

Likelydende til naboer

Bygg Prosjekt ASFantoftveien 16
5072 BERGENTelefon 55 27 71 50
E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVAByggeteknisk rådgiving
Legalisering av eiendom
Arkitekttjenester
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig utførende
Deling av grunneiendom
Seksjonering av eiendom
Byggherreombud
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

13.12.16

Hilland Vest, Felt 6. Bolig 44 - 46, Nybygg bolig, rekkehus m/3 enheter
Vardane, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er engasjert av Alversund Utvikling AS v/Christian Fuglseth som ansvarlig søker og prosjekterende for oppføring av rekkehus med 3 enheter, Bolig 44 – 46.

Denne søknad omhandler:

Søknad om rammetillatelse / ett-trinn omhandler følgende forhold:

- Oppføring av rekkehus i 2 etasjer med tilhørende installasjoner og anlegg.
- Terrengmessige bearbeidinger som følge av tiltaket.

Reguleringsmessige forhold:

Eiendommen omfattes av *Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr 4, Bebyggelsesplan felt 6*. Omsøkte tiltak er i samsvar med formål i plan.

Generell beskrivelse av tiltaket:

Planlagt tiltak omhandler rekkehus med 3 boenheter. Rekkehusene utføres med tradisjonelle yttervegger i tre, og trekledning varierende som stående kledning, tradisjonell liggende kledning og listekledning. Fargetilpasset listverk, membrantekking på tak med tilhørende beslagføring, og rekkverk på balkonger utført i glass og metall.

Antall parkeringsplasser oppfyller krav til parkering gitt i bestemmelser til plan.

Universell utforming/tilgjengelig boenhet:

Omsøkte tiltak har ikke atkomst som oppfyller kravene til universell utforming, krav til atkomst for tilgjengelig boenhet. Boenhetene har heller ikke alle hovedfunksjoner på inngangsplanet, slik at det er ikke krav til tilgjengelig boenhet. Bad/toalett i underetasje oppfyller kravene til tilgjengelig toalett.

Dispensasjoner:

Planlagt tiltak er avhengig av dispensasjon fra gjeldende planbestemmelser med hensyn til tillatt grad av utnytting. Søknad om dispensasjon er nabovarslet 02.12.16.

Nabomerknader:

Evt. merknader til varslet tiltak sendes:

ByggProsjekt AS
Fantoftvegen 16
5899 BERGEN.

Alternativt kan merknader sendes på e-post til post@byggprosjekt.no.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent