
Fra: Ingrid Bjørge Pedersen
Sendt: tirsdag 10. januar 2017 08.43
Til: nina.skjerpings@multiconsult.no
Kopi: Siril Therese Sylta; Christian Hagerup Reinshol
Emne: Vedrørende Bjørsvik

Hei Nina, og takk for sist.

I møte på torsdag diskuterte vi framdriften i saken og det ble etterspurt svar om man kan behandle søknaden slik den er på vilkår av at det blir utført en planendring.

Dette er dessverre ikke en mulighet slik vi ser det. Det vil være svært vanskelig å få utført videre utbygging av tomten uten å ha en utnyttingsgrad i bunn.

Det vi har kommet frem til er muligheten for å kjøre et parallelt løp med en planendring og innsending av byggesøknaden samtidig. Dersom det kun er snakk om å få inn utnyttingsgrad, justering av byggehøyde i plankart og byggegrensene vil dette gå som mindre endring. Saksbehandlingstid på dette vil kunne være et par måneder, selvfølgelig avhengig av hvor fort vi får inn det nødvendige materialet fra dere. Det er da en forutsetning at det ikke fremmes forslag om større endringer. Det må som nevnt også sendes inn ny byggesøknad som er i samsvar med endelig reguleringsplan.

Innsendte søknad kan derfor ikke behandles slik den står i dag, på grunnlag av manglende utnyttingsgrad.

Men å få i gang en planendring vil kunne skje ganske raskt dersom dette sendes inn til planavdelingen nå innen kort tid.

Når det gjelder spørsmål knytt til selve planendringen, saksbehandlingstid mm ber vi at dere tar kontakt med planavdelingen ved Christian Reinshol hos Lindås Kommune. Spørsmål knytt til byggesaken kan fremdeles sendes til meg.

Kontaktinfo plan: Christian Reinshol tlf 56375662, mail: Christian.reinshol@lindas.kommune.no

Mvh
Ingrid Pedersen
Byggesak, Lindås Kommune