

Lindås kommune

31.01.2017

Info om tiltake

Tiltaket gjelder tilbygg til eksisterende vånningshus, bebygd areal på tiltaket er 81m² og BRA på 94,1m².

Elendommen er vist som LNF område på kommunens arealdel, planid: 1263 - 200815.

Tiltaket er plassert 16 meter fra vegmidte på Fylkesvei 394 og er innenfor kravet i kommuneplanens bestemmelser på 15 meter, jf 1.6.

Tiltaket kommer inn under tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf Pbl §11 - 7 nr. 5 bokstav a. Dette er stadfestet fra skogbrukssjef Nils Kaalaas, se vedlegg F2. Tiltaket har ikke vesentlige ulemper i forhold til LNF føremålet og fordelene med tilbygget er større enn ulempene i og med at bebyggelsen er samlet i et relativt tett gårdstun. Den nye bebyggelsen er innordnet og tilpasset eksisterende bebyggelse med samme takvinkel og materialbruk. Fasader er valgt i moderne formspråk for å skille ny og eldre byggeskikk. Proposjoner er valgt bevisst for å «matche» hovedhuset, blant annet høyden på tiltaket. Dette gir også tiltaket fine bokvaliteter innvendig med høye og luftige rom. Tiltaket beslaglegger ikke dyrket mark, og ligger fint i terrenget.

Samlet bebygd areal (BYA) ligger godt innenfor bestemmelsen på 20%. Samlet bruksareal BRA for bolig, vedhus, nytt tiltak og parkering gir 353m² BRA. Bestemmelsen i kommuneplanen 5.6 sier at samlet areal for dette ikke bør overstige 400m² eksklusiv løe. I vedlegg A1 er det oppgitt et samlet areal BRA på eksisterende bebyggelse og nytt tiltak på 472,1m². Dette arealet er inklusiv BRA for løe, dette skal trekkes fra i følge bestemmelsen i kommunedelplanen.

Det er fra før etablert privat avløpsanlegg med spredning på egen tomt. Det nye tiltaket vil knytte seg til dette anlegget. Det vil være tilstrekkelig kapasitet på dette avløpsanlegget for det nye tiltaket.

Med hilsen



Helge Furnes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 95 48 85 84

Helge Furnes Samuelsen

Fra: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>
Sendt: 1. februar 2017 11:36
Til: Helge Furnes Samuelsen
Emne: SV: Gnr 18, bnr 5 - Stranda 435

Hei

Vedr spørsmål om tilbygg på våningshuset til gnr 18 bnr 5.

I gjeldane kommuneplan så ligg denne eigedomen i eit LNF område.

Gnr 18 bnr 5 er ein landbrukseigedom på totalt 369 dekar, med 21 dekar dyrka jord 173 dekar produktiv skog og 175 anna utmark. Eigedomen er i drift men då er det vesentleg skogsdrift og ei utbygging av våningshuset slik det er skissert, vil koma innafør slik eg tolkar reglane for kva som er tillate innafør eit LNF område utan å søkja om dispensasjon frå kommuneplanen.

Med helsing
NilsKaalaas

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G 1

Side
1 av 1



Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1	Dato 27.01.2017	Signalut. angitt. søker <i>Helle F. Samuel</i>	Postnr. 5993	Poststed Ostereidet
Adresse Stranda 435				
Elendoms/byggested 18	Bnr. 5	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.
Kommune Lindås				

Alle lagområder i tiltaket	Beskrivelse av lagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øtt-trinn-søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigstilt	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Gamle3hus AS 994377205	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Gamle3hus AS 994377205	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring om ansvarsrett

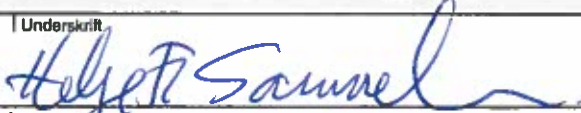
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	18	5					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stranda 435				5993	Ostereidet	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Gamle3hus AS avd Utmark			994377205
Adresse		Postnr.	Poststed
Bellgården 1		5003	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Helge Furnes Samuelson			95 48 85 84
E-post			
helge@gamle3hus.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
27.01.2017	
Gjenles med blokkbokstaver HELGE FURNES SAMUELSEN	