

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 196	Bnr. 111	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Leknesvegen 254			
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Eknes Karosseri			

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	196/III
3 1. 10. 2013	
Ark. saksnr. 2013/3423	Løpenr.
Saksh. SOLT	Tilgangskode

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varselet gjelder endring av allerede godkjent verksted-/garasjebygg. Endringen er en utvidelse av bebygdareal fra 15,3mx27m til 18,3mx24,3m. Det blir søkt dispensasjon fra kommunenplanens arealdel.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Helgesen Tekniske-bygg AS		Navn Ole-Harald Bleikli	
Besøksadresse Valestrand		E-post ohb@htb.no	
Postadresse Valestrand		Telefon 56 19 34 15	Mobil 48 88 04 43
Postnr. 5281	Poststed Valestrandsfossen		

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn Helgesen Tekniske-bygg AS	Postadresse Valestrand
	Postnr. Poststed 5281 Valestrandsfossen	E-post kontakt@htb.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		—	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Valestrand	Dato 10.10.13	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Ole-Harald Bleikli</i>
		Gjentas med blokkbokstaver For HTB Ole-Harald Bleikli kontakt@htb.no

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
196	111			Leknesvegen 254
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
196	2			Håvard Midtgård
Adresse				Adresse
Hodnesdalsvegen 96				Hodnesdalsvegen 96
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1748 1617 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
196	32			Ronny Sjurseter
Adresse				Adresse
Janaveien 96				
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS	5179	GODVIK	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1748 1618 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
196	52, 132			Anders Myhr
Adresse				Adresse
Leknesvegen 253				Leknesvegen 253
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1748 1619 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
196	83			Gunnar Myhr
Adresse				Adresse
Leknesvegen 252				Leknesvegen 252
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1748 1620 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
196	86			Nils Åge og Svanhild H Spurkeland
Adresse				Adresse
Leknesvegen 236				Leknesvegen 236
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1748 1621 3 NO

124148 | Dato: 10/10-13

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Nils Åge Spurkeland

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt.

Eiendom/byggested					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
196	111			Leknesvegen 254	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	101, 167			Lindås kommune	
Adresse				Adresse	
				Kvernhusmyrane 20	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS	5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	116			Statens vegvesen hordaland	
Adresse				Adresse	
				Askedalen 4	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS	6863	LEIKANGER		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	117			Øyvind Myhr	
Adresse				Adresse	
Leknesvegen 261				Leknesvegen 261	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	119			Hordaland fylkeskommune	
Adresse				Adresse	
				Postboks 7900	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS	5020	BERGEN		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	111			Ragnvald Eknes	
Adresse				Adresse	
				Kleivdalsvegen 2	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
		5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124148
Dato: 10/10-13
Minnevoll

Lindås Kommune
Knarvik
5914 ISDALSTØ

Deres ref.: Vår ref.: 3841-5214/Ole-Harald Bleikli

8. oktober 2013

Vedr.: Søknad om dispensasjon

Søker med dette om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å opparbeide utenomhusanlegg iht. situasjonsplan, nybygg på ca 18x25meter og takoverbygg mellom nybygg og eksisterende bygg. Tiltaket er ikke i samsvar med kommuneplanen.

Bakgrunn:

Tiltakshaver Eknes Karosseri fikk 16.04.12 rammetillatelse til å føre opp nytt bygg og takoverbygd uteplass. Sammen med rammetillatelsen ble det gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da tiltaket ligger i område avsatt til LNF. For å få godkjent denne endringen kreves det ny dispensasjon fra kommuneplanen.

Søker dispensasjon på grunnlag av:

Eknes karosseri er i dag forhandler av Toyota, og må tilfredsstillende kravene til Toyota sine verksteder med tanke på arbeidsmiljø og utforming av produksjonen. Den siste tiden har Toyota endret sine kravspesifikasjoner slik at godkjent bygg ikke har tilfredsstillende plass. Tidligere krav pr. arbeidsplass var 7,3x4m, dette er nå endret til 8x5m. Disse kravene er utvidet for å bedre arbeidsmiljøet og sikkerheten rundt arbeidsplassen, deriblant klemfaren rundt løftebukker.

