

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	747				8	LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
NEDRE MANGERBUA 8				5911	ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i; (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan MANGERBUA II / NEDRE MANGERBUA.						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BYGGNINGER OG ANLEGG MM.							
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		40,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	565,90 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 565,90 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		226,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse		126,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives		- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse		+ 50,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		+ 0,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak		= 176,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		31,10 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 176,00 m ²		= 0,00 m ²		
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 126 m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	
	Antall bruksenheter annet 0	Annet 50 m ²	Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/10000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	747			NEDRE MANGERBUA 8	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
CAMMILA MARØY OG VEGAR SÆTRE				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
NEDRE MANGERBUA		

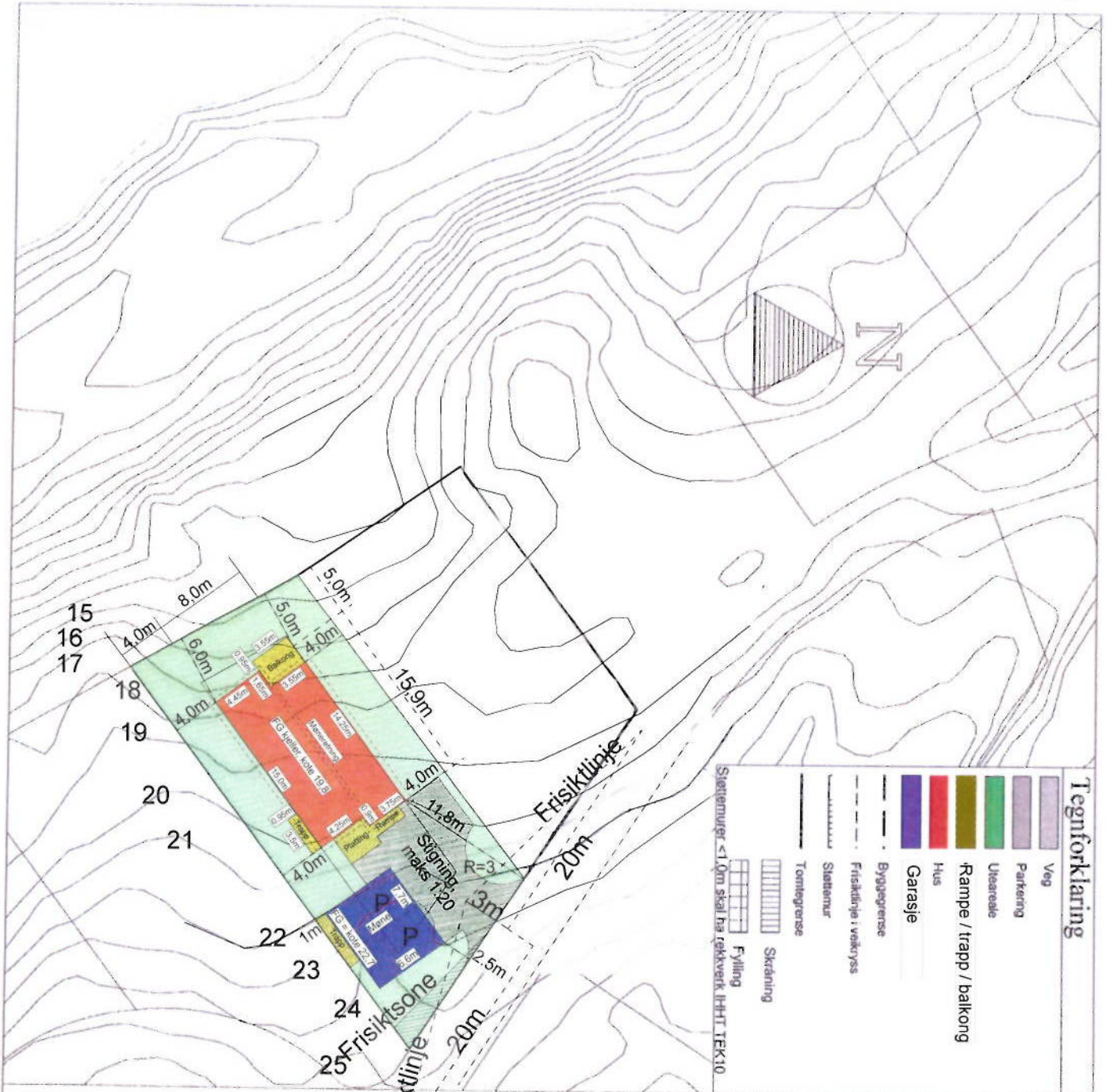
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
NY GARASJE
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)	WWW.		

