

**Lindås kommune**

Byggesak v/ Benjamin Hicks  
Kvernhusmyrane 20  
**5914 Isdalstø**

Dato: 18.01.2017  
Vårt prosj.nr.: 20160915  
Deres ref.: 16/2838 - 16/33187

---

**Gnr. 188 Bnr. 384 og 416, Kvassnesvegen 33, 5914 Isdalstø**  
**Vedr. søknad om dispensasjon**

Det vises til innsendt søknad om dispensasjon, datert 08.09.2016, kommunens svarbrev, datert 05.12.2016 og dialogmøte avholdt den 13.01.2017.

Vedlagt følger justert søknad om dispensasjon med tilhørende justerte illustrasjoner. I henhold til avtale i dialogmøtet kan illustrasjonene bindes til dispensasjonen mht. de ytre begrensninger for bebyggelsen.

I tillegg til de justeringer som er foretatt i søknaden nevner kommunen også i brev av 05.12.2016 at tiltaket vil være i strid med § 1.8.3 i bestemmelsene. I denne bestemmelsen heter det bl.a. «Parkeringsanlegg skal ha utgang direkte til offentlig gate, gatetun eller veg. Der terrenget skrår skal det ikke ha fasade ut mot gangareal/gatetun. (...)».

Ut fra dette forstår vi det som at parkeringsanlegget ikke skal ha fasade ut mot offentlig gatetun. Dette er løst i vedlagte illustrasjoner/skisser ved at arealet på parkeringsnivået som ligger innenfor fasaden mot gatetunet o\_SGT3 er benyttet til boligformål og fellesrom. Parkeringsanlegget vil dermed ikke ha fasade ut mot gatetunet. Parkeringsanlegget har for øvrig direkte utgang til offentlig gate ved innkjøringen fra vei o\_SKV12.

Vi håper med vedlagt dokumentasjon å ha belyst problemstillingene det søkes om dispensasjon for på tilstrekkelig måte. Dersom det er behov for utfyllende opplysninger eller ytterligere dokumentasjon, ber vi om at dere kontakter undertegnede så raskt som mulig. I henhold til avtale i det avholdte møtet ber vi om en dialog rundt evt. uklarheter eller justeringer i det innsendte materialet i forbindelse med behandlingen.

I møtet avtalte vi at saken settes på kartet for politisk behandling i møte den 22. februar. Vi forutsetter at denne fremdriften kan etterfølges.

Med vennlig hilsen  
Arkitektkontoret STAV AS



Henning Bøe  
Daglig leder

Vedlegg: Søknad om dispensasjon  
Illustrasjoner

Kopi til: Kvassnesvegen 33 AS v/ Jonny A. Marøy og Stine F. Brandsdal