Postnr.	Poststed	
					5911	ALVERSUND	

**Foretak**

Foretakets navn KLEIVDAL TAKSERING AS		Organisasjonsnr. 916271654
Adresse HAGELLIA 6		Postnr. Poststed 5914 ISDALSTØ
Kontaktperson TERJE KLEIVDAL	Telefon	Mobiltelefon 90723878
E-post TEKL@ONLINE.NO		

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?  Helt  Delvis  Nei

**Ansvarsområde**

Funksjon (SØK, PRO, UTF kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll <input checked="" type="checkbox"/>	KONTROLL AV VÅTROM	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll <input checked="" type="checkbox"/>	KONTROLL AV LUFTTETTHET I BOLIG	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlige opplysninger.  
 Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Date: 12.12.2016      Underskrift: *Terje Kleivdal*

Gjortas med blokkbokstaver  
 TERJE KLEIVDAL



Plan for uavhengig kontroll

Ansvarlig kontrollerende	Foretak	Org.nr	Versjonnr	Dato	Signatur, ansvarskontrollerende
Eiendom/byggested	137	137	12.12.2016		<i>Per Kleivdal</i>
	788	916271654			
Kontrollbeskrivelse		Adresse			
		1263 LINDAS			
		NEDRE MANGERBUA 49			
		Postnr.		Poststed	
		5911		ALVERSUND	

Kontrollområde	Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tilfakshaver (dato)	Avvik avvik sendt kommunen (dato)
Kontroll av våtrom	Kleivdal Taksering AS Org. nr 916271654	Tegninger som viser plassering av sluk i plan og høyde. Rutine for kvalitetssikring av kontrollområdet. produktsertifikat for sluk og godkjent bevis for membran.				
Kontroll av lufttetthet i bolig	Kleivdal Taksering AS Org. nr 916271654	Rutine for kvitetsikring av kontrollområdet. Dokumentasjon/måleprotokoll av utførelse. kvalitetssikring i forbindelse med tetthetsmåling.				



Bygningsnr.  
(fylles ut av kommunen)

Vedlegg nr.  
H- 1

Kommunens saksnr.

Side  
1 av 2

## Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Foring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om foringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/byggested	Gnr./Lst.	Bnr./SS	Seksjonsnr.
Adresse: NEDRE MANGERBUA 49	5911	ALVERSUND	
Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen			
<i>Tenk</i>			

### Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m<sup>2</sup> eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

**Kjøkkenkode** – følgende koder benyttes pr. bolig:

1. Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

### Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

### Etasjekode

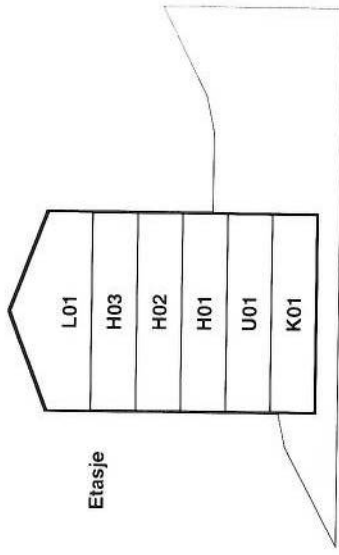
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

L02 = Andre loftsetasje  
L01 = Første vanlige loftsetasje  
H02 = Andre hovedetasje  
H01 = Første hovedetasje

U01 = Øverste underetasje  
U02 = Nest øverste underetasje  
K01 = Øverste kjelleretasje  
K02 = Nest øverste kjelleretasje

### Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Foringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



### Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på en bolig	Boligspesifikasjon							Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom			
	Bruksenhetsnr.		Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Adresse-nr.	Adressenavn	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Festenumr.	Seksjonsnr.
	Etasjekode	Lopenr.													
H01 01		100	5	1	1	2	1005	Skolegata	A		57	98		3	
U01		68,8	3	0	1	0		NEDRE MANGERBUA	49						
H01		71,2	1	1	1	0		NEDRE MANGERBUA	49						