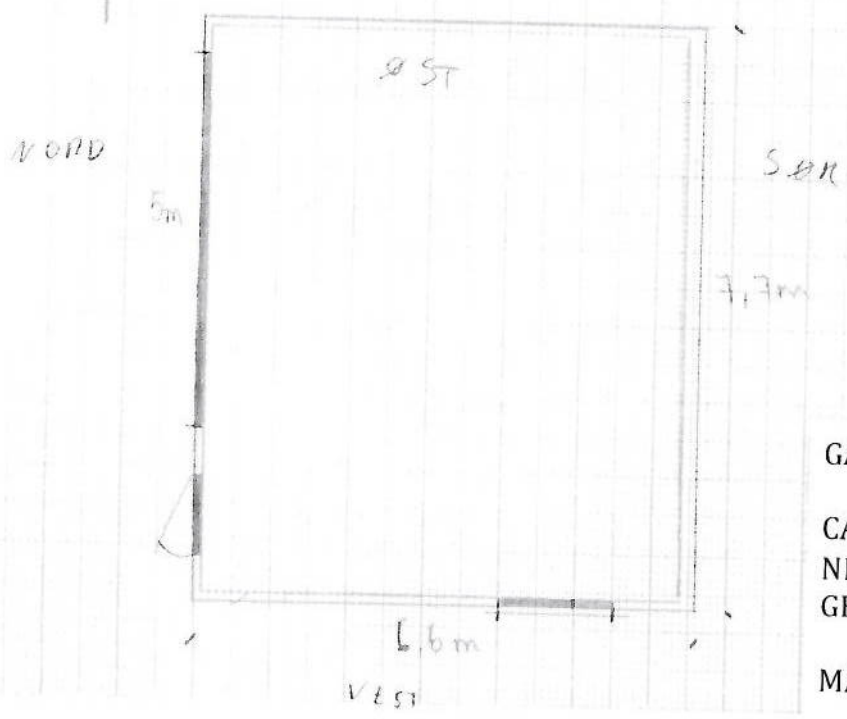
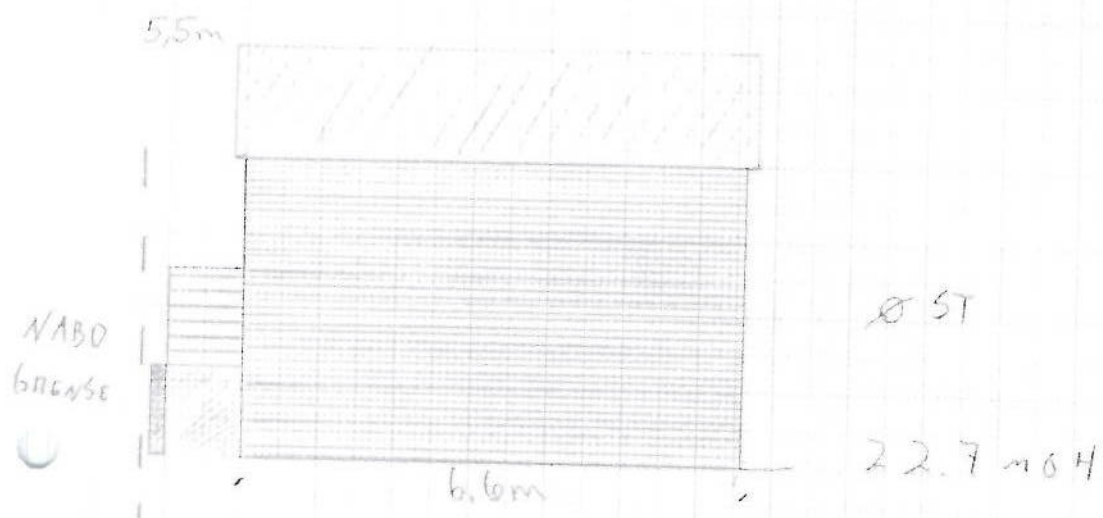
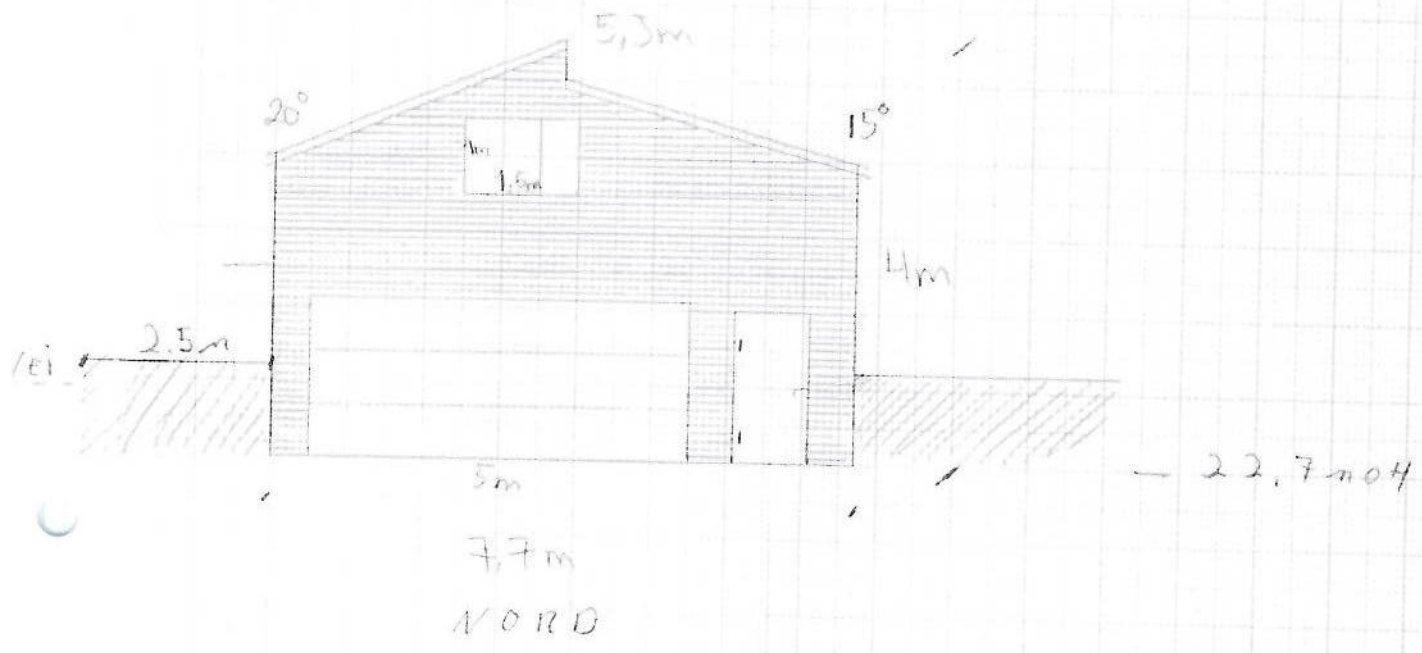
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
terje Seim		Nesbrekka 28	
Postnr.	Poststed	E-post	
5912	SEIM	terje@seimbygg.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