Det er med bakgrunn i dette vi søker om dispensasjon fra kommuneplanen for å få utvide bygget med 3meter i bredden. Tidligere er det godkjent ett bygg på ca. 15,3x24,3, dette ønskes nå endret til 18,3x24,3.

Samla konklusjon fra søker:

Konsekvensen av at bygget blir utvidet er at avstand mellom det omsøkte bygget og eksisterende bygningsmasse blir redusert. Avstanden mot naboer blir som godkjent i rammetillatelse. På dette grunnlag, samt bedriftens ønske om å tilrettelegge arbeidsplassene best mulig for de ansatte, mener vi at fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Med vennlig hilsen
Helgesen Tekniske-bygg AS

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering / Ingeniør
E-Mail : ole-harald@htb.no
<http://www.htb.no>

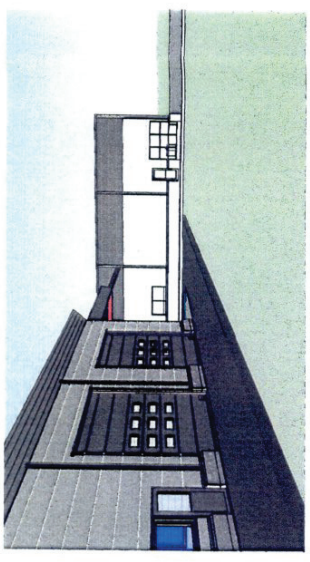
Helgesen Tekniske-bygg AS

5281 Valestrandfossen - Telefon: 56193400 - Telefaks: 56193401
Bank: Sparebanken Vest - Kontonr.: 3626.07.23787 - Organisasjonsnr.: 965 012 044 MVA

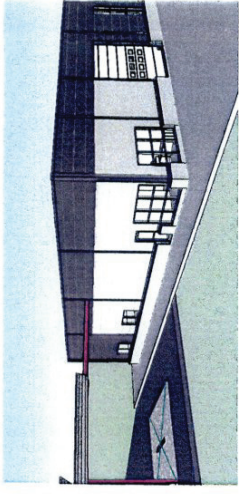
kontakt@htb.no
www.htb.no

Vedlegg E-3

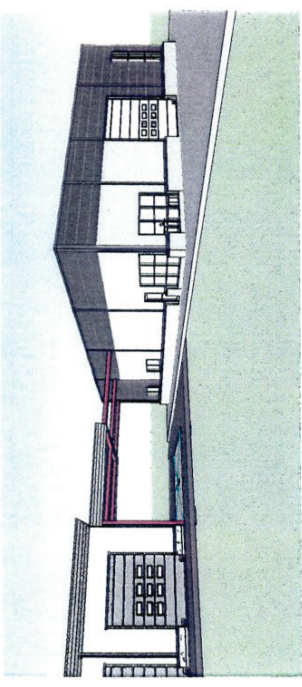
Tegningen er nedfotografert til A3



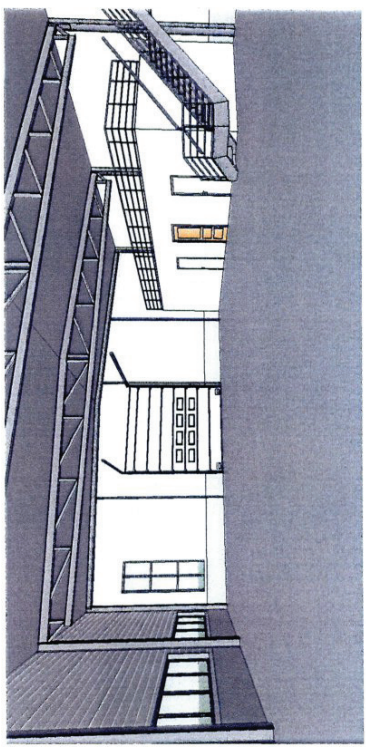
3D View 5



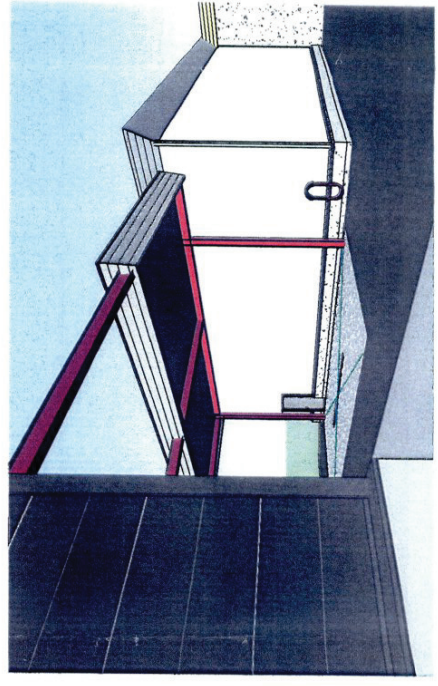
3D View 7



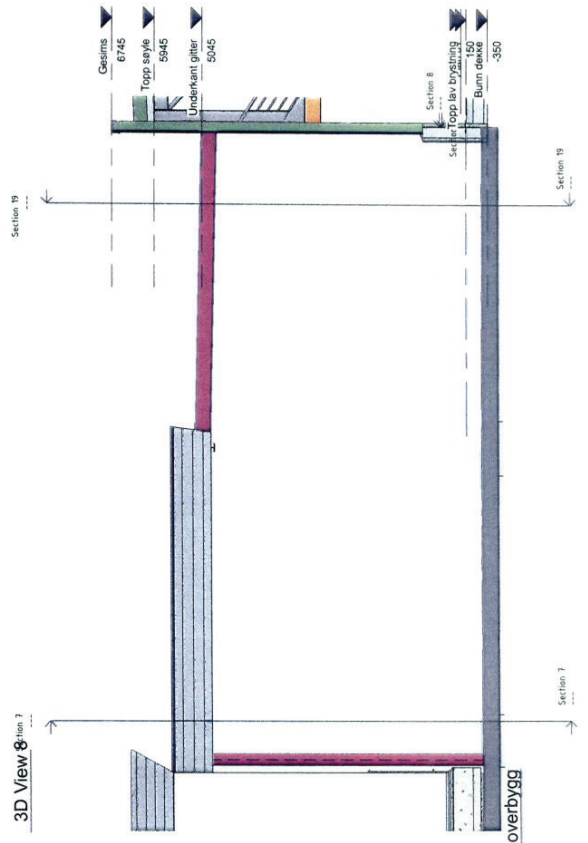
3D View 1



3D View 8



3D View 9



Snitt takoverbygg
1:50

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	196/III
	3.1.10.2013
Ark. saknr.	2013/3423
Saksst.	SO LT
Tilgangskode	

Tegningstype		06/14/11
Beregnet dato		
Dato	Beregnet dato	

Heigesen Tekniske-bygg as

Vedlegg
TEK. 1013 3000
TEK. 1013 3000
Faks: 51117 2611

1925	
Elvnes karosseri	
utbygging 2013	
Tegnings navn	3D - Skisser
Tegnings nummer	A115
Prosjekt dato	08.10.13
Tegnet av	OHB
Kontrollert av	
Revisjonskode	Seknaad
Skala	1 : 50 - ISO A1

Vedlegg D-1

Tegningen er nedfotografert til A-3

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	196/111
Dato	3 1. 10. 2013
A.K. Saknr.	2013/3123
Saksn.	SOLT
	Tilgangskode

