

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	102	Bnr:	130
Fnr:		Snr:	
Adresse:	Ørnetua 21 5955 Lindås		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	Stian Wergeland		
Tiltakshavers adresse:	Ørnetua 21 5955 Lindås		
Kontaktperson:	Stian Wergeland		
Telefon dagtid:	47653972		
Epost-adresse:	stian-wergeland@hotmail.com		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Søker dispensasjon fra punktet i reguleringsplana som omhandler maksimal utnyttelsesgrad av tomten. Garasjen vil ha eit BYA 58,5m², da vil den samla utnyttelsen av tomta være på BYA 281m².

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Søker dispensasjon til og kunne bygge ny garasje som vil overstige den maksimale utnyttelsesgraden på 25% som er beskrevet i reguleringsplana for Ørnetua. Se vedlagte tegninger for størrelse.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Ønsker og bygge ein dobbelgarasje med plass til 2 biler. Da det er nokså utsatt for vind på tomta er det også ønskelig med ein del lagringsplass til blandt anna utemøbler ovs, når vi først planlegger og bygge garasje. Garasjen vil ikkje bli mykje større enn det som er beskrevet i reguleringsplanen for området-25 % utnyttelse.
 Det vil ikkje bli behov for noe grunnarbeide da dette blei gjort da huset blei bygd i 2014. Da blei det også lagt ned grøft med vatn og strøm fram til ein framtidig garasje.
 Garasjen vil bli bygd i samme stil som huset. Det vil fortsatt være god snuplass og parkering til fleire bilar på tomta.

Signatur(er):

Vabø 29/12.16 *Stian Wergeland*

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	ja	
Tegninger	ja	
Situasjonsplan	ja	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	nei	
Andre vedlegg:	nei	