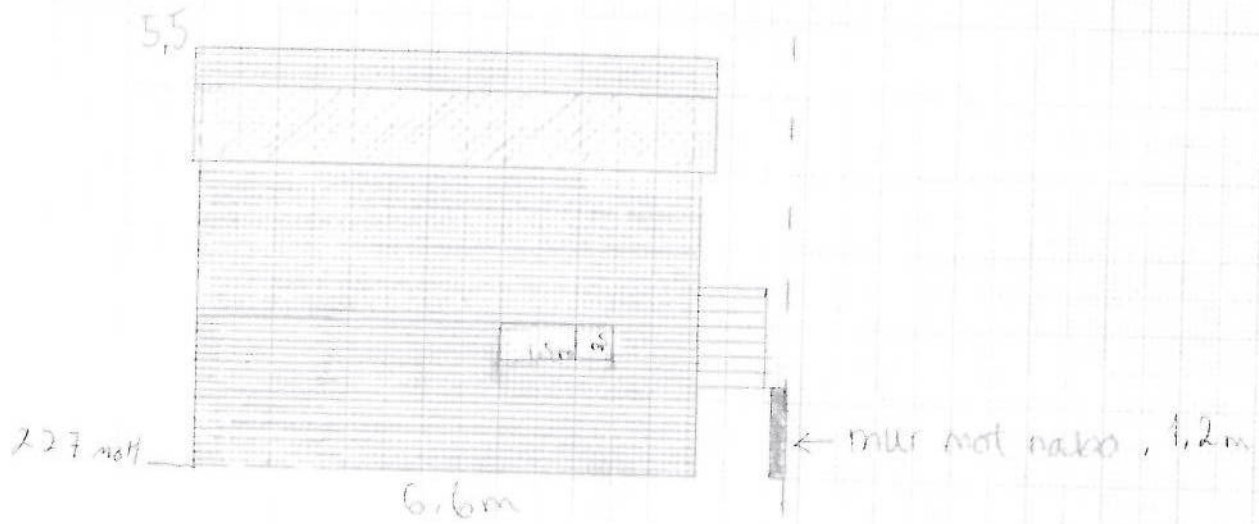
Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	19.01.17	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM



Terje Seim Nesbrekka 28 5912 SEIM		 Lindås kommune tlf: 56 37 50 00 e-post: postmottak@lindas.kommune.no	
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
30.10.14	HG		1:500
Rev. B DB 04.02.15 Rev. C OMK 09.02.15 Rev. D DB 20.01.17			
Situasjonsplan B2-4 Tiltakshaver: Vegard Sætre Prosjekterende: DAKARK AS		Erstatning for:	Erstattet av:
		901	
Henvisning:	Beregning:	Prosjektnr: 1062-14	

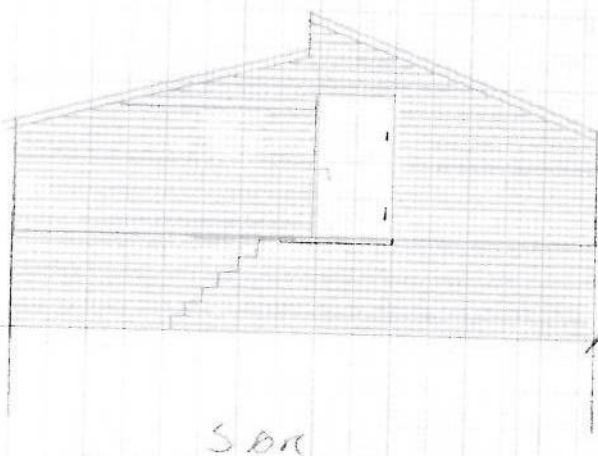


GARASJE FASADE OG PLAN
 CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE
 NEDRE MANGERBUA 8 5911 ALVERSUND
 GBNR: 137 / 747
 MÅLESTOKK 1:100



