Lindås kommune	Til Teknisk Drift

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar: **Idar Molvik**	Tlf. **977 27 775**	e-post: **idar@pudderjagar.no**
Ansvarleg søkjar/utførande: **KROM ENTREPRENØR AS v/Kåre Romarheim**	Tlf. **902 09 749**	e-post: **kaare@romarheim.no**
Byggeplassadresse: **Molvikavegen 490, 5993 OSTEREIDET**	Gbnr.: **227/12**	
Vegstrekning: **Molvikavegen**	Stad **Molvik**	

Tiltaket ligg i område med reguleringsplan

- [X] Nei (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift). (kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023)
- [ ] Ja Namn på planen: .... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- [X] Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- [ ] Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er ___ m frå midt regulert veg.
- [X] Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- [X] Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- [X] Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsle.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Mur og bustad, minireinseanlegg med leidningsnett
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	Mur 0 m/bustad 3 m/minireinseanlegg 7 m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	Mur ca 5 m/Bustad ca 11,5 m/minireinseanlegg 10 m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato 12/12-16	Tiltakshavar Idar Molvik

Søknad motteke hjå Lindås kommune v/Teknisk drift, Dato ....

- [ ] Uttale
- [ ] Søknad godkjent
- [ ] Søknad avslått

Merknader/vilkår

- [ ] Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- [ ] Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- [ ] Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- [ ] Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
- [ ] Anna:

Lindås Kommune, Teknisk drift Dato...................sign. ....

Grunngjeving for søknad om dispensasjon frå byggegrense mot offentleg veg for gbnr 227/12 Molvik

Søknad om dispensasjon frå veglova § 29, 2.ledd jf. § 1.8 i kommuneplanen sin arealdel omfattar oppføring av ny bustad, støttemur og minireinseanlegg nærare kommunal veg enn 15 meter.

Eigedomen ligg på ein høgde att med kommunal veg, Molvikavegen. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan for riving av eksisterande bustad, samt etablering av ny bustad, heving av støttemur og etablering av minireinseanlegg med leidningsnett.

Eigedomen er frå før bebygd med bustad og garasje/uthus. Lindås kommune etablerte eksisterande avkøyrsle og mur på eigedomen i samband med bygging av Molvikavegen på 90-talet .

I samband med oppføring av ny bustad på eigedomen er det eit ønskje å heve mur i grense mot kommunal veg med 1,5 meter (OK mur kote + 38,5).

Eksisterande mur er etablert på fast fjell i grense mot kommunal veg. Vegen ligg, på det minste, om lag 3 meter lågare enn fot på eksisterande støypt mur.

Horisontal minste avstand mellom mur og vegbanekant er om lag 3 meter. Heving av muren kjem ikkje nærare vegbane enn eksisterande mur på eigedom gbnr. 227/12.

Heving av mur med 1,5 meter vil ikkje vere til hinder for renovasjon som td. brøyting og vedlikehald av kommunal veg.

Minste avstand frå ny bustad til vegmidte kommunal veg vert om lag 11,5 meter. Medan minste avstand frå minireinseanlegg til vegmidte kommunal veg vert om lag 10 meter, utløp frå minireinseanlegget er planlagt ført til bekk/grøft som krysser under kommunalveg.

VEDLEGG B2
Side 3 av 3

Situasjonsplan eks. bolig revet
1 : 500

OK ferdig gulv 1.etg. + 40,2

Rev	Dato	Tekst	Tegn. / Kontr.

CAD-Q
ADDNODE GROUP
Forskningsparken Hus 5 Gaustadalléen 21 0349 Oslo
TLF: 22 02 07 00 FAX: 22 02 07 01 WWW.CAD-Q.NO

Tegningsstatus:
Prosjektnr.: 2014.2

Oppdragsgiver: Molvik
Tegningsnavn: Situasjon ny bolig

Prosjekt: Enebolig Molvik GBNR.: 227/12
Dato: 12/01/16
Tegnet av: KR
Kontrollert av: Checker
Rev. dato:
Målestokk:
Tegningsnr.: S102
Rev.: