



OG ARKITEKTER AS  
Postboks 23  
5819 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/7741 - 16/7367

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
16.03.2016

## Igangsettingsløyve 3 - resterande del av tiltak Langheiane B7 gbnr 188/770, 771, 793 Gjervik ytre

**Administrativt vedtak. Saknr: 150/16**

**Tiltakshavar:** ORION PROSJEKT AS  
**Ansvarleg søkjar:** OG ARKITEKTER AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

### SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting del 3 - resterande delar av tiltaket i samband med oppføring av 3 bustadblokker med felles garasjeanlegg og tilhøyrande anlegg og uteområde på eigedom gbnr. 188/770 m.fl. Langeheiane område B7 .

Kommunen har i vedtak av 21.07.2015 gjeve rammeløyve på vilkår.  
Kommunen har i vedtak av 04.09.2015 gjeve igangsettingsløyve del 1.  
Kommunen har i vedtak av 04.11.2015 gjeve igangsettingsløyve del 2.

Det vert elles vist til søknad mottaken 09.03.2016 og epostkorrespondanse 15.03.2016.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.03.2016 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.



VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande del av tiltak. Løyve gjeld for eigedom gbnr. 188/770 m.fl Felt B7. Løyve er gjeve på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 21.07.15 og igangsettingsløyve gjeve 04.09.15 og 04.11.15 med vilkår og ansvar gjeld for tiltaket.

Kommunen legg til grunn oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for tiltaket.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7741

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og

teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
- Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

ORION PROSJEKT AS

Nesttunvegen 111 5221

NESTTUN

**Mottakarar:**

OG ARKITEKTER AS

Postboks 23 5819

BERGEN