VEST

NABO GRENSE SØR



5m

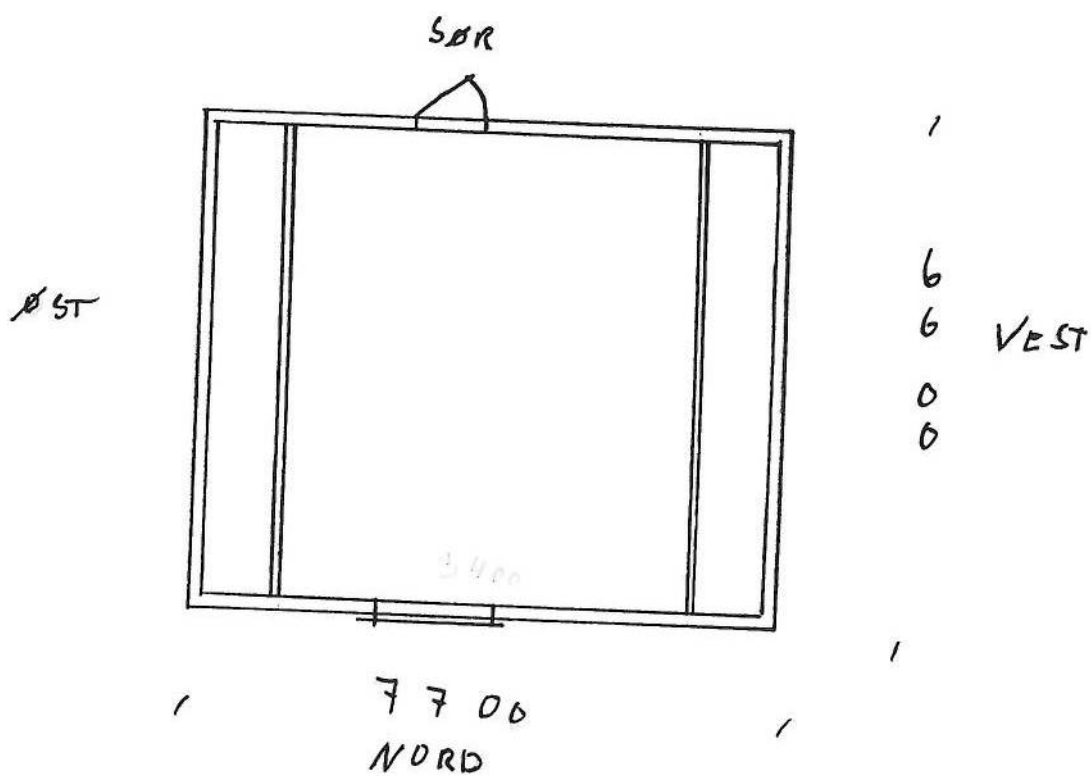
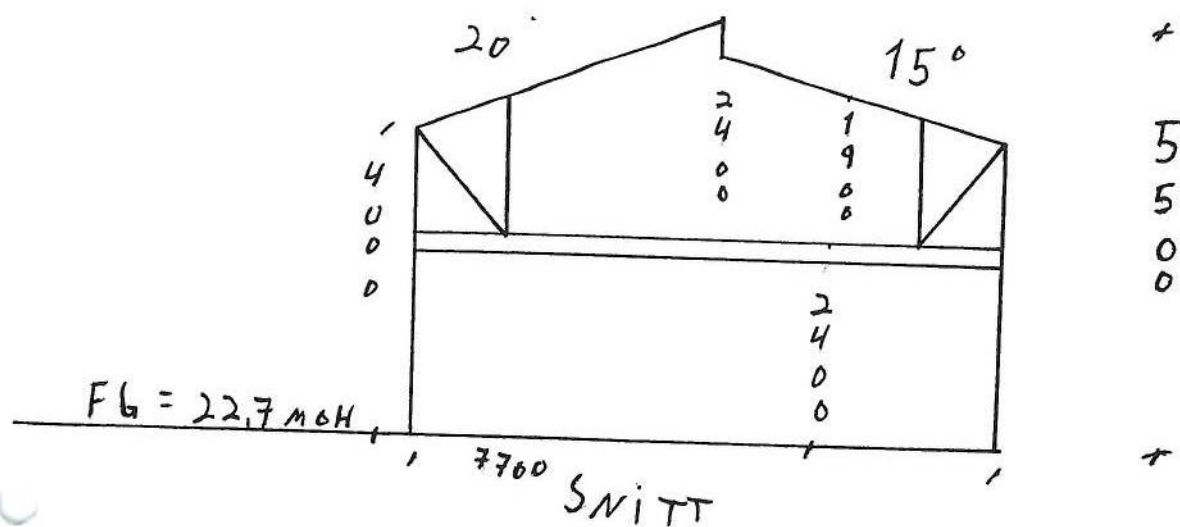
VEI

SØR

GARASJE FASADE

CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE
NEDRE MANGERBUA 8 5911 ALVERSUND
GBNR: 137 / 747

MÅLESTOKK 1:100



GARASJE SNITT OG PLAN 2. ETA

CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE
 NEDRE MANGERBUA 8 5911 ALVERSUND
 GBNR: 137 / 747

MÅLESTOKK 1:100

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	747				8	LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 8				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	289			MAJO EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				LINDÅSVEGEN 154			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	289			SEIM BYGG AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				NESBREKKA 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	19.1.17	Torge Sign	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	746			MONICA NÆVDAL OG KLAUS MAGNUS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA 6				NEDRE MANGERBUA 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/1	Klaus & Weyland		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24/1	Klaus & Weyland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	748			MARIANNE NESSE OG ÅGE NILSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA 10				NEDRE MANGERBUA 10			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/1	Åge Nilssen		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	750			MAY BRITT BJØRSVIK OG IVAR GAUSEREIDE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA 1				NEDRE MANGERBUA 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/1	Ivar Gausereide		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	747				8	LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 8				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	751			METTE OG IDAR BIRKELAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA 3				NEDRE MANGERBUA 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/1-17	<i>M. Birkeland</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	752			STINE KARTVEIT OG ANDRE ISAKSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA 5				NEDRE MANGERBUA 5			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/1-17	<i>Anne Isaksen</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

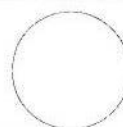
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Frå: **Magnus Helgesen** MagnusH@boligpartner.no
Emne: SV: Nabovarsel Garasje 137 / 747 Nedre Mangerbua 8.
Dato: 23. januar 2017 kl. 07.23
Til: **Terje Seim** terje@seimbygg.no



Hei!

Bekrefter å ha mottatt nabovarsel på garasje gbnr 137/747, og samtykker i tiltaket.

Med vennlig hilsen

Magnus Helgesen
Daglig leder

M: 97709118
E-post: magnus.helgesen@boligpartner.no
www.boligpartner.no

BoligPartner AS • Majo Eigedom AS • Lindås
Lindåsvegen 154 • 5914 Isdalstø

BoligPartner

Følg oss på
facebook



Fra: Terje Seim [<mailto:terje@seimbygg.no>]
Sendt: 22. januar 2017 10:11
Til: Magnus Helgesen
Emne: Nabovarsel Garasje 137 / 747 Nedre Mangerbua 8.

