

Karl Anders Stene 108/2
Veråseveien 105
5955 Lindås

Lindås 07.01.2014

Teknisk etat v/Benjamin Hick
Lindås kommune
Sak nr 2013/209-0-2793/2013

Viser til hyggelig telefon samtale vdr bruksendring /byggetillatelse nr 2013/209-0-2793/2013 for sør siden av Spjeldnesbruen

Beklager at dette har tatt litt tid, vi har nå prøvd å se igjennom alle sakspapirer og har kommet frem til at Karl Anders Stene fikk den første godkjenningen om utlegging av flytebrygger i 1984. I 1986 søker Karl Anders Stene om å få utvide fra 2 til 3 brygger. Karl Anders Stene får denne godkjent den 01.07.87, men en forutsetning for godkjenningen er at man etablerer en parkeringsplass på Bleikvollen. I 1987/88 blir Bleikvollen fylt igjen og planert for parkering.

Båtplassene brukes i dag i all hoved sak av personell som bor i Apalbakken da disse har i sine byggeløyver båtfeste. I tillegg kan det og nevnes at det har vært en meget stor pågang om å få løyve til å legge båt i bryggene til Karl Anders Stene generelt sett de siste 10 årene. Det har vært en utvikling man har sett at beboere i Apalbakken ønsker å benyttet seg av - sin rettighet til å ha båt i (brygge), i tillegg har det vært stor tilvekst av ny tilflyttere på Nedre Lindås som og har ytret ønsker om muligheter for å ha båt i brygge.

Slik vi kan se saken i dag så ser det ut som den delen som omfatter utsetting av brygger sør for Spjeldnesbro, er man i henhold til loven har lagt ut bryggen for sent og at tiltaket var gått ut over dato, men planeringen og tilrettelegging for parkering ble utført godt innen for fristen. Spørsmålet blir da om man kan anse at tiltaket var påbegynt men ikke ferdigstilt.

Med bakgrunn i overordnede søker herved Karl Anders Stene om å få godkjennelse av brygge som i dag ligger sør for Spjeldnesbru se vedlegg 1. I tillegg er det ønskelig å opprettholde søknad om bruksendring av område Bleikvollen ref sak nr 2013/209-0-2793/2013.

Da det i dag stor venteliste på å få seg båtplass på nedre Lindås ønsker man å få i gang en dialog med kommune om å se på mulighet for yt ligere utvidelse slik at man kan få dette behov og ønsker fra Beboerne i Lindås på en god måte.

Undertegnende tar gjerne et møte hvis det skulle være ønskelig i fra kommunen sin side for å diskutere veien videre om en omforent løsning.

Mvh

For Karl Anders Stene

Knut A. Magnussen

Knut Arne Magnussen

Vedlegg 1 kopi av Møtebok 01.07.87 kart og oversiktsbilde

Vedlegg 2 Kopi av Dispensasjonssøknad for gbnr 108/2 Bleikvollen dato 05.06.2013