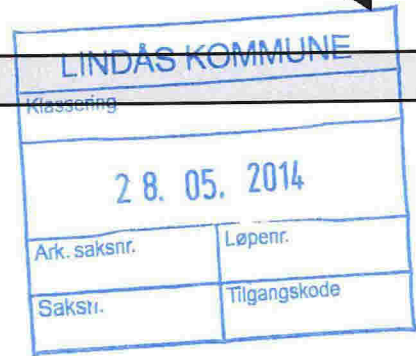




Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	214	198	Fyllingsnesvegen, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	veier	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Stian Nepstad	Fyllingsnesvegen 92, 5913 EIKANGERVÅG	46430366

e-postadresse
stiannepstad@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ALVSBYHUS NORGE AS	975955885	Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS	Pål Terje Carlsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
69235445	69235445	ptc@alvsbyhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Hva omsøkes: Kjellerløs enebolig på 1 ½ plan med uisolert loft (se tegning). Innredning av loft og garasje omsøkes ikke.

Situasjonsplan og terrengsnitt oppgir kotehøyde FSH, dette er kotehøyde for topp grunnmur. OK gulv vil være ca 30 cm over denne.

Mer informasjon om Älvsbyhus kan finnes på www.alvsbyhus.no.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

SØKNAD OM DISPENSASJON: GNR. 214 BRN. 198, Lindås kommune i Hordaland. Eier/hjemmelshaver til eiendommen Stian og Kethelin Nepstad ønsker å bygge ny enebolig med 1,5 plan på 120,4/184,1 kvm (BRA) på en uregulert tomt. Tomten ligger i et boligstrøk med spredt bebyggelse. Tilkomst til tomt vil gå over LNF-område. Det søkes om dispensasjon for følgende plan/bestemmelse: 1.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdel av kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål
Spredt boligbebyggelse

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 37%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1052,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1052,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	389,24 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	158,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	176,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 16,73

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	164,00	208,00	6,00	214,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	25,00	24,00	0,00	24,00	0	0	0
Sum	139,00	184,00	6,00	190,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Viser plan-snitt-fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Viser nåværende og fremtidige terrenglinjer	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Viser plan-snitt-fasade	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vest Oppmåling AS PRO Utearealer	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vest oppmåling PRO-UTF Utstikking og innmåling	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Nordhordland Grunn og betong AS UTF Grunnarbeider	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Nordhordland Grunn og betong AS PRO Grunnforhold	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Hjelmås VVS AS PRO-UTF VVS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Nordhordland Grunn og betong AS PRO Støttemur	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Älvsbyhus Norge AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vector Takst og Byggteknikk AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om dispensasjon	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Svar på søknad om avkjørsel	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet	Q	Veirett	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring Vann-Avløp	Vedlagt søknaden
Annet	Q	TEK10 Sjekk Energi	Vedlagt søknaden
Annet	Q	SINTEF Certification	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Følgelbrev til søknaden	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 27.05.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ALVSBYHUS NORGE AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver