

Lindås kommune  
Teknisk drift  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bergen, 20. januar 2017

ojo\jmb\BLOMBERG01  
Org.nr.-983 446 426

**Deres ref.: 15/2969-16/34417**



**AD. REGULERING AV EIDSVATNET I HHT VILKÅR I KONSESJON FRA  
NVE OG OED AV 8. MARS 2016.**

Jeg tilskriver Dem på vegne av:

- Linda Blomberg og Stein-Ove Natland  
- gnr. 99, bnr. 9 i Lindås
- Kari Totland  
- gnr. 100, bnr. 10 i Lindås
- Frode Bakke  
gnr. 99, bnr. 2 i Lindås
- Elin H. Fanebust  
gnr. 99, bnr. 1 i Lindås
- Fridtjof Kampevold  
gnr. 99, bnr. 10 i Lindås

De underrettes herved om at jeg vil representere disse i saken, herunder eventuelt skjønn.

Mine parter er blitt anmodet om å komme med krav og intensjoner om deretter å forhandle om kravene.

Mine parter er på det nåværende tidspunkt ikke i stand til å fremsette slik krav.

---

**Advokater MNA i kontorfellesskap**

Knut Grini - Jon Olav Holvik - Ove Jan Ommundsen

**I samarbeid med** siviløkonom Fredrik Mehn-Andersen, bedriftsrådgiver

Jacob Kjødes veg 15, 5232 Paradis - Telefon.: 55 60 40 22 - Telefaks: 55 60 40 23

E-post: firmapost@ommund.com - www.ommund.com

---

Utgangspunktet for krav og eventuelle forhandlinger må være detaljer/beskrivelser av de inngrep saken vil medføre på hver enkel eiendom.

Videre om kommunen vil foreta seg noen faktiske arbeider/tiltak på den enkelte eiendom.

Med forbehold om at kommunen dekker utgifter til juridisk og teknisk bistand under forhandlingene og uten hensyn til resultat, kan mine parter være villige til å forhandle.

Videre vises til kopi av vedlagte brev til Olje- og energidepartementet, som må være avklart før minnelige forhandlinger.

Med hilsen  
  
Ove Jan Ommundsen  
advokat

Vedlegg.  
Gjenpart: Eierne og hjemmelshaverne

Det kongelige olje- og energidepartement  
Postboks 8148 Dep.

0033 OSLO

Bergen, 20. januar 2017  
ojo\jmb\BLOMBERGb02  
Org.nr. 983 446 426

**Deres ref.: 15/924**

**AD. REGULERING OG UTTAK AV VATN FRA TYKKHELLEVATNET,  
EIDSVATNET, LANGAVATNET OG AUSTEVATNET I LINDÅS  
KOMMUNE I HORDALAND - KRAV OM OMGJØRING AV VEDTAK I  
KLAGESAK.**

Jeg tilskriver Dem på vegne av følgende eiere og hjemmelshavere til eiendommer med grenser til Eidsvatnet:

- Linda Blomberg og Stein-Ove Natland, eier og hjemmelshaver til gnr. 99, bnr. 9 i Lindås kommune.
- Kari Totland, eier og hjemmelshaver til gnr. 100, bnr. 10 i Lindås kommune.
- Frode Bakke, eier og hjemmelshaver til gnr. 99, bnr. 2 i Lindås kommune.
- Elin H. Fanebust, eier og hjemmelshaver til gnr. 99, bnr. 1 i Lindås kommune.
- Fridtjof Kampevold, eier og hjemmelshaver til gnr. 99, bnr. 10 i Lindås kommune.

Alle eiendommene grenser til Eidsvatnet.

De ovenfor nevnte eiere og hjemmelshavere krever at Deres vedtak av 08.03.2016 i klagesak blir omgjort, jfr. fvl. § 35, 1. ledd, litra c.

Eierne og hjemmelshaverne hevder at vedtaket av 08.03.2016 bygger på uriktig faktisk grunnlag, som gir grunn til å regne med at feilen kan ha virket bestemmende for vedtakets innhold, jfr. fvl. § 41.

