

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Garasje, GNR.106/BNR.08,

Lindås Kommune

Tiltakshaver:

Siv Monica Miljeteig

1. Redegjørelse

2. Søknad om tillatelse til tiltak uten anvarsretter

3. Dispensasjonssøknad

4. Nabovarsling, se vedlegg

5. Situasjonsplan

6. Tegninger

Lindås Kommune

Avd Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Alversund 27.12.2017

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 106/8 i Lindås Kommune. Tiltaket består i oppføring av garasje ca 30 kvm.

1: Planstatus

Tomten er uregulert. Kommuneplanens arealdel kommer til anvendelse.

2: Naboforhold

Tiltaket er nabovarslet ihht naboliste vedlagt. Se vedlegg.

3: Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens formålsangivelse – LNF, samt forbudet mot tiltak i strandsonen, jf.pbl. § 1-8, se vedlegg.

Videre søkes det dispensasjon fra vegloven som følge av at garasje bygges nærmere fylkesvei enn 50 meter. Se vedlegg, svar fra Staten Vegvesen.

4. Andre forhold

Tiltaket medfører ingen endring for eiendommens tilknytning til vann og avløp. Det medfører heller ingen endret avkjørsel.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	106 08			Lindås kommune			
Tiltakets art	Adresse		Postnr.	Poststed			
	Fondbostvegen 347		5955	Lindås			
Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)							
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
Annet:							
Planlagt bruk/formål		Beskriv					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
Navn på plan							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
			0	89,70	29,90	119,60	57188,60
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	$TV = 20\%$ $119,60 / 57188,60 * 100 = 0,20\%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	22 m	m
	Minste avstand til annen bygning	5,2 m	m
	Minste avstand til midten av vei	20 m	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn Siv Monica Miljeteig	Telefon (dagtid) Mobiltelefon
Adresse Prestebrakka 30	Postnr. Poststed 5911 Alversund
Dato 28.12.2016	Underskrift Siv Monica Miljeteig
Gjentas med blokkbokstaver SIV MONICA MILJETEIG	E-post Eventuelt organisasjonsnr.

Lindås Kommune

Avd Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Alversund 27.12.2017

Søknad om dispensasjon i forbindelse med tiltak på gbnr.106/8 i Lindås kommune.

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av garasje, tiltakshaver er Siv Monica Miljeteig.

Det søkes dispensasjon fra følgende:

- 1: Det søkes dispensasjon fra formålet LNFR, jf. Kommuneplanens pkt.5.7.
- 2: Det søkes dispensasjon mot forbudet mot tiltak i strandsonen, jf.pbl. § 1-8

Regelverk

Plan og bygningslovens § 19.1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir «vesentlig tilsidesatt». Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være «klart større» enn ulempene. Vilklårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at «det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene», jf.Ot.prp.nr 32 (2007-2008).

Grunner for å gi dispensasjon

1: Søknad om dispensasjon

Formålet med å regulere LNF er å sikre en fornuftig og bærekraftig utnyttelse av landbruk, natur og friluftsområdene. Videre er tanken at man, ved å sette restriksjoner på å bygge til andre formål, ivaretar allmennhetens tilgang til nevnte områder.

I bestemmelsene i kommuneplanen fremgår det av pkt.5.7 at det innenfor LNFR kan gi dispensasjon for «mindre tiltak» etter pbl § 20-2 bokstav a. Med mindre tiltak forstår man her et tiltak som er under

50m2 BRA, jf.SAK10 §3-1 bokstav a. Tiltaket i vårt tilfelle faller inn under dette. Utgangspunktet for å kunne gi dispensasjon fra kommuneplanen er således tilstede.

Videre fremgår det av kommuneplanen at BYA ikke bør overstige 20% og et samlet BRA for bolig, garasje og uthus ikke bør overstige 400 m2. Det bør også minst være 200 m2 uteoppholdsareal gjenværende på tomten. Det er ikke tvilsomt at dette er oppfylt i foreliggende søknad. Eiendommen består av flere teiger og har et samlet areal på 57 188,6 m2. BYA er under 20%, og tiltaket det søkes om under 400 BRA. Det er mer enn 200 m2 uteoppholdsareal.

Vil videre poengtere at dette gjelder søknad om oppføring av garasje på en allerede bebygd tomt. Hensynene som ligger bak LNF- formålet med å ivareta og sikre bærekraftig landbruksnæring, natur- og friluftsliv, blir på ingen måte tilsidesatt. Tiltaket medfører ikke en økt privatisering eller går på bekostning av landbruk, natur eller friluftsliv.

