

Til: Ottar Bjørge
Eidsnesvegen 171
5913 Eikangervåg
Lindås Kommune

Bergen, 10.01.2017

Hei.

Grunnet utbygging av kjøkken med hektiske dager her har vi dessverre ikke fått sett på søknad om utvidelse av garasje før nå. Hvis dette skal være riktig og formelt så må søknaden sendes i posten (A post).

Ut fra lover og regler som er beskrevet i §29-4 og §70 gammel lov om avstandsberegninger så ligger dette utenfor alle grenser som er gitt. Avstand til grense på garasjer (påbygg + gammel garasje) som er over 50m² skal være 4m hvis ikke nabo sier det er greit å ha mindre enn det. Dere skal bare ha 1m fra grensen og det protesterer vi mot. Her må dere holde dere til forskriftene.

I tillegg skal mønehøyde ikke være mer enn 4m og gesimshøyde ikke mer enn 3m. På tegningen deres er mønehøyden på 5.576m og gesimshøyden på 3.7m. Dette protesterer vi også på. Her må dere også holde dere til forskriftene.

Dette tilbygget er på 45m² og garasjen dere har nå er på 48m², det vil si 93m². Dette vil påvirke utsikten vi har mot vest og i tillegg vil den virke som en stor vegg rett mot terrassen, og vil være til stor sjenanse for oss, og en forringelse av eiendommens kvalitet. Det store tilbygget vil være svært påtrengende og negativt for vårt fritidsliv i både hytte og hage, dessuten er dette i LNF-område der det avgjort må tas særlige hensyn.

På grunnlag av foranstående finner vi at det er uaktuelt å gi vårt samtykke.

Mvh

Berit Bjørge