

Skyldskifte. 1949

Fys. dag den 23. august 1949 heldt me underskrivne, som lensmannen
nemnt opp, skyldskifte på garden Fyllingsnes,

b.nr. 2 med skyld mark 1,04 i Hamre

Skyldskifte er kravt av Magnus Bergesen Fyllingsnes

han hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-opptegningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad, ~~si~~

(ved tenesta møtte²⁾ selgjer og so kjøparen Thomas Seim. Av til-

byttande eigarar møtte Karl Fyllingsnes. Det var uturvande

varsle andre.

Mennene valde til formann Johs. Eikanger.

Dei fråskilde lut ar av garden hev desse

grensone :³⁾

Det er ein parcell i utmarka noko syd for bygdavegen og på
vestside av gardsvegen til Storneset. Her vart no sett desse
grensemerkje langs sistnemnde veg:

I nordaustre hjørna av parcellen og tett inn til grensa

mot nahoieigedomen bnr. 55 eigar Monrad Sale - vart sett

† i berg. Herifrå går skiftelina syd-litt austleg etter

vestre kant av vegen 14 meter til † i berg, bøyer litt meir

anst 14,7 m. til † i berg rett aust for våningshuset, bøyer

¹⁾ Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krav tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).

²⁾ Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/2 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

³⁾ Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).

⁴⁾ Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjolve markeskiilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

meir sydleg 51,3 m. til i berg.

Her kjem skifteline inn til grense mot brnr. 4/ -eigar

Karl Fyllingsnes - og følgjer denne omlag syd 17,4 m. til

merkjestein i grense mot brnr. 2. *Rudal*

I denne merkjestein gjer skifteline vinkel mot vest

litt syd og går først 13,7 m. til i berg og vidare beint

ut på stupet.

So vinklar grense att til nord-litt vest etter ein

høg og meste loddrett fjellvegg og går etter denne på vestre

eide av ei "te" hylle i fjellet til den kjem til i

berg i den gamle grense for brnr. 5, følgjer denne 17,2 m.

til i berg i nordvestre hjørne av parcellen, vinklar her

mot aust-litt nord og går 4,2 m. til utgangsstaen i

nordaustre hjørne.

Ein nausttent nede ved stranden vest for parcellen

følgjer med i selet. Den vart avmerka med i stor stein

i nordvestre hjørne og skel vera 5 m. brei på sydsida av

denne. På der ikkje var høvelog stad i merkje av for nord-

austre hjørne vart det sett i fjellveggen ^{3 m.} nordaust frå

dette hjørne. So går tenten med 5 meters breidde ut i sjøan.

1
2 skog
3 vatn
4 fjellvi
5 spurs
6 skilde eller
7 åsate
a) A
b) A
S
A
D
K
H
I
I
I
I
I

Er det jordbruk og skog i den egedomen som vert bytt? Ja.

Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje som trengst til husbergning og gardsarv? Nei.

Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellselvar og bekkjer — med i den egedomen som vert bytt? Nei.

Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje vidd som trengst for bruket? ---

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? Hev ikkje søkt.

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskilde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Ja. byggjetuft.

7. Eller vert egedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og settesretten frå 26. juni 1821? ---

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. ~~Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at~~

~~me di me hev funne vidare utbyting-gagnlaus.¹⁾~~

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på de_i fråskilde lut_{ar} vart sett til 1 - ein ore, utan frædrag

Attverande skyld på hovudbølet er nr. 1,04.

De_i fråskilde lut_{ar} fekk bruksnamnet²⁾ BANKETUN.

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:³⁾

¹⁾ Det som ikkje høver, stryk ein.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/2 1923 nr. 2. § 21).

³⁾ Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysning om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtiding og etter den skynsmannslovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Johs. Eikanger skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Johs. Eikanger. Gode Respekt til Martin Rasmus.