Det sees ingen negative sider med å tillate dispensasjon. Fordel er at tiltakshaver får benyttet tomten i tråd med sin bygge interesse.

2. Søknad om dispensasjon fra tiltak i strandsonen

Plan og bygningsloven § 1-8 andre ledd fremhever at; «Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendring kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann».

Henvisningen til § 1-6 viser at tiltak som oppføring, rivning, endring, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terreng inngrep og opprettelse og endring av eiendom, ikke kan iverksettes nærmere sjøen enn 100 meter.

Tiltaket vil falle inn under ordlyden «oppføring». I vurderingen av om dispensasjon skal kunne gis, må man, som nevnt overfor, se på de hensyn som begrunner byggeforbudet i strandsonen. Når det gjelder hensynene som ligger til grunn så fremstår det av forarbeidene til pbl. at hovedmålet er å sikre allmennhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv ved kysten. Videre er det for å bevare og beskytte plante- og dyreliv, jf.Ot.prp.nr 32 (2007-2008)

Som allerede nevnt gjelder dette søknad om oppføring av garasje på en allerede bebygd tomt. Tiltaket får ingen innvirkning på allmennhetens frie ferdsel langs kysten. Videre ligger eiendommen et godt stykke fra sjøen. Sammenholder man dette med at det er snakk om et «mindre tiltak», fremstår det klart at tiltaket ikke vil påvirke strandsonene på en negativ måte. Etter min oppfatning vil ikke tiltaket være av en slik størrelsesorden at det er særlig synlig for de som ferdes langs sjøveien. Man må også krysse FV for å komme fra sjø og til eiendom. Etter min oppfatning vil tiltaket ikke medføre noen realitetsforandring med tanke på uttrykket bygget gir mot sjøen, noe som taler for at det bør gis dispensasjon. Når ulempene ved dispensasjon i så liten grad er tilstede, bør bygge interesse være tilstrekkelig til å si at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene.

Basert på argumentasjon ovenfor finner jeg at hensynene bak LNFR-området og strandsoneforbudet ikke blir «vesentlig tilsidesatt». Man finner i begge tilfeller at fordelene er «klart større» enn ulempene. Vilåårene for dispensasjon er oppfylt, og konklusjon er at dispensasjon bør gis.

Mvh

Siv Monica Miljeteig,

Prestebrekka 30, 5911 Alversund

Epost: si-mo-mi@online.no

Vedlegg 3

Svar på dispensasjonssøknad fra Statens Vegvesen.



Statens vegvesen

Siv Monica Miljeteig
Prestebrekka 30
5911 ALVERSUND

Behandlende eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
16/193401-4

Dykkar referanse:

Vår dato:
04.01.2017

Uttale – Dispensasjon fra byggegrense – Garasje – Gnr. 106 bnr. 8 – Lindås kommune

Statens vegvesen syner til søknad mottatt 23. desember 2016. Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense langs veg for å oppføre garasje på eigedomen. Minste omsøkte avstand frå byggverk til vegmidte på fv. 400 er om lag 22 meter.

Arealdelen av kommuneplan for Lindås kommune har egne føresegner om byggegrense langs veg, *jf. 1. Generelle føresegner og retningslinjer. Pkt. 1.6*. Det er difor Lindås kommune som skal handsame denne søknaden. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i saker som vedkjem vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker.

Statens vegvesen har tidlegare uttalt seg til tiltaket. Vi meinte den gong at kommunen måtte stille krav om snu- og manøvreringsareal på eigen eigedom for å unngå rygging ut i fylkesvegen. Vi har ikkje nye merknader til søknaden ut over dette.

Du kan legge dette brevet ved din søknad til Lindås kommune. Vi ber om at kommunen sender sitt vedtak over for klagevurdering.

Plan og forvaltningsseksjon, Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Kopi
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Vedlegg 4

Nabovarsling

Ingen tilbakemeldinger mottatt før utløpt frist

Informasjon om innsending av søknad om tiltak, oppføring av garasje, gbnr.106/8. Tegninger vedlagt.

Liste for kvittering av utsendte nabovarsler.

