

Lindås Kommune,  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20,  
5114 Isdalstø

Eidsvåg, 31/1-2017.

**Gnr 185, bnr 189 – Litlevika 76.**  
**Søknad om dispensasjon .**

Vedrørende søknad om oppføring av garasje og mur langs kommunal veg, og endring av innkjørsel.

Vi søker herved dispensasjon iht. §19 i PBL fra følgende bestemmelser :

Reguleringsplan 1263-05051981 – felt –H Knarvik, Plankart 68.1306-1

Bustadområde § 7.

Tillatt tomteutnyttelse.

I planen er Bustadareal =25 %. Utnyttelsen av gjeldende eiendom er beregnet til; bustadareal før utbygging er 385m<sup>2</sup>, tomteareal er 1266m<sup>2</sup>. Ny Garasje utgjør 49 m<sup>2</sup>. Grad av utnyttning blir: 434 m<sup>2</sup> / 1267 m<sup>2</sup> = 0.34 = 34 % utnyttning etter utbygging.

Det søkes om dispensasjon fra kravet på 25 % i reguleringsplanen.

Grunnen for å kunne dispensere fra kravet til utnyttelse er at snuforhold, siktforhold og parkeringsforhold tvinger frem en sikrere utkjøring fra tomten, da biler ikke trenger stå i siktsonen og snuforholdene på tomten blir forbedret .

Fordelen ved å kunne bygge garasje utgjør en klart større fordel for trafiksikkerheten og bruk av eiendommen, enn ulempene som følger ved å ikke gi dispensasjon.

Og krav til helse, miljø og sikkerhet blir mye bedre ivaretatt.

Bustadområde § 6.

Byggegrense for mur.

Eks. mur er ikke byggemeldt,

Ny mur plasseres slik eks.mur er i dag, men med høyde på maks 50cm i siktsonen for utkjøring fra tomten. Den settes opp som i dag med 50cm avstand fra veikant. Veigrøft ligger da på tiltakshavers eiendom, utenfor veikant.

Den nye muren vil bli forsterket opp og laget til slik at den er selvbærende over minimum 4m lengde ved undergraving. Den vil settes på en L-fot (labank) der muren ikke kan settes på fast grunn. Drensledninger bak mur vil bli etablert for å unngå vanntrykk bak muren.

Byggegrense på tomten er inntil vegglivet på eks. bygg, derfor søker vi om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av den nye muren. Murens høyde blir fra 40-100cm.

Muren vil stikke ca 20cm over oppfyllingen i bakkant på muren og det settes gjerde opp utenfor siktsonen, som sikring med max høyde 80cm.

En mur her vil rydde opp i linjer langs veien, grus og jord kommer ikke ut i veibanen og man hindrer vilkårlig utgang til veien, med fare for påkjørsel etc. som kan oppstå. Etter vår mening vil fordelene vær klart større, enn ulempene ved ikke å gi dispensasjon. Og krav til helse, miljø og sikkerhet blir mye bedre ivaretatt.

*Avstandskrav:*

Det søkes om oppføring av dobbel garasje, den ønskes på byggets nordside. Minste avstand fra grense blir 80cm.

Bygget føres opp i betong eller minimum B30 konstruksjoner.


Det søkes om dispensasjon fra avstandskravet i PBL §29-4.

Grunnen for å kunne dispensere fra kravet til utnyttelse er at snuforhold, siktforhold og parkeringsforhold forbedres vesentlig ved at man kan parkere bilene i garasjen. Da biler ikke trenger stå i siktsonen og snuforholdene på tomten blir forbedret.

Fordelen ved å kunne bygge garasje utgjør en klart større fordel for trafiksikkerheten og bruk av eiendommen, enn ulempene som følger ved å ikke gi dispensasjon.

Krav til helse, miljø og sikkerhet blir mye bedre ivaretatt.

Med vennlig hilsen



Ingeniør Aarland AS  
H.M.Aarland

Vedlegg : Tegninger  
Situasjonskart