



Statens Vegvesen
Postboks 8142 Dep
0033 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2838 - 17/3274

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
31.01.2017

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 188/384 og 416 Gjervik ytre

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå tilleite grad av utnytting og fastsett tall etasjer for oppføring av ny bygning.

Planstatus

Eigedomene inngår i områdeplanen for Knarvik sentrum av 18.06.2015. Eigedomane ligg innanfor felt «BKB2» (bustad/kontor).

Det er søkt om dispensasjon frå regulert grad av utnytting, jf. punkt 1.4 i føresegnene til områdeplanen. % BRA for eigedomane er 200% BRA, jf. punkt 1.4 i føresegnene til områdeplanen. Regulert %BRA gjeld for den enkelte tomt innanfor feltet. Det er søkt om å auke utnyttingsgraden for gbnr 188/384 og 188/416 til % BRA = 280%.

Det er også søkt om dispensasjon frå regulert tall etasjar, jf punkt 1.4 i føresegene til områdeplanen. Det er søkt om å auke etasjetallet frå 4 til 5 etasjar mot nord og aust. Bygningen vert likevel ikkje høgare enn maksimal fastsett kote i plan.

VURDERING

Dispensasjon

Heile søknaden er vedlagt denne sendinga.



Utsnitt av områdeplanen med eksisterende bygg og ortofoto 2015:



Etter vår førebelse vurdering bør det kunne gis dispensasjon som omsøkt. Det vises til dispensasjonssøknaden i sin heilskap.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3). Lindås kommune ber likevel om rask tilbakemelding dersom de har uttale i saka.

Med helsing

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitektkontoret STAV AS

Øvre Banegate 28 4014

STAVANGER

Mottakarar:

Fylkesmannen I Hordaland

Postboks 7310 5020

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Postboks 7900 5020

BERGEN

Statens Vegvesen

Postboks 8142 0033

OSLO

Dep