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
106	08			Førrebostvegen 347	5955	Lindås
Eier/lester				Kommune		
Siv Monica Førrebu Mijeteig				Lindås kommune		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Kommuneplanens arealdel						

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Oppføring av garasje						
						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Siv Monica Mijeteig						
Kontaktperson, navn			E-post	Telefon	Mobil	
Siv Monica Mijeteig			si-mo-mi@online.no			
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
Siv Monica Mijeteig			Postebrekka 30			
Postnr.	Poststed	E-post				
5911	Aversund	si-mo-mi@online.no				

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til			Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B				<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1			<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q				<input checked="" type="checkbox"/>	

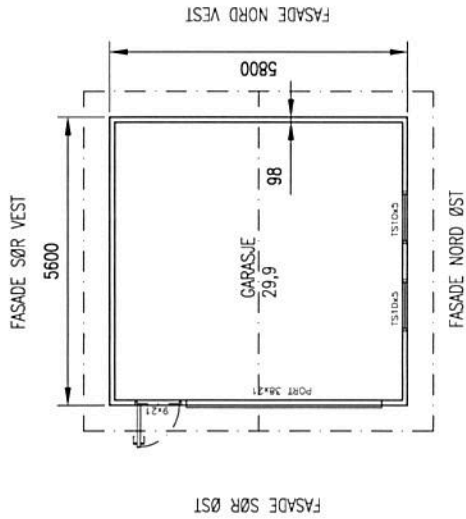
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver		
Aversund		27.12.2016		Siv Monica Mijeteig		
Gjentas med blokkbokstaver						
SIV MONICA MIJETEIG						



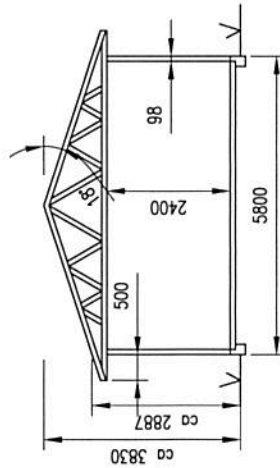
SITUASJONSPLAN
GNR.106 BNR.8 ,LINDÅS KOMMUNE
OK GULV GARASJE: KOTE + 5,7.

FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 01713202A11.

A	ENDING TIL GARASJE	03.11.16/LAH	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	REV. DESCRIPTION	DATE/SIGN	SIV MONICA FANEUST MILJETEIG TILBYGG HYTTE, NY CARPORT		REVISION/DATE: A/03.11.16
			SITUASJONSPLAN		PROJECT NO.: 2013202
					DRAWING NO.: 01713202A10
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		SCALE: 1:500	FORMAT: A3
				DRAWN: LAH	DATE: 20.12.2013
				CHECKED:	DATE:

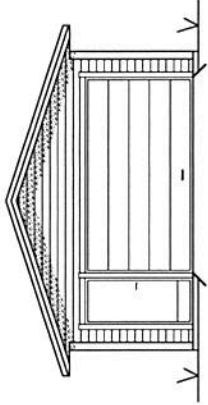


PLAN

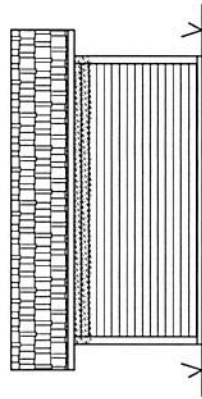


SNITT

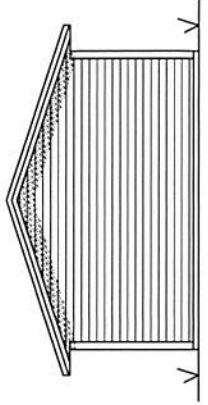
BYA: 32,4 m²
 BRA: 29,9 m²



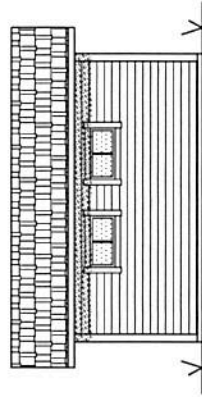
FASADE SØR ØST



FASADE SØR VEST



FASADE NORD VEST



FASADE NORD ØST

DATE/SIGN	03.11.16/LAH
DESCRIPTION	ENDRING TIL GARASJE

NOTE:	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	REVISION/DATE: A/03.11.16 PROJECT NO.: 2013202 DRAWING NO.: 01713202A03
SIV MONICA FANEUBUST MILJETEIG GBNR. 106/08, LINDÅS	
NY GARASJE PLAN, SNITT, FASADER	
	SCALE: 1:100 DRAWN: LAH CHECKED: FORMAT: A3 DATE: 04.11.16 DATE:
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vaalest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	

