



Boligsenteret Bergen AS  
Ervikveien 70 B  
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/21 - 17/1830

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:  
19.01.2017

## Førebels svar - Trong for tilleggsinformasjon gbnr 137/797 Alver

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.01.17.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det går ikkje fram av innsendt situasjonsplan at krava til byggegrense er stetta for tiltaka det er søkt om. Byggegrense for bustad ser ut til å være ivareteke, men byggegrensa burde vore innteikna på innsendt situasjonsplan. Når det gjeld muren ser det ikkje ut til av krav til byggegrense er ivareteke, men dette ville gått klarare fram dersom det vart sendt inn situasjonsplan med reguleringsplankart som underlag. Ifølge reguleringsføresegner kan murar oppførast inntil 1,0 meter frå ytterkant av f\_AVT1-f\_AVT10 (ytterkant av annan veggrunn –tekniske anlegg). Av innsendt situasjonsplan og terrengprofil ser det ut til at mur er plassert heilt inntil denne grensa. Det må sendast inn revidert situasjonsplan som syner at tiltaket er plassert innanfor føresegner om byggegrense eller søkast om dispensasjon for oppføring av mur.

2.

3. Det er sendt inn fleire situasjonsplanar som viser ulike forhold i forhold til avkjørsle. Iht. reguleringsføresegner pkt. 1.2.2 skal avkjørsle opparbeidast slik:

Det tillatast 1 avkjørsle pr. eigedom med maksimal breidde på 5 m. Plassering av avkjørsle skal takast stilling til ved søknad om byggeløyve og visast med siktliner 3 x 20 m, samt svingradius minimum 3,0 meter. Det skal leggest dreneringsrør under kvar avkjørsle.

Det må sendast inn revidert situasjonsplan som syner korleis avkjørsle skal etablerast og at bestemmelsane i føresegnene er ivareteke.

3. Det går ikkje fram at krav til parkering er stetta. I følgje reguleringsføresegner er det krav om at det skal vera snuplass for bilar inne på kvar tomt. Det må òg visast at krav om 2 parkeringsplassar er ivareteke.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan. 01.03.17 Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