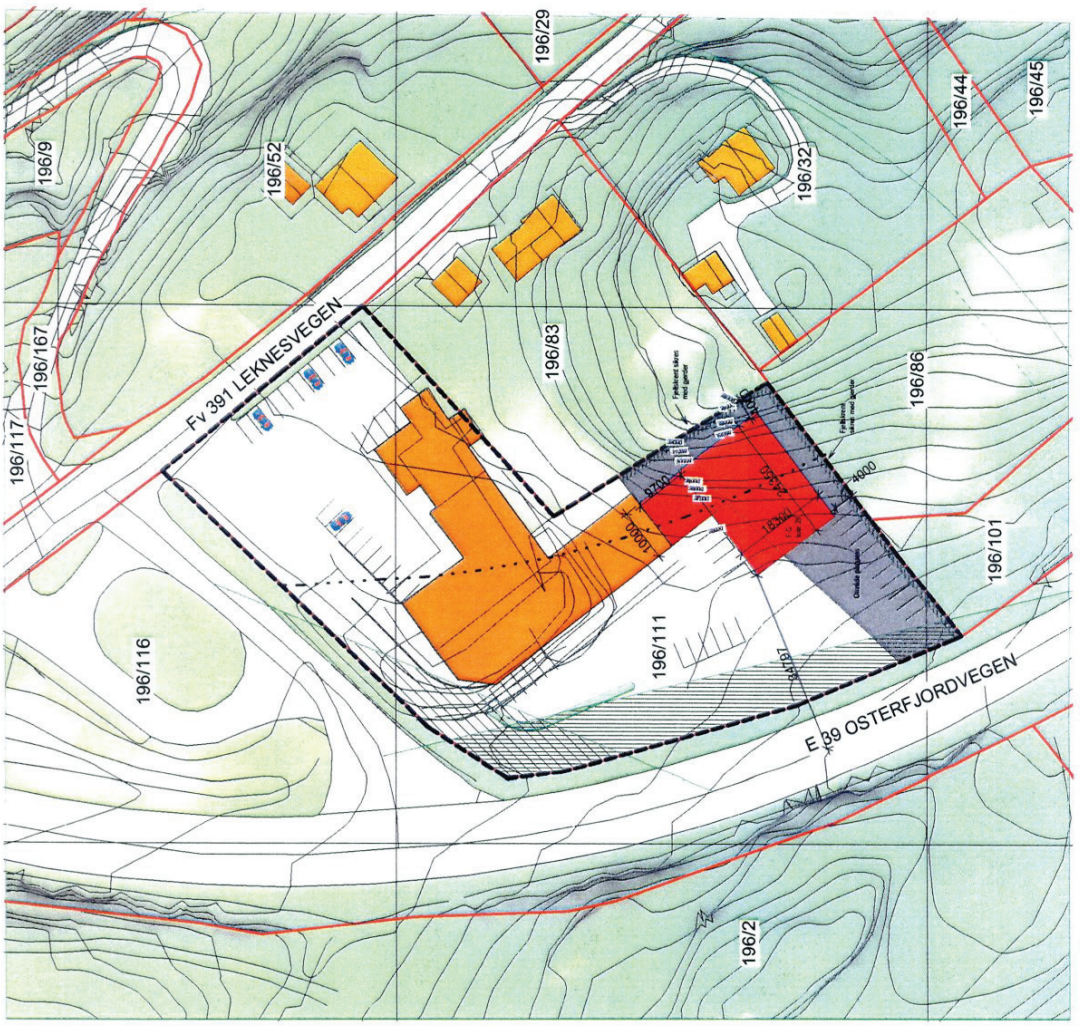
04/01/2012	
Revisjons dato	
nr.	dato
Revisjonsliste	

Hølgesen Tekniske-bygg as
 2025 V. Vestlandskommunen
 4810 Hølgesen
 Tlf. 5612 2001

Ehnes Karoseri AS	
Utvikelse Ehnes Karoseri 2012	
Tegnings navn	Utenomhusplan
Tegnings nummer	A112
Prosjekt nummer	1925
Prosjekt dato	04.12.2011
Tegnet av	JAB
Kontrollert av	OHB
Stokkverdi	Sekrsad om dispensasjon
Skala	1 : 500 -ISO A1

- Eksisterende bygg
- Nybygg
- Tomtegrense 196/111
- Tomtegrenser generelt
- Utvida byggegrense i kryss mellom E39 og Fv 391
- Frisiktfelt for biler fra fylkesveg mot europaveg
- Byggegrense europaveg 50 meter fra midtlinje
- Nytt planert område 1200 m2
- Fjellskjæring