Vedlegg
C -

Side 1 av 2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	106 08						
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fonnebostuegen 347				5955	Lindås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	12			Vigleik Vabro			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 291				Fonnebostuegen 291			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			5955	Lindås		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0527 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	32			Kari Steile Vabro			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349				Fonnebostuegen 349			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			5955	Lindås		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0528 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	147			Statens vegvesen region vest			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			6863	Heikanger		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0529 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	70			Ole Arne Larsen			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349				Furulien 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			5101	Gidsvågneset		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0530 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	54			Lars Petter Grønvingh			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349				Nordmarka 87			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			5211	OS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0531 9 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign. [Signature]

124612 Dato: 27/12-16

Vedlegg
C -

Side 2 - av 2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	106 08						
	Adresse Fonnebøstuegen 347				Postnr.	Poststed 5955 Lindsås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	47			Lars Grønning			
Adresse				Adresse			
Fonnebøstuegen 347				Hattestadlia 150			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindsås			5227	Nesttun		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0532 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	82			Tor Bjørn Farebust			
Adresse				Adresse			
Fonnebøstuegen 311				Fonnebøstuegen 311			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindsås			5955	Lindsås		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0533 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

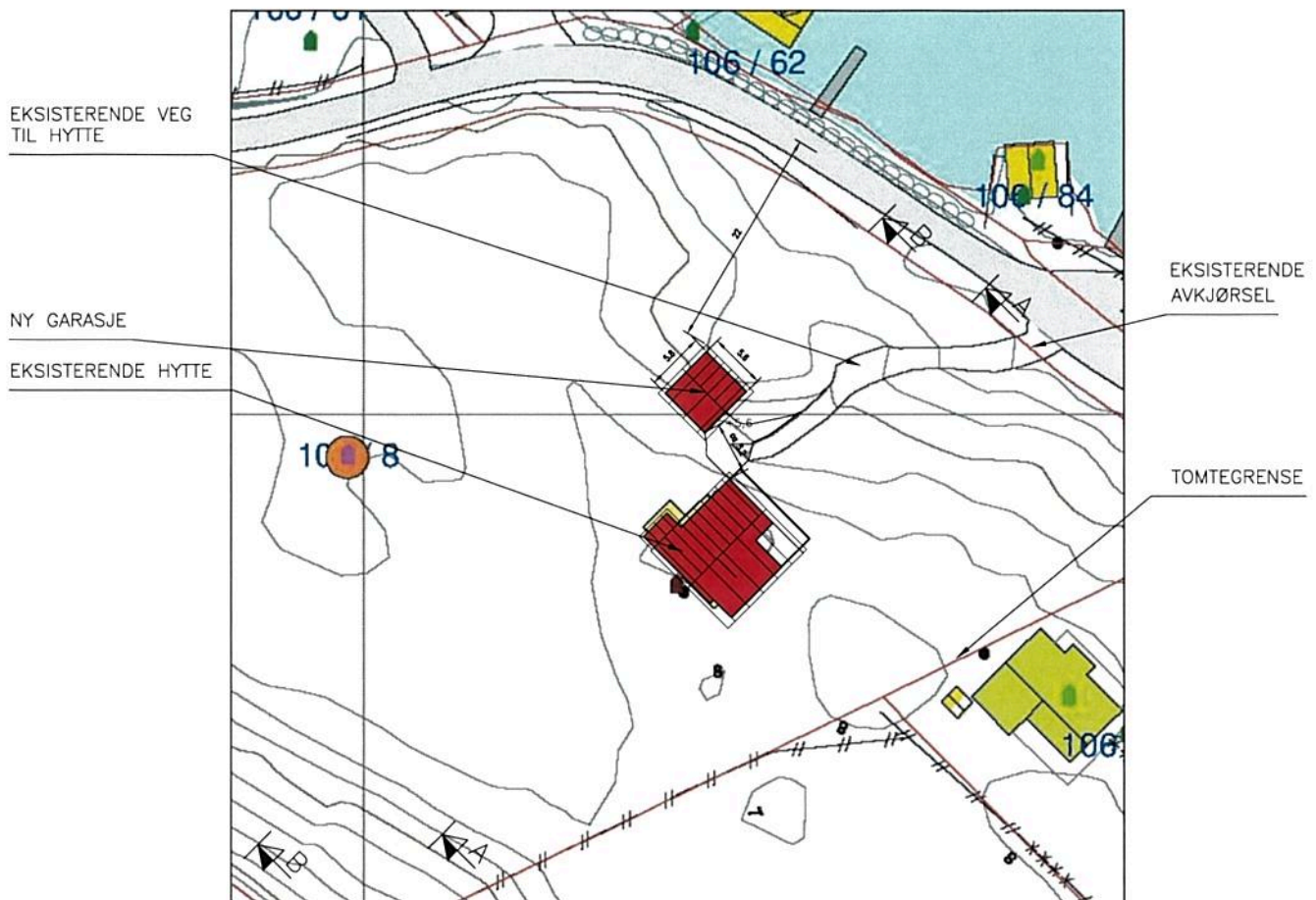
Samlet antall sendinger: 2

Sign. *[Signature]*

124612 Dato: 27/12-16

Vedlegg 5

Situasjonsplan



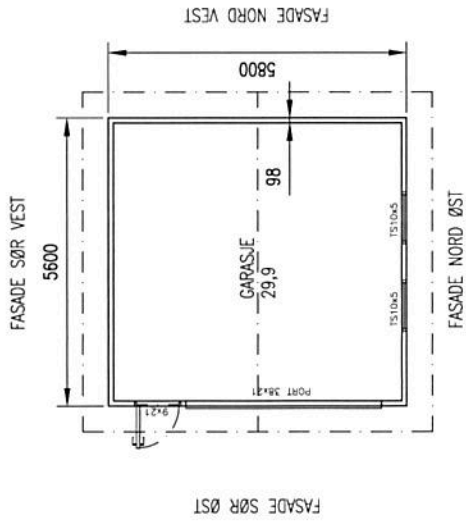
SITUASJONSPLAN
GNR.106 BNR.8 ,LINDÅS KOMMUNE
OK GULV GARASJE: KOTE + 5,7.

FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 01713202A11.

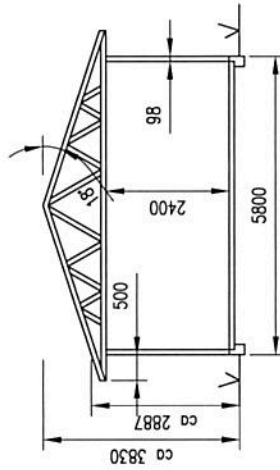
03.11.16/LAH	DATE/SIGN	NOTE! <ul style="list-style-type: none"> • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
A	ENDING TIL GARASJE REV. DESCRIPTION	SIV MONICA FANEUST MILJETEIG TILBYGG HYTTE, NY CARPORT	REVISION/DATE: A/03.11.16	
		SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2013202	
			DRAWING NO.: 01713202A10	
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	DRAWN: LAH		DATE: 20.12.2013	
	CHECKED:		DATE:	

Vedlegg 6

Tegninger

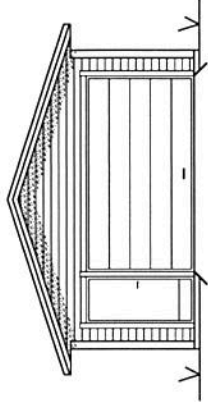


PLAN

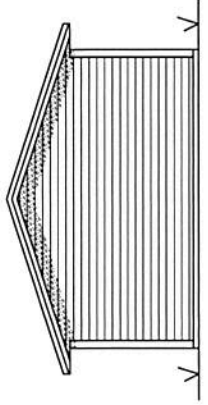


SNITT

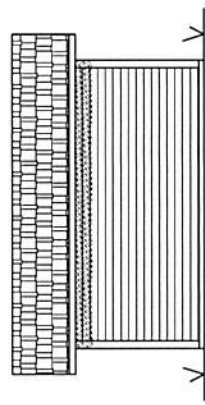
BYA: 32,4 m²
BRA: 29,9 m²



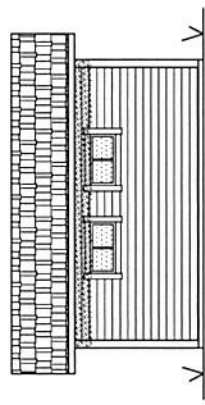
FASADE SØR ØST



FASADE NORD VEST



FASADE SØR ØST



FASADE NORD ØST

03.11.16/LH	DATE/SIGN
-------------	-----------

NOTE!	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS
REVISION/DATE:	A/03.11.16
PROJECT NO.:	2013202
DRAWING NO.:	01713202A03
SCALE:	1:100
DRAWN:	LAH
CHECKED:	
FORMAT:	A3
DATE:	04.11.16
DATE:	

ENDRING TIL GARASJE	DESCRIPTION
SIV MONICA FANEUBUST MILJETEIG GBNR. 106/08, LINDÅS	
NY GARASJE PLAN, SNITT, FASADER	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.