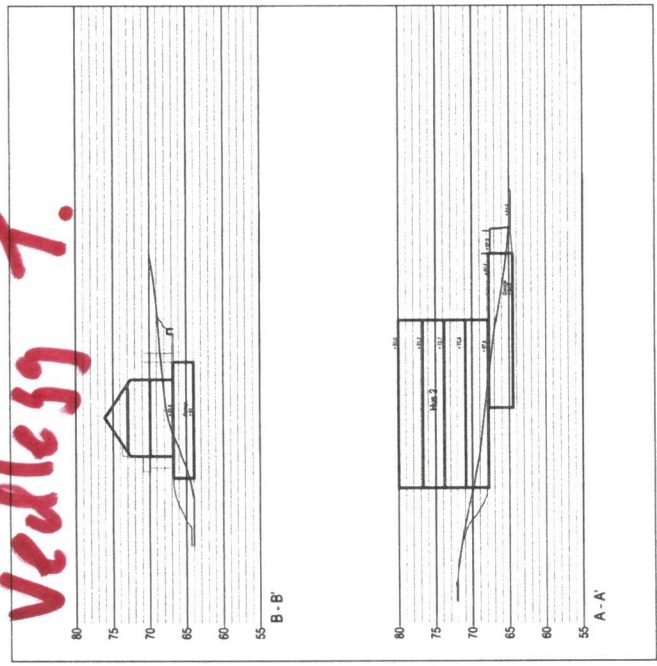


Vedlegg 7.



X-6718700

X-6718600



Byggesjerve

TEKNOFORKLARING

- ØKS / NYE KOTER
- ØKS VEGETASJON
- NYE TRÆR
- BUSKER
- VEGETASJON
- SKJERING
- GRESS
- BELEGG
- PRIVAT UTEAREAL
- ASFALT
- SAND
- BEKK
- NATURSTENSMUR
- BEIN OG BORD
- KAMPESTEIN
- LEDEAPPARAT
- STI

| | | |
|---|------------|--------|
| REV. GANGVEIER FRA HUS 2 OG 3 TIL FELLESMÅLET I MIDTEN AV OMRÅDET, OG OFFENTLIG STI | 30.08.2013 | S.Ø.L. |
| REVISJON | | |
| PROSJEKT | 2095 | 8000 |
| PROSJEKT NR. | 2095 | A |
| MAKSSKALA | 1:7000 | |
| SKALA | 1:500 | |
| W.B. | 02.11.2012 | |
| PROSJEKT | 2095 | |

Erstad & Løkken Utbygging AS - Waide Gruppen AS
BOLIGER KNARVIK AUST - B6 og B7
 Landskapsplan

ARKITEKTEN: M&L NVA - LANSKAPSRÅDGIVEREN: MVA - INTERIØRÅDGIVEREN: RL
 Forum Arkitektur AS - Damsgårdstrøtt 16 - 5068 Bergen
 Tlf: 55 15 55 00 - Fax: 55 16 67 65 - E-post: info@forumarkitektur.no

FORUM ARKITEKTER

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

22.12.2016

Redegjørelse av sikkerheten for uteområder Langheiane B7 188/770, 771 mfl. i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse bygg A Lonshaugen.

Det følgende skal redegjøre for at sikkerhetsnivået er i varetatt ved søknad om midlertidig brukstillatelse og identifisere det gjenstående arbeidet.

Med sikkerhet menes at kravene i lov og forskrift samt konkrete pålegg fra kommunen om kontroll, er ivaretatt.

Ansvarlig søker har innhentet samsvarserklæringer og kontrollerklæringer fra alle utførende i forbindelse med denne søknaden. Sluttrapport for avfall og kvittering for overlevert FVD dokumentasjon vil bli oversendt ved anmodning om ferdigattest.

Boligprosjektet er oppdelt i tre bygg der ene, bygg A, skal innflyttes etter at søknaden om midlertidig brukstillatelse er godkjent.

Søknad om ferdig attest vil bli sendt så snart alle bygg er ferdigstilt, planlagt i løpet av 2017, og anlegget for øvrig er ferdigstilt.

Grunnlaget for redegjørelsen er å vise våre sikringsplaner siden Lonshaugen har tre bygg som på en felles garasje. Samt sikre adkomsten til felles leik 2.

Utearealene blir avdelt med bygge gjerde som vist på vedlegg 1.

Vi setter opp byggegjerde mot Erstad & Lekven sin utbygging på tomt 188/769, samt felles leik 1. Videre så har vi har valgt å sikre Lonshaugen bygg B og C med bygge gjerde rund byggene samt tilhørende uteområde. Dette medfører at vei/sti med gjennomgang i området er sikret. Vi vil ferdigstille fasaden og taket på den første delen av bygg B som vender mot bygg A. Dette for å sike uteområdet for kunder mellom disse byggene.

Felles garasje er også sikret med bygge gjerde på parkeringsplasser som tilhører Lonshaugen bygg B og bygg C. Rømningsveier fra garasje er ivaretatt. Se vedlegg 2.

