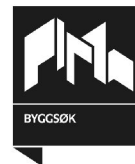


Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/7741-15/1975	Lindås	188	770	5914 ISDALSTØ

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Alle felles utomhusarealer gjennomføres under tiltaket gbnr 180/770, 771, 793-Langheiane B7. Se vedlagt følgerrev

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Søknad om endring av gjennomføring av felles utomhusarealer

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	12603_201003 - Langheiane B6 og B7
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	128%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4150,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	4150,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5312,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3816,46 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	1488,19 m ²
= Sum areal	5304,65 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	127,82
-----------------------------	--------

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1907,92	3816,46	1488,19	5304,65	4	1	5
Åpne arealer/Enheter som fjernes	123,10	324,64	8,75	333,39	0	0	0
Sum	1784,82	3491,82	1479,44	4971,26	4	1	5

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 5

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det søkes installert :Heis

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Beskrivelse	F	Følgerev	elektronisk

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 21.12.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
OG ARKITEKTER AS