Teiknforklaring
1 : 500

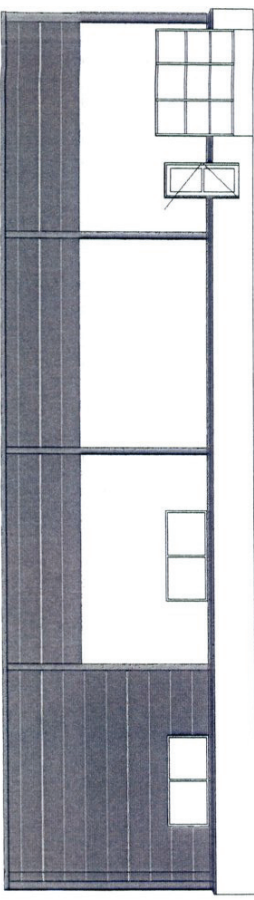


Målestokk 1:500

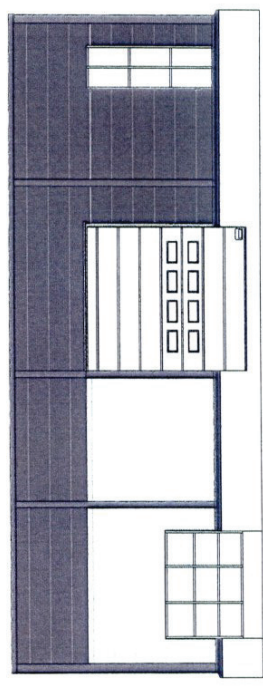
Utenomhusplan
1 : 500

Vedlegg E-1

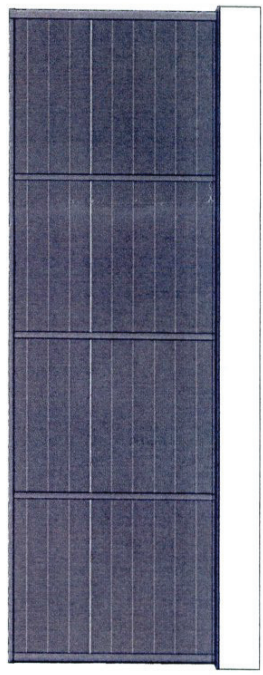
Tegningen er nedfotografert til A3



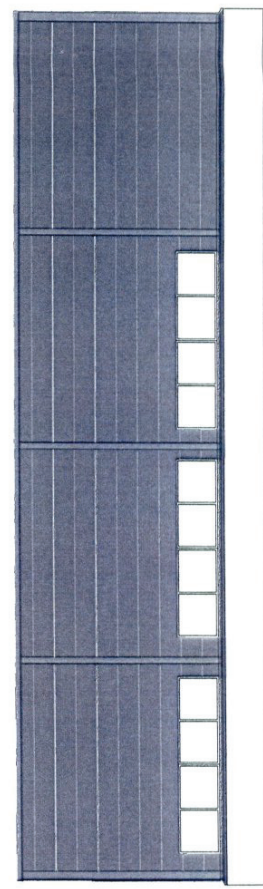
Fasade nord
1:75



Fasade vest
1:75



Fasade øst
1:75



Fasade sør
1:75

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	194/11
3 1. 10. 2013	
År saknr	2013/3423
Saksnr.	SOLT
Tilleggskode	

