

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
16043/2009	Lindås	137	361	Ikenberget 11, 5911 ALVERSUND

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Se vedlegg.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon  
Endring av tiltak som medfører endring av areal  
Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

TØRRMURER. UTVIDELSE AV KJØKKEN. TAKVINDUER.

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlegg

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ikenberget bustadfelt

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan3
Annet	0

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1259,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1259,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	498,20 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	440,60 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	57,60 m <sup>2</sup>
= Sum areal	498,20 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	376,00	443,50	57,00	500,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	190,00	0,00	57,00	57,00	0	0	0
Sum	186,00	443,50	0,00	443,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

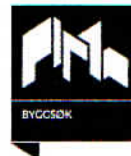
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	M 1 500	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	U ETG M 1 100	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	1 ETG M 1 100	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	2 ETG M 1 100	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	TAKPLAN M 1 100	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	AA OG BB M 1 100	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	SØR OG NORD M 1 100	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	VEST OG ØST M 1 100	vedlegges som papir
Beskrivelse	F	REDEGJØRELSE	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	ANSVARSRETTER GITT 040412.	vedlegges som papir

## Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 12.01.2017

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROHE ORNE