

17/21



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	797	Alverneset, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Mur i grense mot veg

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Toril Hopland og Trond Erik Monsen	Lonsvegen 7, 5914 ISDALSTØ	55535591

e-postadresse
lars@boligsenteret.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Lars Skintveit

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535591	91167517	lars@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tiltaket ligger 3,5 meter fra nabogrense mot sør, her er inngått avtale med Reigstad Bygg og Eigedom AS, om grensejustering på 50cm, slik at avstanden til grensen, etter grensejustering blir 4 meter når dette er utført. Avtalen er vedlagt byggesøknaden til Lindås kommune.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Alverneset, plan-id: 1263-2014000

Reguleringsformål
Frittliggjande småhusutbygging, eiebustader, konsentrert småhusutbygging, naustområde, fritidsbustad, øvrig kommunaltekniske anlegg, leikeplass.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	833,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	833,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	291,55 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	80,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	141,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	221,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	26,60
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	80,00	0,00	76,00	76,00	0	0	0
Ny bebyggelse	141,60	129,00	0,00	129,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	8,20	6,60	0,00	6,60	0	0	0
Sum	213,40	122,40	76,00	198,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan- og snittegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Vedlagt søknaden
Kart	F	Terrengprofilkart	Vedlagt søknaden
Kart	F	Detaljregulering Alverneset, vei og fortau	Vedlagt søknaden
Kart	F	Avkjørselskart med siktlinjer	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Bergen Mur & Puss AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Byggmester Karsten Strand AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Maskinentreprenøren Vest AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Vest Oppmåling AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	E. Sjøstrøm AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Reigstad Bygg og Eigedom as	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Murprofil	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Avtale om grensejustering	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Følgerev	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Reguleringsføresegn	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 30.12.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BOLIGSENTERET BERGEN AS

Tiltakshaver

Dato Korrigert 30.12.16

Signatur Trond Erik Mosen
Tord Hopland

Gjentas med blokkbokstaver
TROND ERIK MOSEN

TORIL HOPLAND

Lindås Kommune
Postmottak, avdeling teknisk.
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
30. 12. 2016	
Ark. saksnr. 17/2	Løpenr.
MOTTATT	Tilgangskode



BOLIGSENTERET

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95
boligs@boligsenteret.com
www.boligsenteret.com

30 DES 2016

30. desember 2016

Vedrørende byggesøknad på gnr 137 bnr 797, BFS1, Alverneset i Lindås kommune. Tiltakshaver: Trond Erik Monsen og Toril Hopland.

Vedlagte byggesak er i henhold til godkjent reguleringsplan med plan-id: 1263-2014000, med føresegner for Alverneset, gnr. 137, bnr 28. Lindås kommune. Vedlagt følger også plankart, sist revidert 8.4.2016 og illustrasjonsplan, sist revidert 16.11.2015, som blant annet viser veier, fortau og avkjøring internt i feltet.

Garasje på BFS1 er tidligere bygget og avkjørselen er som vist på illustrasjonsplanen og sikotlinjer som vist på vedlagte tomtekart 15.12.2016.

Tiltakshaver har selv vært rundt til naboene med nabovarslet, den 22.12.2016, alle naboene som blir berørt av tiltaket, samtykket i tiltaket. Lindås kommune er eier av bnr 137 bnr 776, som gjelder den kommunale veien, har som prinsipp å ikke samtykke i tiltaket, før fristen er utgått. Utfra at reguleringsplanen er godkjent med avkjørsel mot kommunal vei og tiltaket det søkes om ikke endrer på dette, oppfattet vi det som at Lindås kommune ikke ville komme med noen innvendinger på mottatte nabovarsel.

Vann og spillvannsledninger blir lagt inn på tomten av selgerne av tomten. Rørlegger E. Sjøstrøm AS har oversendt tegninger til Lindås kommune på interne ledninger. Vi har ikke mottatt tilbakemelding fra Lindås kommune. Så snart dette foreligger vil vi oversende dette til dere.

Vedrørende avstand til nabogrense, se eget vedlegg fra Reigstad bygg og eigedom AS datert 20.12.2015.

Vi imøteser et videre godt samarbeid i det nye året.

Med vennlig hilsen

Boligsenteret Bergen as


Lars Skintveit