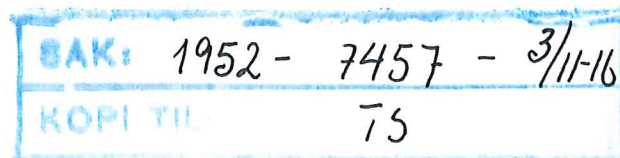


Vår dato: 31. oktober 2016
Emnekode.: EHAV-5210
Vår ref.: 201631972-2
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmoe@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Forum Arkitekter AS v/Thor Schønning
Damsgårdsveien 16
5058 BERGEN



Tillatelse vedr - Søknad om forlengelse av vedtak gnr-bnr 138-4 Alversund, Lindås kommune, FG Eiendom AS

Vi viser til deres forespørsel om forlengelse av tillatelse til etablering av flytebryggeanlegg på gnr-bnr 138-4 Alversund, Lindås kommune, vår referanse: 201336014.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 31 annet punktum, forlenges tillatelsen med 3 nye år. Det innebærer at arbeidet må settes i gang innen 11. desember 2019.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmoe - juridisk rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

157#405f109afcf1-b5d8-42f7-b0e8-009e37331778:2

Vår dato: 11. desember 2013
Emnekode.: HAV-5210
Vår ref.: 201336014-2
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmoe@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Forum Arkitekter As
Damsgårdsveien 16
5058 BERGEN

Vedtaks-Søknad om flytebrygger - gnr-bnr 138-4 Alversund, Lindås kommune, FG Eiendom AS

Vi viser til Deres søknad av 14.11.2013 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

FG Eiendom AS

Ansvarlig søker

Forum Arkitekter AS

Eiendom

Gnr-bnr 138-4, Lindås kommune.

Beskrivelse av saken

Det søkes om utleggelse av 3 stykk flytebrygger på 12 x 3,55 meter med 6 meter lange utliggere for 12 båter. Se inntegning i vedlagt kartutsnitt.

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

Det kommer frem av gjeldende reguleringsplan at omsøkt tiltak er i samsvar med plan for området. Etter planens pkt 3.4.4 er det slått fast at i trafikkområdet i sjø utenfor N1 kan det etableres småbåthavn. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er ikke registrert fiskeriinteresser i området for omsøkt tiltak. Søknaden har derfor ikke vært sendt på høring til Fiskeridirektoratet.

Den omsøkte flytebryggen ligger nær opp til biled som går gjennom Alverstraumen. Det innebærer at det også går en del skipstrafikk forbi området for omsøkt tiltak. Det omsøkte småbåtanlegget må derfor dimensjoneres på en slik måte at det vil tåle bølgeslag fra denne skipstrafikken. I forbindelse med uttalelser vedrørende vedtatt reguleringsplan over området understreker både Kystverket og Bergen og Omland Havnevesen at man ved etablering av småbåtanlegg så tett opp til biled, ikke kan forvente å få innført fartsreduksjoner i farvannet. Altså må opprettelsen av småbåtanlegget innrette seg etter forholdene på stedet.

Vi kan ikke se at det omsøkte tiltak vil komme i konflikt med hensynet til alminnelig ferdsel og sikkerhet til sjøs.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til å legge ut 3 stykk flytebrygger på 12 x 3,55 meter med 6 meter lange utliggere for tilsammen 12 båter, som vist på vedlagt stemplet og godkjent tegning, på gnr-bnr 138-4, Lindås kommune.

Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

"§ 26 Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:
Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

**10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-
havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister
om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

**Begrunnelse:
En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er
innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og
eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.**

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:
Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger
hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi
om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens
kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av
underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for
ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år
etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn
to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

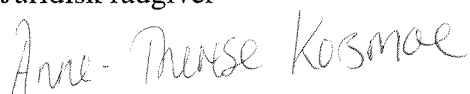
Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN



Eli Karin Reigstad
Avdelingsleder stab

Anne-Therese Korsmoe
Juridisk rådgiver



Kopi til:
FG Eiendom AS, Langeland gård, 5918 FREKHAUG
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
Kystverket Vest, postboks 1502, 6025 Ålesund