

Fra: Arvid Johannesen <arvidjo4@online.no>
Sendt: 4. juni 2014 08:17
Til: Postmottak Lindås
Emne: vedrørende gnr 137 bnr472
Vedlegg: Kjeller gnr137 bnr472.pdf

Hei!

vi har kjøpt et hus i Alvermarka 19, i kjelleren er det utleid en leilighet. vi ser at den ikke er søkt kommunen om.

Den er ca 50m2 stor (se vedlagt tegning) egen inngang, bad, soverom, stue/kjøkken og bod samt disponibelt rom, det er etablert en brann og lyddør mellom hovedetasjen som bare kan åpnes fra hovedhus. ellers er det ikke noe av verken brann eller lyd sikring.

Er kjelleren å regne som en selvstendig boenhet? og evt skulle den da vært søkt om da den ble etablert? i kjellern er det verdt å merke seg også at det ikke er tilfredstillende med verken lys eller rømlingsvei samt at stue/kjøkken bare har 216cm takhøyde.

Da vi kjøpte huset ble leiligheten presentert som "HYBEL" er dette pr definisjon en Hybel?

Håper på et raskt svar fra dere!

Hilsen

Anette Cecilie Grimset Johnnesen