

---

**Fra:** Magnus Helgesen <MagnusH@boligpartner.no>  
**Sendt:** 29. desember 2016 16:21  
**Til:** Eilin Houlison Molvik  
**Kopi:** Siril Therese Sylta  
**Emne:** SV: Byggesaker Vahaugen 212/ 113-126,og 127  
**Vedlegg:** Bestemmelser om vann avløp og adkomst tinglyst 18.10.16.pdf; G-1 Gjennomføringsplan.versjon 2.pdf; G-2 Erklæring om ansvarsrett.pdf; bestemmelser om vann avløp og adkomstrettigheter tinglyst 18.10.16.pdf; G-1 Gjennomføringsplan.versjon 2.pdf; G-2 Erklæring om ansvarsrett.pdf; Bestemmelser om vann avløp og adkomst tinglyst 18.10.16.pdf; G-1 Gjennomføringsplan.versjon 2.pdf; G-2 Erklæring om ansvarsrett.pdf; innspill til støyskjermplassing.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

**Kategorier:** ARKIVERT I FOKUS

Hei!

Vedlagt bestemmelser om vann- avløp og adkomstrettigheter som er tinglyst. Har bestilt selve teksten hos kartverket, og kan om nødvendig ettersende den.

Videre har jeg erklært ansvarsrett for arkitektur og oppdaterte gjennomføringsplaner, og fått en vurdering av støytiltak fra Sinus as i Stavanger. De har utarbeidd et forslag med støyskjerm på den sørligste boligen på 1,1 meter høyde. Vi oppnår da 35m2 uteareal på bakkeplan, og ca 20m2 på terrasse over carport. På terrasser forutsettes tett rekkverk på 1,2 meter på to sider. ( mot vei og nabohus). Ikke nødvendig med støytiltak utover dette på bnr 113 og 126.

Det jeg ønskte å diskutere på et møte, er kravet om å søke dispensasjon fra 50 meter byggegrense mot vei. Etter det jeg kan se, har dette ikke vert et tema tidligere, til tross for at tomtene har vert under behandling to ganger i reguleringsammenheng, og en gang i byggesak, og blitt godkjent. Tross alt har statens vegvesen blitt nabovarslet ved fire forskjellige søknader, nå sist i denne saken, og de er kun opptatt av støy. All den tid dette ikke har vert tema tidligere, synes jeg det er lite relevant å be om det nå. Konsekvensen dersom en slik dispensasjon skulle bli problematisk, er jo at det ikke kan bygges på to av tre tomter som er regulert til bolig, og med tidligere godkjente byggesaker.

Hører fra dere!

Fortsatt god jul, og godt nytt år!

Med vennlig hilsen

**Magnus Helgesen**

Daglig leder

M: 97709118

E-post: [magnus.helgesen@boligpartner.no](mailto:magnus.helgesen@boligpartner.no)

[www.boligpartner.no](http://www.boligpartner.no)

BoligPartner AS • Majo Eigedom AS • Lindås

Lindåsvegen 154 • 5914 Isdalstø

*BoligPartner*

Følg oss på  
facebook



---

**Fra:** Eilin Houlison Molvik [<mailto:EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** 27. desember 2016 08:08

**Til:** Magnus Helgesen

**Emne:** SV: Byggesaker Vahaugen 212/ 113-126,og 127

Til Magnus Helgesen

Kva er det du ønskjer avklara?

Vi rekker ikkje å få til noko møte før på nyåret. For at møtet skal vere effektivt er det til din fordel at vi møter førebudd.

Med helsing

**Eilin H. Molvik, rådgjevar**

Svar eller førespurnadar rettast til: [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

---

**Fra:** Magnus Helgesen [<mailto:MagnusH@boligpartner.no>]

**Sendt:** 15. desember 2016 12:22

**Til:** Eilin Houlison Molvik

**Kopi:** Siril Therese Sylta

**Emne:** Byggesaker Vahaugen 212/ 113-126,og 127

Hei!

I forbindelse med tilleggsinformasjon i disse sakene har eg behov for et undervegs møte. Helst tidleg i neste uke.

Med vennlig hilsen

**Magnus Helgesen**

Daglig leder

M: 97709118

E-post: [magnus.helgesen@boligpartner.no](mailto:magnus.helgesen@boligpartner.no)

[www.boligpartner.no](http://www.boligpartner.no)

BoligPartner AS • Majo Eigedom AS • Lindås  
Lindåsvegen 154 • 5914 Isdalstø

*BoligPartner*

Følg oss på  
facebook