Hei Magnus

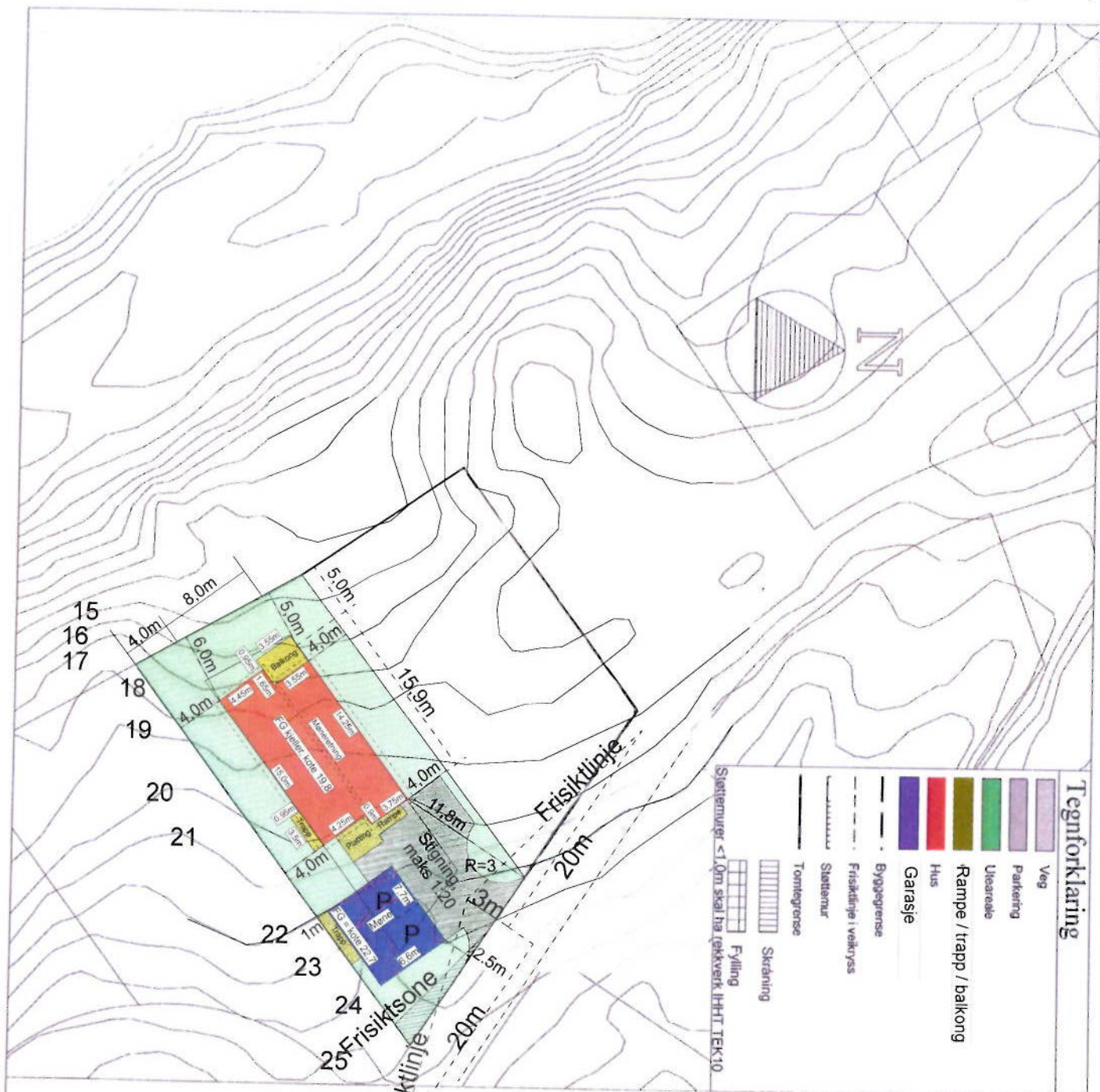
Her kommer et nabovarsel for Garasje på tomt 4.
Kan du bekrefte ?

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no



Terje Seim
Nesbrekka 28
5912 SEIM



Lindås kommune

tlf: 56 37 50 00
e-post: postmottak@lindas.kommune.no

Dato 30.10.14	Konstr./Tegnet HG	Godkjent	Målestokk 1:500
------------------	----------------------	----------	--------------------