Orion Prosjekt AS mener at vi med disse grepene har sikret både beboere og arbeidere på en forsvarlig måte.

Uteområde vil være ferdigstilt med de kvalitetene som er beskrevet. I tillegg er uteområdet og felles leik 2 sikret med flettverksgjerde på topp mur mot bygg C.

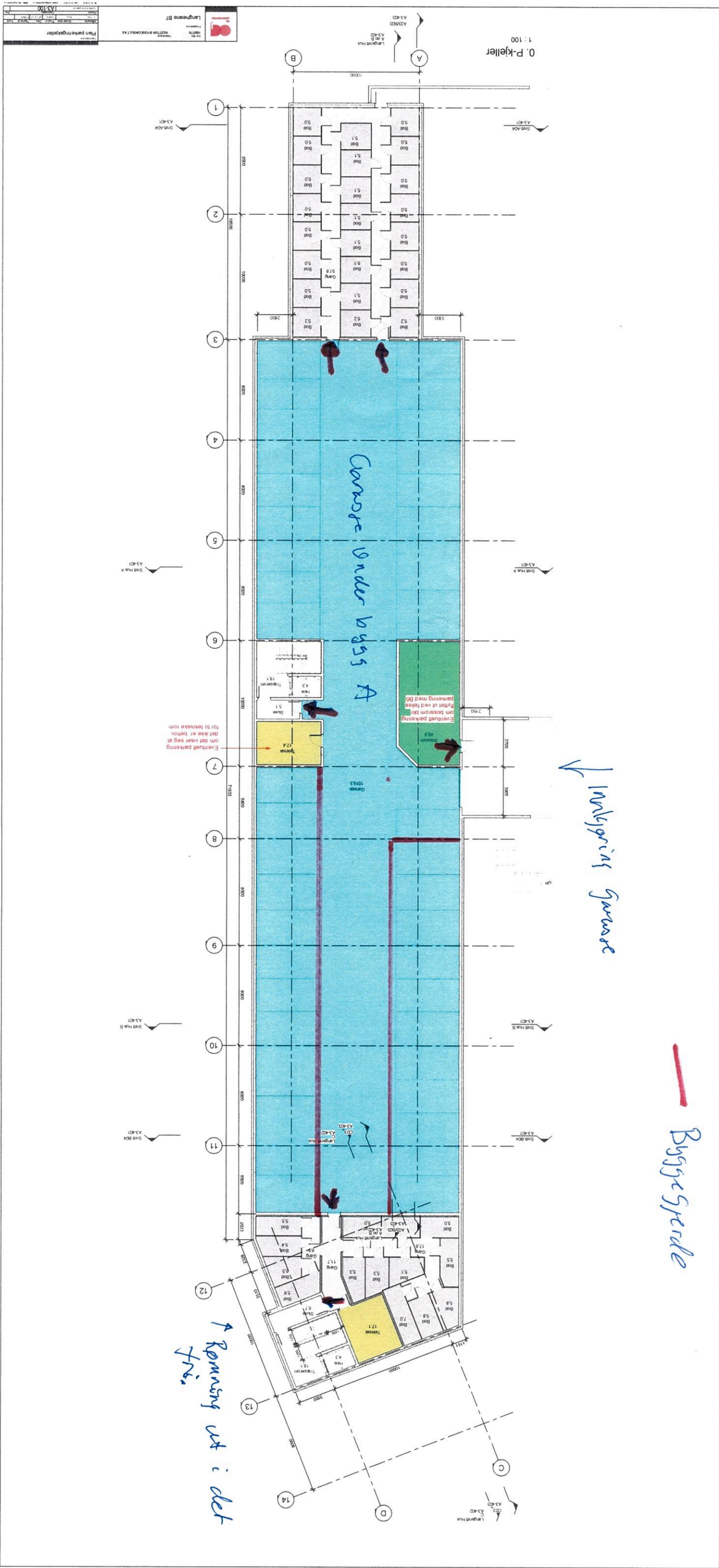
Brannsikkerheten er ivaretatt ved at utrykningskjøretøy har tilkomst både ved innkjørsel og stigeledninger er montert iht. brannkonseptet.

I garasjen har vi løst dette med at beboere også kan rømme ut via trappehuset i Lonshaugen bygg A og bygg C og videre til terreng. Samt boder under bygg A. Sprinkler er monteret i fellesområder i garasje og boder. Se vedlegg 2.

Mvh



Kurt Henning Oppedal
Prosjektleder
Orion Prosjekt AS



0. P-kjeller
1:100

A.3.43
A.3.42
A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41

A.3.41
A.3.42
A.3.43

Plan parkeringskjeller
Lagning BT
Lagning HVA
Lagning HVB
Lagning HVC
Lagning HVD
Lagning HVE
Lagning HVE

Indkørsels garasje

Byggespærde

Veikryss 2.

Rensning ut i det fri

Carport under bygges