

Rist Bogetveit
Lurevegen 158
5912 SEIM
G.nr. 172 b.nr.37, 60 og 161.

Lindås Kommune
Plan- og miljøutvalget
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Ballstad 23. juni 2011

Merknader til reguleringsplan Seim skole vedrørende g.nr. 172 b.nr.37, 60 og 161.

Den planlagte reguleringsplan en for Seim Skole vil ha mange negative konsekvenser for oss. Vi er allerede blitt rammet av ekstra støy fra den utvidede idrettsbanen som er bygget. Der er det aktiviteter til seint på kvelden og i helgene, og det innebærer mye støy.

1. Den nye skolen er planlagt mye nærmere oss en den eksisterende. Det vil bli støy fra både skolen, og fra det området som tidligere har vært LNFområde og bolighus, men som blir en del av skole- og lekeområde. Dette området grenser helt inn til vår eiendom. Vi vil derfor bli påvirket av støy både fra syd og fra øst. Huseene våres har ikke god støysisolasjon i verken vegger eller vinduer, og det vil negativt for oss.

2. Våres eiendommer ligger rett ved veien, men er ganske skjermet fra innsyn ved at det er hekk, busker og store trær som skjermer. Det er en hel rekke med trær som er opptil 15-20meter høye. Det er blant annet lerk, eik, bjørk, tuja og gran. I følge utkast til reguleringsplan vil så å si alt dette måtte fjernes for å gi plass til fortau. En kan ikke lett erstatte den type gamle trær og vegetasjon.

3. I forslaget til reguleringsplan er fortauet nesten inn til husene våres. Vi parkerer på fremsiden av hus på g.nr. 172 b.nr.37. i henhold til planen vil vi få færre parkeringsplasser, samt at det vil bli så trangt rundt hushjørnet at det kan bli problematisk å få rygget båter inn i hagen for vinterlagring.

4. Ved at fortau og mur blir flyttet mye nærmere husene våres enn i dag vil trafikkstøyen endres totalt. Vi vil få støyplager fra vei på både nord og østsiden av huset. Huset vårt har ikke god støysisolasjon i verken vegger eller vinduer, og det vil negativt for oss. I tillegg vil vi i større grad bli rammet av veistøv.

5. Eiendommen vår består av 3 bruksnummer og området er regulert til boligformål. Vi ønsker derfor å søke om å bygge en bolig til på eiendommen. Ved at store deler av eiendommen går bort til vei, kan konsekvensen for oss bli at vi ikke kan utnytte tomten optimalt som planlagt ved utbygging. I verste fall fører det til at en ikke kan bygge en bolig til på eiendommen.

Vi ber derfor om at vei og fortau blir lagt mer mot øst og nord enn i det forslaget til reguleringsplan som foreligger. Ved å bygge vei og fortau lengst mulig bort fra vår eiendom, blir de negative konsekvensene for oss blir litt redusert. Vi ber også om at vinduer og vegger på våre eiendommer blir støyselert, eventuelt andre tiltak for støyreduksjon.

Mvh,

Ingvar Rist Bogetveit

Frøydis Tousgaard Rist Bogetveit