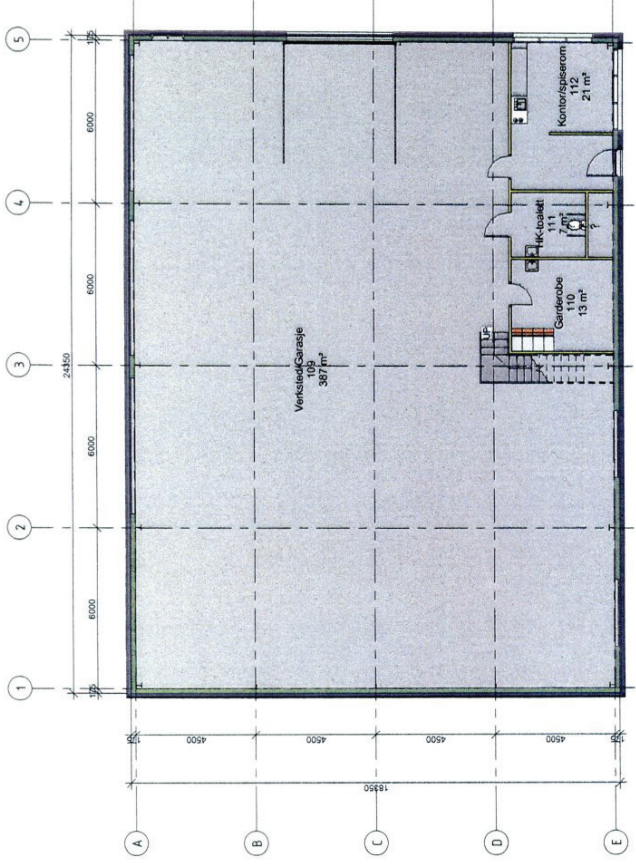
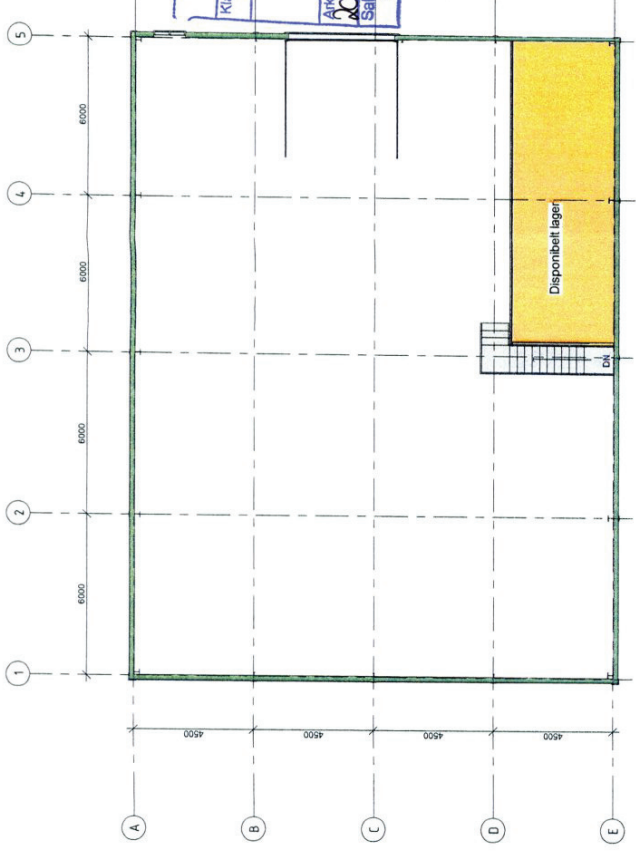
Tegningstittel	06/07/11
Beskrivelse	
Nr.	
Dato	
Beskrivelse	

Helgesen Tekniske-bygg as
 Adresse: [Address]
 Telefon: [Phone]
 E-post: [Email]
 Web: [Website]

1925	Elveas Karosseri utbygging 2013
Tegningstittel	
Tegningstype	A112
Prosjekt nummer	1925
Prosjekt dato	08.10.13
Tegnet av	OHB
Kontrollert av	
Prosjektleder	Seknaad
Skala	1:75-ISO A1

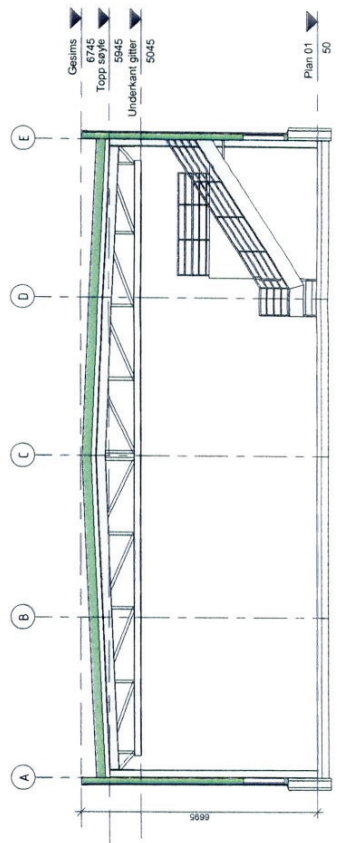
Vedlegg E-2

Tegningen er nedfotografert til A3



Plan 01
1:100

Gulv messanin
1:100



Snitt A-A
1:75

LINDAS KOMMUNE
Klassering 196/11
31.10.2013
AK-Saksnr: 2013/3423
Saksnr. Tilgangskode
SOLT

Tegningsnummer		06/07/11
Prosjektets navn		
Mr.	Bokst.	

Helgesen Tekniske-bygg as
 Vakkertunell
 12, 4019 Sandnessjøen
 Faks: 0113 3401

1925	
Eknes karosseri utbygging 2013	
Tegningsnavn	Plan og snitt
Tegningsnummer	A111
Prosjekt nummer	1925
Prosjekt dato	08.10.13
Tegnet av	OHB
Kontrollert av	
Byggherre	Søknad
Selsk	As indicated - ISO A1