Rev. B DB 04.02.15
Rev. C OMK 09.02.15
Rev. D DB 20.01.17

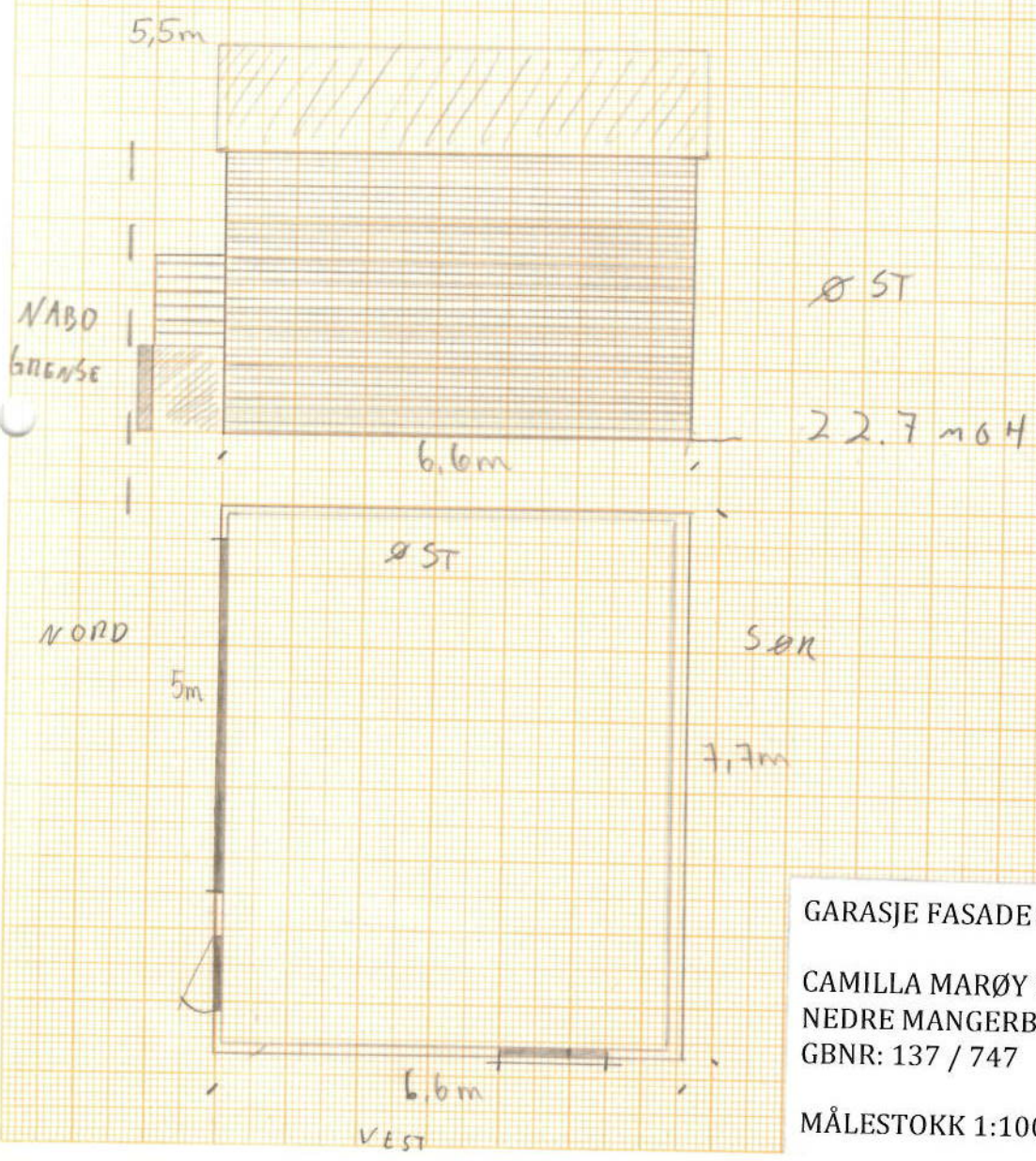
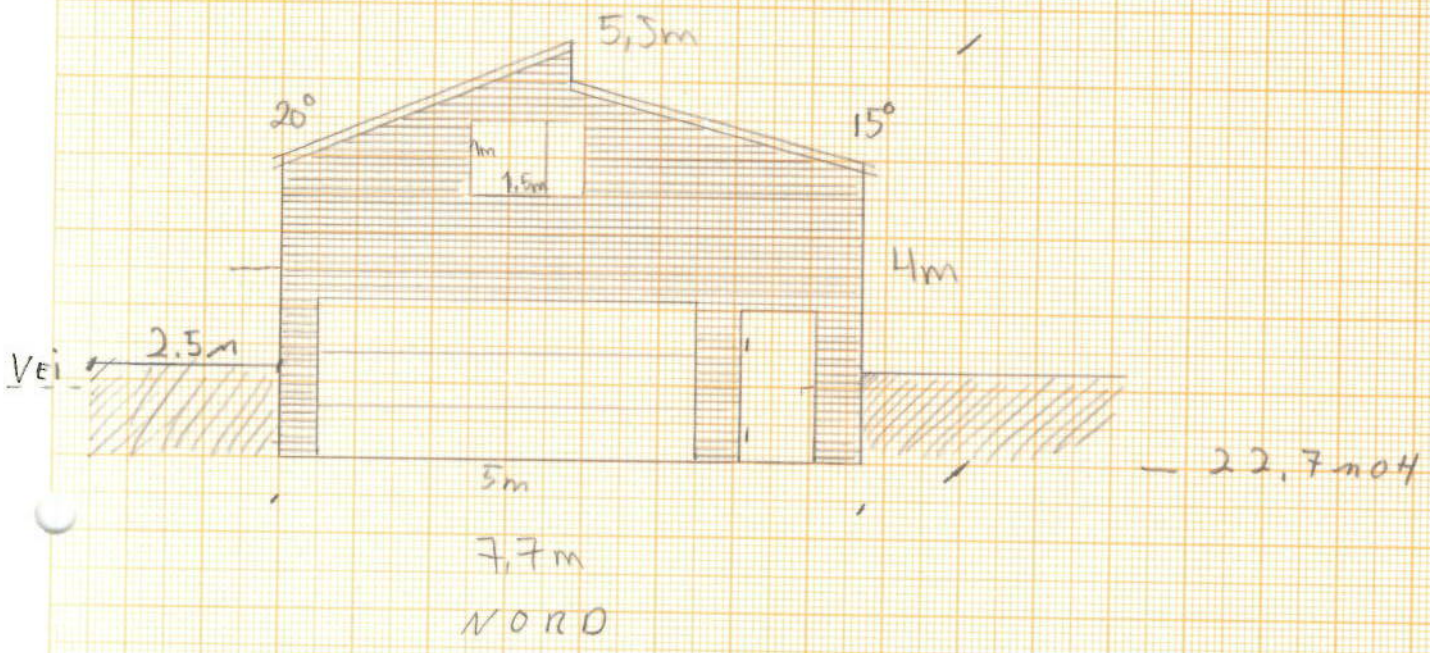
Situasjonsplan B2-4
Tiltakshaver: Vegard Sætre
Prosjekterende: DAKARK AS