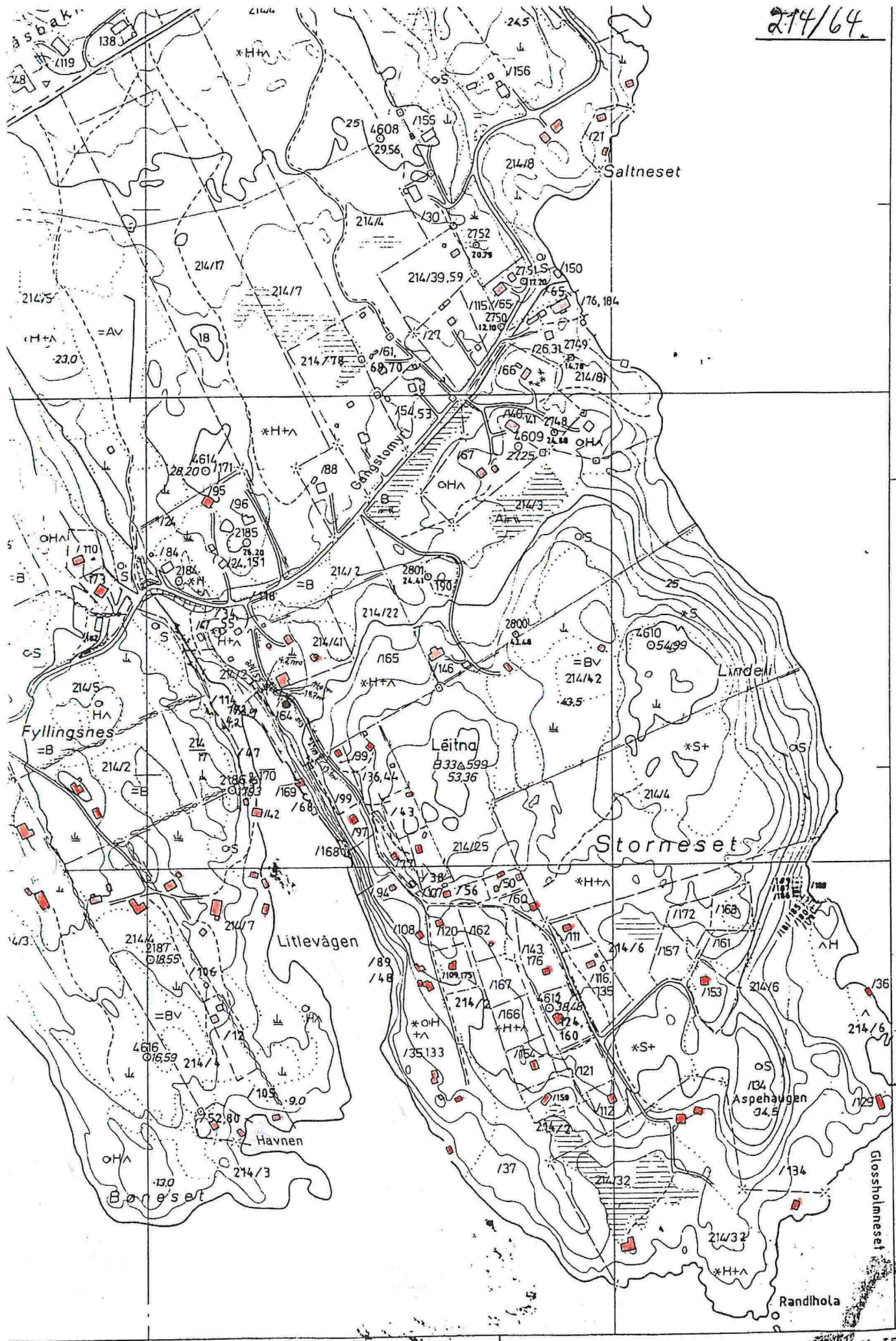
Godteke til tinglysing *26. aug. 19 49.*
M. sorenskrivaren
Tviskil.

Tinglyst på

De fraskilde lut hev fenge g.nr. 31 b.nr. 64.

For tinglysingi kr.

214/64



(EKNES)

6723

X 28800
Y-35200



Nytt-søk beliggenhet Retur hJelp
MASSIVBILDE FOR EIENDOM

SIDE 1 av 1
Bla til side:

Bildekode: IM Kommunenr: 1263 Gnr: 214 Bnr: 64 Fnr: Snr:

Eiendomstype	Etablert	Tinglyst	Oppdatert	Bruksnavn			
1	26/08-1949	J	09/01-1991	BAKKETUN AV FYLLINGSNES			
Area1	Kilde	Oppdatert	Ant.teig	Bruk-grunn	Klausul	Eierenhet	Status
		08/05-1981	2	B			D.E.

R	T	Eiers navn og adresse	Fødselsnr	Overgangsdato	Ideell andel	Rtyp
H	E	FOSS JOHN	070852	14/06-1994	1 / 1	B
		BARKALEITET 9		5115 ULSET		

Uts +-----+ ranser
2 ! MERKNADER TIL EIENDOMMEN SIDE 1 av 1 !
Kar ! Bla til side: !
AHO ! BUSTADTOMT OG NAUSTTOMT !
Til ! !
2 ! !
Til ! !
176 ! !
! !
PF1= ! PF3=Retur PF7=Bla- PF8=Bla+ PF9=Bla-til-side PF12=Forr !
P +-----+



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Torill Halland, 55 57 22 03

Lindås kommune
Interne stabstenester
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår dato
07.01.2010
Dykkar dato

Vår referanse
2009/7921 421.3
Dykkar referanse
2008/1887

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	214/64
1.1. 01. 2010	
Ark saknr 2008/1887	Løpenr
Saksh HEBT	Tilgangskode

Fylkesmannen trekkjer klagen på gnr 214 / Bnr 64 – Fyllingsnes. Bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad samt riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny bustad. Søkjar: Heine Fyllingsnes

Vi viser til vår klage på vedtaket datert 03.11.09. og til dykkar oversending med utfyllande opplysningar datert 08.12.09. Kommunen ynskjer å ikkje å ta klagen til fylgje og har sendt saka til Fylkesmannen / setjefylkesmann for endeleg avgjerd. Vi har difor sett på saka på nytt, etter at alle opplysningar er lagt ved saka.

Det vert dokumentert at den eksisterande tomte har vore godkjent som bustadtomt sidan 1991. Dette er etter vårt syn eit vesentleg argument, også med omsyn til kva presedensverknad tiltaket vil kunna få.

Det framgår vidare at den omsøkte bustaden vil vera særskilt tilpassa terrenget og at den ikkje vil vera eksponert mot sjø.

På vilkår av dette vèl Fylkesmannen å trekkja klagen på vedtaket om å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 7 til bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad samt riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny bustad på gnr. 214, bnr. 64 – Fyllingsnes.

Med helsing


Egil Hauge e.f.
seksjonsleiar


Torill Halland
rådgjevar

Kopi: Heine Fyllingsnes, Kirkegaten 16, 5036 Bergen
Hordaland fylkeskommune, Arbeidslag for kommunesamarbeid, pb 7900, 5020 Bergen