---

**Advokater MNA i kontorfellesskap**

Knut Grini - Jon Olav Holvik - Ove Jan Ommundsen

**I samarbeid med** siviløkonom Fredrik Mehn-Andersen, bedriftsrådgiver

Jacob Kjødes veg 15, 5232 Paradis - Telefon.: 55 60 40 22 - Telefaks: 55 60 40 23

E-post: firmapost@ommund.com - www.ommund.com

De faktiske feil som hevdes å foreligge er:

1. Det legges til grunn i saken at naturlig vannstand i Eidsvatnet er kote 11,4.

Grunneierne og hjemmelshaverne vil hevde at vannets naturlige vannstand, før oppføring av eksisterende demning, er kote 10.

2. Lindås kommune hevder å ha benyttet en steindemning med reguleringshøyde på ca 0.6 m etter avtale med Grannelaget på Fjellanger.

Det vises til vedlagte brev av 21.09.2009 fra Lindås kommune (vedlegg 1).

Den påberopte avtale om reguleringsrett er aldri dokumentert.

Forsøk på å få dokumentert avtalen er blitt avvist, jfr. vedlagte brev 02.03.2010 fra Elin H. Fanebust og svarbrev av 08.03.2010 fra Grannelaget på Fjellanger, vedlegg 2 og 3.

Eierne og hjemmelshaverne vil hevde at Lindås kommune i 2009 rev et flere hundre år gammelt kulturminne, en stemmegard i stein med stor åpen luke i. Stemmegarden sin funksjon var å lede vatnet frem til praktisk bruk i fallet (flomsag).

Det vises til grunnboken for gnr. 99, bnr. 1 i Lindås, pantebok 18-207, vedlegg 4 og utskrift av Nordhordland sorenskrivers pant nr. 18 «*skjøte*», vedlegg 5.

3. I 2009 foretok Lindås kommune, etter avtale med Grannelaget på Fjellanger, en reparasjon av «...*den gamle dammen, ... og med høgdetopp dam slik den opprinnelig var*», jfr. brev av 05.11.2009 fra Lindås kommune til Elin Holmås Fanebust, vedlegg 6.

Reparasjonen skjedde ved at det ble oppført en betongdam på ca 1,5 meters høyde, jfr. vedlagte tegninger og utdrag søknadsskjema som viser ny vannstand som kan heves med 0,5 meter, vedlegg 7, a-c.

Vedlagt følger også foto 1 til 6 som viser den faktiske situasjon før og etter «*reparasjon*» av den gamle steindemningen, se foto 1 (før) og 2 (etter/dagens situasjon), foto 3 (før) og 4 (etter).

Det er således klart for eierne og hjemmelshaverne at reparasjonen Lindås kommune foretok i 2009 ikke er som anført av kommunen «...*med høgde topp dam slik den opprinnelig var*».

Eierne og hjemmelshaverne krever derfor at NVE sine vedtak av 03.09.2010 om konsesjonsfritak og konsesjon av 12.01.2015 blir omgjort og nye vedtak treffes på riktig faktisk grunnlag.

Et annet faktisk forhold eierne og hjemmelshaverne vil hevde gir grunnlag for omgjøring, er at den planlagte overføringen av vann fra Austevatnet og Langavatnet nå synes ikke å bli iverksatt, jfr. brev av 28.11.2016 fra Lindås kommune, jfr. vedlegg 8.

Eierne og hjemmelshaverne vil hevde dette er endrede faktiske forhold som kan ha betydning for reguleringen av Eidsvatnet og som ikke er utredet.

På vegne av eierne og hjemmelshaverne rundt Eidsvatnet, ber jeg om at kravet om omgjøring blir tatt til behandling.

Med hilsen  
  
Ove Jan Ommundsen  
advokat

Vedlegg.  
Gjenpart: Eierne og hjemmelshaverne