Erstatning for: Erstattet av:

901

Henvisning: Beregning:

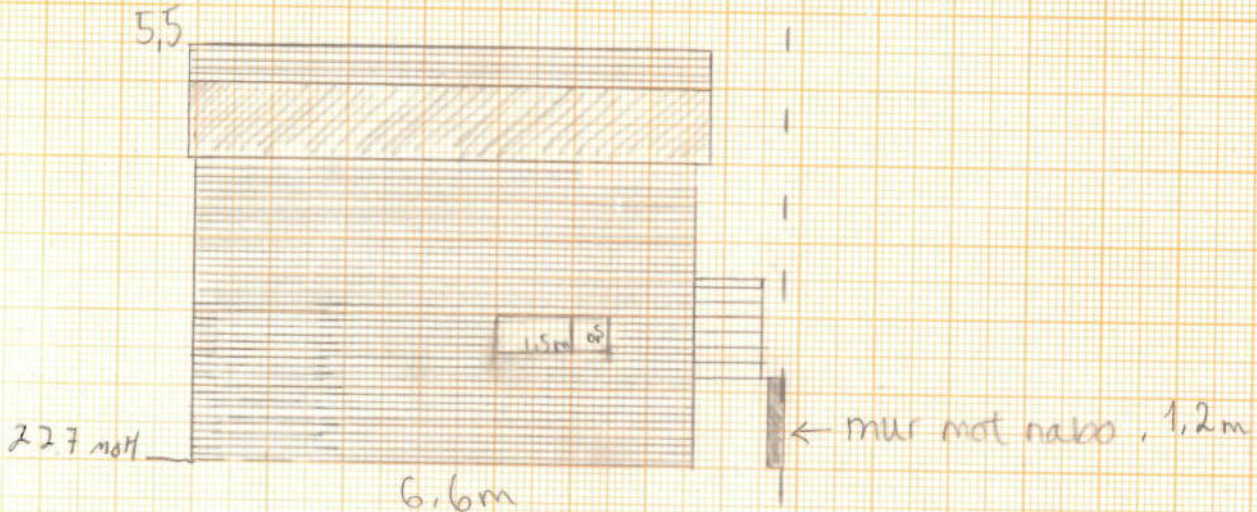
Prosjektnr: 1062-14



GARASJE FASADE OG PLAN

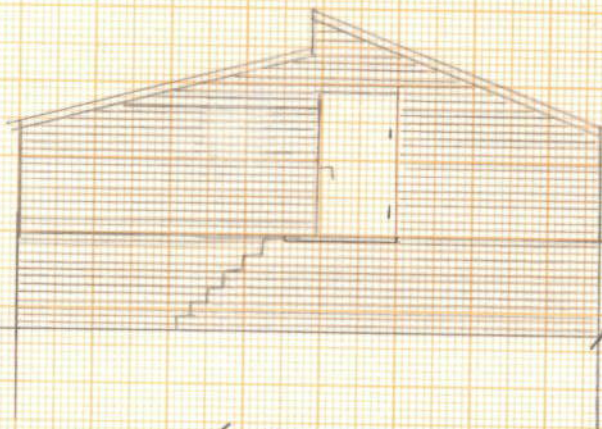
CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE
NEDRE MANGERBUA 8 5911 ALVERSUND
GBNR: 137 / 747

MÅLESTOKK 1:100



VEST

NABO GRENSE SØR



SØR

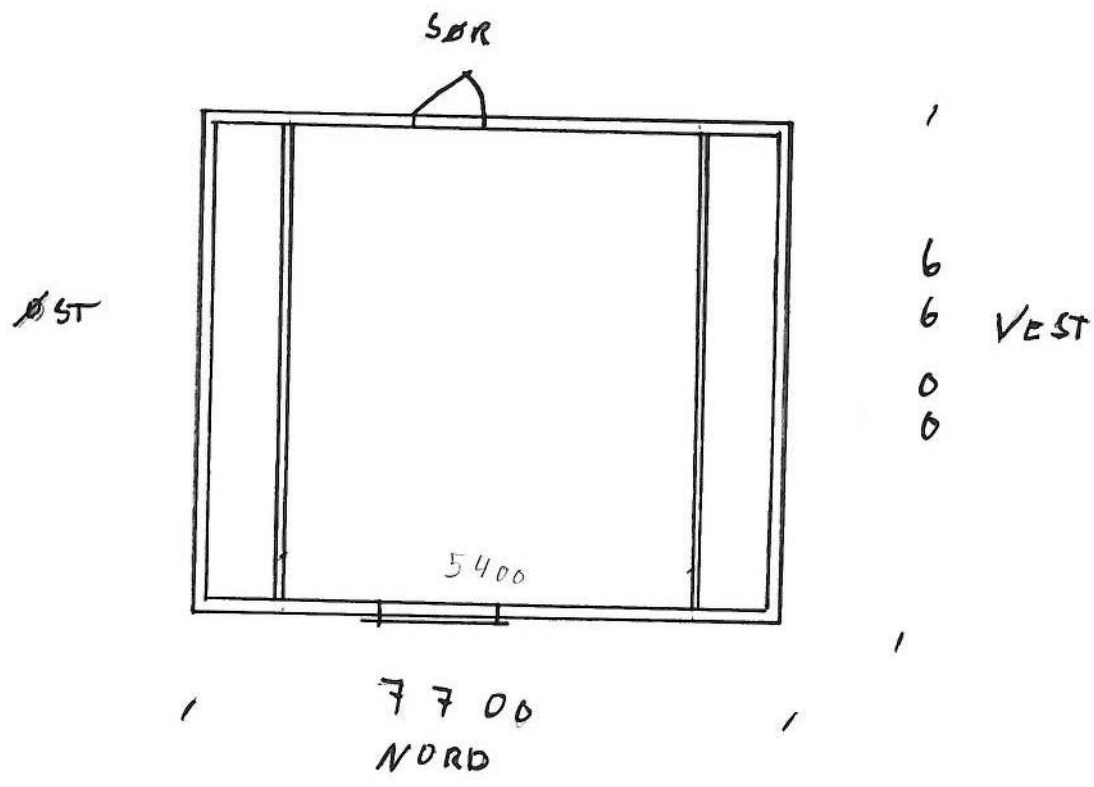
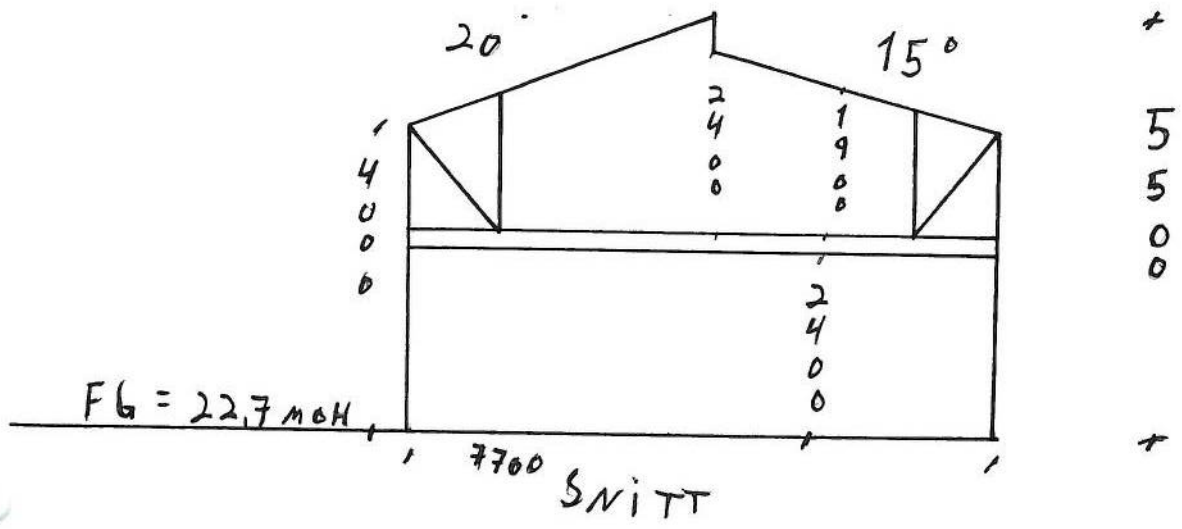
5m

VEI

GARASJE FASADE

CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE
NEDRE MANGERBUA 8 5911 ALVERSUND
GBNR: 137 / 747

MÅLESTOKK 1:100



GARASJE SNITT OG PLAN 2. ETA

CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE

NEDRE MANGERBUA 8 5911 ALVERSUND

GBNR: 137 / 747

MÅLESTOKK 1:100



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim 07.02.2017

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
FOR GARASJE PÅ G.NR 137 B.NR 747 –NEDRE MANGERBUA 8
TILTAKSHAVER: CAMILLA MARØY OG VEGAR SÆTRE.**

1. PLANSTAUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny Garasje i regulet område : Nedre Mangerbua.

Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Det er ingen merknader til nabovarsler.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

4. UTNYTTINGSGRAD:

Beregnet grad av utnytting er 31,10% BYA som er innenfor plankrav på 40% BYA.

5. HØYDER:

Mønehøyden på garasjen blir ca 5,5m.

Ferdig gulv blir plassert på ca 22,70 MOH.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendomen har adkomst via kommunal vei.

7. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover tiltak på nabo eiendomer.

Byggingen er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset boligen på eiendomen, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er et pultak med 20 og 15 graders fall som boligen.

Det er ikke krav i reguleingsplan til takvinkler eller takform.

Fargevalg blir tilpasset boligen.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

8. ANSVARSRETTER:

Seim Bygg er ansvarlig søker og erklærer overordnet ansvar for prosjektering av betong og trekonstruksjoner. Vi erklærer også overordnet ansvar for utførsel av alle tre og betong konstruksjoner.

Byggegrunn er planert ifb. Bolig bygging og blir ikke berørt i denne omgang.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS


Terje Seim

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr: 137	Bnr: 747	Festemr.	Søksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS
Versjonsnr. 1 Dato 06.02.17 Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i> Adresse NEDRE MANGERBUA 8 Postnr. 5911 Poststed ALVERSUND						

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks-klasse		Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Seit kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstrett	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9)		
SØK (1)	SØKER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		06.02.17						
PRO	OVERORDNET ANSVAR FOR PROSJEKTERING	1	SEIM BYGG AS, 984330324		06.02.17				X		
UTF	OVERORDNET ANSVAR FOR UTFØRSEL	1	SEIM BYGG AS, 984330324		06.02.17						
UTF	TØMREARBEID	1	SEIM BYGG AS, 984330324		06.02.17						



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2.	Side 1 av 1
-------------------	----------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	747				8	LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
NEDRE MANGERBUA 8				5911	ALVERSUND		

Foretak			
Foretakets navn SEIM BYGG AS			Organisasjonsnr. 984330324
Adresse Nesbrekka 28		Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim		Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156
E-post terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	SØKER	1		X		
PRO	OVERORDNET ANSVAR FOR PROSJEKTERING	1		X		X
UTF	OVERORDNET ANSVAR FOR UTFØRSEL	1		X		
UTF	TØMRER ARBEID	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
06.02.17	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **SEIM BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 984330324, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1
- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Lufttetthet (i nye boliger) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 11.09.2017

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.